

# 愛島西部工業団地概要

当団地は、仙台空港から約10km、最寄りの仙台空港ICから約6kmに位置し、交通アクセスに恵まれています。

1区画300坪から12,000坪とバリエーション豊富な区割りで、また、山を切り崩して造成したため、地盤強固な工業団地です。

所在地	宮城県名取市愛島台1丁目・7丁目
位置	仙台市中心部より南方約10km（直線距離） 名取市中心部より南西約6km（直線距離） 岩沼市中心部より北西約6km（直線距離）
面積	総面積 207ha 工業団地分譲面積 45.2ha
道路	幹線道路 16m 区画道路 12m、9m、6m
上水道	取得可能水量 1,600立方m/日(工業団地全体 ※要相談)
排水	公共下水道処理(公共下水道愛島1号幹線)
電力	最寄の変電所:増田変電所、一般高圧6,000V、特別高圧60,000V (注)供給までに要する時間等については、電力会社にお問い合わせください。
地盤	地質:第1種 N値:10~50
排水基準	A種 処理後公共下水道に放流 BOD=600ppm
環境基準	悪臭防止に関する規制地域
地域指定	都市計画区域:市街化区域 用途地域:工業専用地域 建ぺい率/容積率 60%/200% 地区計画、工場適地、発電用施設周辺地域 みやぎ南部地域ものづくり産業集積区域(地域未来投資促進法) 復興産業集積区域(民間投資促進特区(ものづくり産業版))
交通アクセス	国道4号線仙台バイパスまで約6km 10分 東北縦貫自動車道仙台南I.Cまで約13km 18分 仙台東部道路名取スマートI.Cまで約10km 15分 仙台東部道路仙台空港I.Cまで約6.5km 10分 JR仙台駅まで約18km 30分 JR館腰駅まで約6km 10分 仙台港まで約25km 30分 仙台空港まで約11km 15分
通信	Bフレッツ:○ ADSL:○ ISDN:○
立地企業 (用地取得含む)	①センコン物流(株)、②フジフーズ(株)、③(株)セキュリティソリューション、④学校給食パン宮城協、⑤(株)倉元マシナリー、⑥(株)アイスジャパン、⑦(株)仙台リサイクルセンター、⑧(協)名取環境事業公社、⑨(株)トップフーズ、⑩(株)橋本建機、⑪(株)コーテック、⑫(株)畑惣商店名取工場、⑬(株)創恵、⑭今家印刷(株)、⑮(株)ウツベル、⑯ヤナセ製油(株)、⑰(株)ジャムコ、⑱ジーエヌエス(有)、⑲(株)東栄科学産業、⑳(株)ケーアイ、㉑(株)川村精工、㉒(株)中央製作所、㉓篠崎コンクリート(株)、㉔(株)ウチダ、㉕国分愛島センター、㉖(株)木乃幡、㉗横山食品(株)、㉘平塚ベルト(株)、㉙マクサム通運(株)、㉚(株)マツモト、㉛ノボル鋼鉄(株)、㉜南濃コンクリート工業(株)、㉝(株)マスタ運輸、㉞(株)しまむら、㉟丸全昭和運輸(株)