

## 第29回名取市農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和5年9月28日(木)  
開 会 午後2時00分  
閉 会 午後2時30分
2. 場 所 名取市役所6階 第1会議室
3. 提出議案  
議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について  
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可決定について
4. 報告事項 無し
5. 出席委員(25人)  
会 長 15番 大友 正一  
農業委員 1番 相澤 喜美      2番 今野 一忠      3番 洞口 ゆかり  
            4番 武田 由美子      5番 入間川 昭一      6番 佐伯 美和  
            7番 入間川 康弘      8番 渡邊 正明      9番 大内 繁徳  
            10番 布田 順一      11番 松浦 岩男      12番 昆布谷 功治  
            13番 松浦 朋子      14番 引地 長一  
推進委員 1番 大内 伸一      2番 山路 康則      3番 長田 幸夫  
            5番 齋 重昭      6番 遠藤 勝典      8番 三浦 裕一  
            9番 櫻井 勉      11番 西山 剛      12番 松浦 崇  
            13番 松浦 正博  
欠席推進委員 4番 菅野 弘一      7番 橋浦 福男      10番 武藤 光雄  
                  14番 相澤 早苗
6. 事務局出席職員  
事務局長 松野 晴美      局長補佐 松浦 良勝      主査 伊藤 政文
7. 会議の内容 別紙議事録のとおり

## 第29回名取市農業委員会総会議事録

### 【開 会】

午後2時、ただいまから、名取市農業委員会第29回総会を開催いたします。

本日の総会は、農業委員15名、農地利用最適化推進委員10名、計25名出席です。よって、会議規則第8条の規定により、総会が成立していることを報告致します。

### 【修 礼】

### 【議長選任】

名取市農業委員会会議規則第7条の規定により会長が議長となり、議事を進行した。

### 【議事の内容】

○ 議長（大友正一会長）

#### ◎議事録署名委員の指名

議長において次の2名を議事録署名委員に指名をした。

2番 今野 一忠 委員      8番 渡邊 正明 委員

#### ◎議事の概要

《議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について》

○ 議長（大友正一会長）

それでは議事に入ります。議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題といたします。入間川康弘代表委員、説明をお願いします。

○ 4班代表委員（入間川康弘委員）

第4班代表委員の入間川康弘です。説明不足の点については、同じ班の担任委員会の方々並びに事務局からの補足をお願いします。

議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」、農地法第5条の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。令和5年9月28日提出。

番号1、大字・字・地番は、高館吉田字西窪田17番3、地目は登記・現況共田、登記面積は355㎡、高館吉田字西窪田22番2、地目は登記・現況共畑、登記面積は111㎡、合計466㎡です。転用目的は、分家住宅建築です。譲渡人・譲受人の住所・氏名については議案書のとおりです。開発許可は要。転用目的に係る事

業又は施設の概要は贈与です。専用住宅1棟2階建、建築面積は86.95㎡です。

位置図・公図につきましては、議案書2ページ、農地法第5条の判断基準及び土地利用計画については、担任委員会資料1ページ及び2ページをご覧ください。

申請地は、JA名取岩沼の高館二丁町倉庫から北側に200mほど行ったところから右側に分かれている市道下堀八角線を東へ150mほど行ったところの場所です。計画地は土盛りを行います。70cmほど土盛りを行うので現在の道路より15cmほど高くなります。浄化槽は合併処理浄化槽を設置し、生活排水及び雨水は南側に隣接する水路へ放流します。法面には藁芝を貼り土砂の流出を防ぐ計画があります。譲渡人と譲受人の関係は親子関係でありまして、分家住宅の許可について、問題はないものと考えます。

○ 議長（大友正一会長）

次に、農地利用最適化推進委員の遠藤勝典委員、ご意見等をお願いします。

○ 農地利用最適化推進委員（遠藤勝典推進委員）

議案第1号1番につきましては、担任委員会の現地調査に同行し、実情調査に立会いました。1番は、譲渡人の自宅の脇の農地への分家住宅建築であります。雨水及び生活排水について適切に管理することを確認しました。以上許可については、問題ないものと考えます。

○ 議長（大友正一会長）

ただいま両委員から説明・意見等がありました。この案件についてご質問等はありませんか。

〔「なし」の声あり〕

○ 議長（大友正一会長）

「なし」との声がありましたので、採決いたします。議案第1号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

○ 議長（大友正一会長）

「挙手全員」でありますので、議案第1号は原案のとおり決定といたします。

次の審議について、松浦朋子委員に関する案件がありますので、松浦委員は退席願います。

（松浦委員退席）

### 《議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可決定について》

○ 議長（大友正一会長）

それでは、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請に対する許可決定について」を議題といたします。入間川康弘代表委員、説明をお願いします。

○ 4班代表委員（入間川康弘委員）

議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請に対する許可決定について」、農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める。令和5年9月28日提出。

番号1、大字・字・地番は、愛島笠島字中丸162番2、地目は登記・現況共に田、登記面積は991㎡です。権利種別は使用貸借権設定で、使用貸借期間は許可日より永年間で、後継者への使用貸借です。貸付人・借受人の住所・氏名については、議案書のとおりです。借受人の経営面積は222aで、世帯員は3人、労力人は2人です。番号1と番号2は関連がありますので、続けて説明します。

番号2、大字・字・地番は、愛島北目字道六神18番、地目は登記・現況共に畑、登記面積は1,526㎡、愛島笠島字一本木197番、地目は登記・現況共に田、登記面積は508㎡、愛島笠島字向田142番1、地目は登記・現況共に田、登記面積は4,150㎡、愛島笠島字向田143番、地目は登記・現況共に田、登記面積は5,371㎡、愛島笠島字中丸162番1、地目は登記・現況共に田、登記面積は6,056㎡、愛島笠島字西上平36番1、地目は登記・現況共に畑。登記面積は311㎡、六筆の面積合計は17,922㎡です。権利種別は使用貸借権設定で、使用貸借期間は許可日より永年間で、後継者への使用貸借です。貸付人・借受人の住所・氏名については、議案書のとおりです。借受人の経営面積は222aで、世帯員は3人、労力人は2人です。

1番2番につきましては、後継者への使用貸借であり、今回は写真により当該地の耕作が行き届いていることを確認しました。

番号3、大字・字・地番は、下増田字鶴巻西202番5、地目は登記・現況共に田で、登記面積は1,889㎡です。権利種別は売買で、譲渡人・譲受人の住所・氏名については、議案書のとおりです。譲受人の経営面積は193aで、世帯員は4人、労力人は1人です。備考として売買価格は10aあたり500,000円で、総額で944,500円です。

3番については、経営規模拡大による農地売買であります。当該地は、ほ場整備されている農地の一区画内で、稲刈りが終わっておりました。売買価格については、双方話し合い納得のうえの金額とのことでした。

以上、1番から3番について、農地法第3条の許可要件を満たしていることから、許可については問題ないものと考えます。

○ 議長（大友正一会長）

ありがとうございました。次に農地利用最適化推進委員の遠藤勝典委員、意見等についてお願いします。

○ 農地利用最適化推進委員（遠藤勝典推進委員）

議案第2号1番から3番について、担任委員会の現地調査に同行し、実情調査に

立会いました。1番、2番は後継者への使用貸借であり、3番は、経営規模拡大による農地取得であります。1番から3番について、いずれも適切に管理されている事から、許可については問題ないものと考えます。

○ 議長（大友正一会長）

ただいま両委員から説明・意見等がありました。この案件についてご質問等はありませんか。

〔「なし」の声あり〕

○ 議長（大友正一会長）

「なし」との声がありましたので、採決いたします。議案第2号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

（挙手全員）

○ 議長（大友正一会長）

「挙手全員」でありますので、議案第2号は原案のとおり決定といたします。

それでは、松浦朋子委員、入室願います。

（松浦委員入室）

## 《その他》

○ 議長（大友正一会長）

次に、その他に入ります。事務局より説明をお願いします。

○ 事務局（松野局長）

〔10月の農業委員会行事日程の説明を行った。〕

〔農業委員・農地利用最適化推進委員の募集要領を配布し、地域における周知、団体における周知をお願いした。〕

〔令和5年11月3日（金）開催、2023ふるさと名取秋まつりに、女性農業委員が出店する旨を伝えた。〕

〔令和5年11月15日（水）令和5年度宮城県農業委員会大会の開催について連絡した。〕

〔令和5年11月27日（月）市長・市議会議長との農政懇談会の開催について連絡した。〕

〔令和5年度岩沼市との合同研修会について、今年度の開催は見合わせる事とした旨を報告した。〕

○ 議長（大友正一会長）

それでは、第29回農業委員会総会の議事の一切について、終了といたします。

**【閉 会】**

午後2時30分、議案審議を終了した旨を報告し、閉会を宣言した。

**【修 礼】**

名取市農業委員会会議規則第23条第2項の規定により署名する。

令和5年9月28日

名取市農業委員会  
議長

大友正一

署名委員 2番

今野一忠

署名委員 8番

渡邊正明