

第18回名取市農業委員会総会会議録

1. 日 時 令和元年10月24日(木)
開 会 午後2時
閉 会 午後2時50分
2. 場 所 名取市役所6階 大会議室 (東側)
3. 提出議案
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に対する意見決定について
議案第2号 農地中間管理事業に伴う農用地利用集積計画に係る意見について
4. 報告事項 (1) 農地法第5条の規定による届出について
(2) 農地の賃貸借権解約について
(3) 非農地証明願出について
5. 出席委員(30人)
会 長 15番 大友 正一
農業委員 1番 布田 順一 2番 大内 繁徳 3番 入間川 康弘
4番 佐竹 智弘 5番 大久保 昭子 6番 高橋 千里
7番 武田 とも子 8番 吉田 芳信 9番 相澤 喜美
10番 松浦 岩男 11番 阿部 悦雄 12番 入間川 昭一
13番 松浦 朋子 14番 引地 長一
推進委員 長田 義孝、渡邊 正明、菅野 弘一、齋 重昭、大内 伸一、
伊東 繁男、鈴木 茂之、橋浦 福男、武田 公男、遠藤 勝典、
松浦 正博、川村 勇、松浦 道彦、中澤 正一、渋谷 由勝
6. 事務局出席職員
事務局長 小松 義晴、局長補佐 平井 啓嗣、主査 畠山 恵利子
7. 会議の内容 別紙会議録のとおり

第18回名取市農業委員会総会会議録

【開 会】

午後2時、農業委員、農地利用最適化推進委員全員出席であることを報告し、会議規則第8条の規定により、総会が成立していることにより開会を宣言した。

【修 礼】

【議長選任】

名取市農業委員会会議規則第7条の規定により会長が議長となり、議事を進行した。

【会議の内容】

○ 議長（大友正一会長）

◎議事録署名委員の指名

議長において次の2名を議事録署名委員に指名をした。

9番 相澤 喜美 委員、10番 松浦 岩男 委員

◎会議の概要

《議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請に対する許可決定について》

○議長（大友正一会長）

それでは議事に入ります。議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請に対する許可決定について」を議題といたします。

それでは、入間川康弘代表委員よりご説明をお願いします。

○4班代表委員（入間川康弘委員）

第4班代表委員の入間川です。説明不足の点については、担任委員会の方々並びに事務局からの補足をお願いします。

議案第1号農地法第3条の規定による許可申請に対する許可決定について、農地法第3条の規定により、下記農地の申請があったので意見を求めます。令和元年10月24日提出。

番号1、愛島笠島字学市95番外11筆、田9筆、畑3筆、地目は登記、現

況共に田、外畑です。登記面積は、田の方が5,855㎡、畑の方が2,647㎡計8,502㎡、権利種別は、売買。譲渡人・譲受人の住所・氏名については、総会資料のとおりです。譲受人の経営面積280a、世帯員4人、労力人1人、売買総額は約1,150万円で川内沢ダム建設事業にかかる代替地取得するものであります。今現在、県の方の手続きは終わっていませんが、今月中に登記手続きがなされるということでした。

続きまして、番号2、上余田字吉原109番外5筆、地目は登記、現況共に田です。登記面積109番の方が611㎡、外5筆の方が2,991㎡計3,602㎡、権利種別は、売買。譲渡人・譲受人の住所・氏名については、総会資料のとおりです。譲受人の経営面積141a、世帯員8人、労力人5人、売買総額は252万円です。担い手農家が規模拡大ということで農地を取得するものです。

続きまして、番号3、愛島笠島字南東宮下54番、地目は登記、現況共に畑です。登記面積533㎡、権利種別は、競売。譲受人の住所・氏名については、総会資料のとおりです。譲受人の経営面積83a、世帯員4人、労力人2人、売買総額は2,000万円です。6月の総会において農地買受適格者として承認しており、今回の競売物件買受者として仙台地方裁判所で決定されたものです。

続きまして、番号4、下余田字木戸275番外6筆、地目は登記、現況共に田です。登記面積275番の方が1,559㎡、外6筆の方が8,070㎡計9,629㎡、権利種別は、贈与。譲渡人・譲受人の住所・氏名については、総会資料のとおりです。譲受人の経営面積120a、世帯員3人、労力人1人、後継者への贈与です。

議案第1号につきましては、10月21日の担任会において、1番は宮城県仙台地方振興事務所職員から、2番は譲受人から委任された父親から各々実情を聴取し、3番、4番については、申請書類を審査した結果、担任委員会資料農地法第3条の判断基準でお示しのとおり、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。以上です。

○ 議長（大友正一会長）

只今、入間川康弘代表委員から説明がなされました。次に農地利用最適化推進委員の橋浦福男推進委員からご意見を申し上げます。

○ 農地利用最適化推進委員（橋浦福男委員）

議案第1号につきましては、10月21日に担任委員会に同席し、実情をお伺いいたしました。

1番は、公共事業である川内沢川ダム建設事業にかかる代替地として農地を取得するものであります。

2番は、上余田地区担い手農家が、経営規模拡大を図るため農地を取得するものです。売買価格は、近傍農地の売買実例を参考にしたとのこと。

3番は、6月に開催された第14回農業委員会総会において、農地買受適格者として承認し証明書を交付しており、今般の競売物件の最高価格買受者として、仙台地方裁判所で決定されたものです。

4番は、下余田地区の担い手農家の後継者へ農地を贈与し、名義変更するものです。

以上、4件の権利移動については、農地の管理耕作上問題ないと判断いたします。以上です。

○議長（大友正一会長）

ありがとうございました。ただいま両委員からご説明、ご意見をいただきました。この件について、ご質問ございませんか。

○議長（大友正一会長）

ご質問ございませんか。

〔「なし」の声あり〕

○議長（大友正一会長）

ございませんか。「なし」との声がありましたので、採決いたします。議案第1号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。

○議長（大友正一会長）

挙手全員でありますので、議案第1号は原案のとおり決定といたします。

《議案第2号 農地中間管理事業に伴う農用地利用集積計画に係る意見について》

○議長（大友正一会長）

それでは、議案第2号農地中間管理事業に伴う農用地利用集積計画に係る意見について、事務局より説明願います。

○事務局（平井局長補佐）

それでは2ページをお開きください。議案第2号農地中間管理事業に伴う農用地利用集積計画に係る意見について、このことについて、農業経営基盤強化促進事業の規定により「農用地利用集積計画」を調整したので、意見を求める。令和元年10月24日提出。

農用地利用集積計画の概要。

1 新規・更新の別

新規1件988㎡、更新はありません、合計1件988㎡。

2 利用権を設定する土地

田1筆988㎡、畑はありません、合計1筆988㎡。

3 利用権を設定する土地

① 利用権の種類。賃借権設定1件。

② 賃借権の存続期間。11年1件。

③ 借賃（10a当り）。8,000円1件。

④ 借賃の支払方法。毎年11月25日までに本人名義の口座に手数料を差し引き振り込む。

4 公告予定年月日。令和元年10月25日予定。

5 詳細につきましては、議案書3ページになります。以上です。

○ 議長（大友正一会長）

只今、事務局からご説明がなされました。ご質問はございませんか。

○ 議長（大友正一会長）

ご質問はございませんか。

〔「なし」の声あり〕

○ 議長（大友正一会長）

「なし」という声がありましたので、採決いたします。

議案第2号について、原案のとおり承認することに賛成の方の挙手をお願いします。

○ 議長（大友正一会長）

「挙手全員」でありますので、議案第2号は原案のとおり承認といたします。

《報告事項（1）農地法第5条の規定による届出について》

《報告事項（2）農地の賃貸借権解約について》

《報告事項（3）非農地証明願出について》

○ 議長（大友正一会長）

次に報告事項（1）農地法第5条の規定による届出について、報告事項（2）農地の賃貸借権解約について、報告事項（3）非農地証明願出について、を一括議題といたします。事務局より説明願います。

○ 事務局（畠山主査）

〔別紙議案書により報告事項（１）から報告事項（３）について、届出内容について説明を行い、届出を受理した旨説明をした。〕

○ 議長（大友正一会長）

只今、事務局から説明がなされました。これについて、ご質問はありませんか。

○ 議長（大友正一会長）

ご質問はありませんか。

〔「なし」の声あり〕

○ 議長（大友正一会長）

「なし」との声がありますので、報告事項（１）から報告事項（３）までについて承認といたします。

○ 議長（大友正一会長）

次に、その他にはあります。事務局より説明をお願いします。

○ 事務局（小松局長）

〔来月の農業委員会行事日程説明を行った。〕

〔台風 19 号農地に堆積した稲わらの取り扱いの情報提供を行った。〕

○ 宮城県農業共済組合担当者

〔宮城県農業共済組合から収入保険の説明を受けた。〕

○ 議長（大友正一会長）

それでは、第 18 回農業委員会総会の議事の一切を終了いたします。

【閉 会】

午後 2 時 55 分、議案審議を終了した旨を報告し、閉会を宣言した。

【修 礼】

名取市農業委員会会議規則第23条第2項の規定により署名する。

令和元年11月28日

名取市農業委員会
議 長 _____

署名委員 9番 _____

署名委員 10番 _____