

物件調書

所在地	地番	名取市高館吉田字内館6番4			
面積(m ²)	登記簿	202.88	地目	登記簿	宅地
	実測	—		現況	宅地
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	—			
	建ぺい率(%)	70	容積率(%)	200	
	防火地域等	—			
	その他の制限	文化財保護法(昭和25年法律第214号)に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地(内館遺跡)に指定			
道路等の状況	アスファルト舗装市道に接面 敷地北接面県道:幅員約11m 敷地西接面市道:幅員約4~5.3m				
供給処理施設の状況	電気	東北電力			
	水道	名取市水道			
	下水道	名取市下水道			
	ガス	—			
	※引込費用等は買受者の負担となります。				
交通機関	・JR南仙台駅まで約3km、JR名取駅まで約3.1km、市営バスなとりん号「高館小学校前」停留所約70m ・仙台南部道路「山田」IC 約4.8km				
公共施設等	小学校	名取市立高館小学校 約100m			
	中学校	名取市立第二中学校 約1.4km			
	名取市役所	名取市役所 約4.5km			
その他	●物件は、現状有姿での引渡しとなります。 ●本調書は本物件の全てを説明したものではありません。物件及び物件に付着する工作物のすべてを現状有姿で譲渡しますので、売買契約の前に現地の現況及び諸規制等については、必ずご自身で十分な調査、確認等を行ってください。 ●本調書について、現地の現況及び諸規制等が異なる場合には、現況及び諸規制等が優先されます。 ●地下埋設物、地盤調査及び地質調査は行っていません。 ●地中にコンクリート殻などを発見しても撤去等の要望等には応じられません。 ●上記注意事項等をご理解のうえ、入札にご参加ください。				