

## 名取市の素顔

人口	79,729人(高齢化率 24.02%) 令和5年8月末現在
面積	98.18km <sup>2</sup>
位置	宮城県の南東部に位置し、北部は仙台市、南部は岩沼市、西部は村田町、東部は太平洋に面しています。
地勢	西部は丘陵地、東部は太平洋に面し、名取川・阿武隈川の両水系に囲まれた肥沃な名取耕土が広がるとともに、温暖な気候・風土に恵まれ、豊かな自然環境を有しています。東北の玄関口である仙台空港や東北新幹線、東北本線・仙台空港アクセス線などの鉄道、東北自動車道・仙台南部道路・国道4号が縦貫しており、交通網も発達しています。
気候	年間の平均気温は約13度、年間降水量は約1,100mmであり、夏は涼しく、冬は降雪が少ない居住環境に適した気候です。
教育機関	大学 1 高等専門学校 1 高校 2 中学校 4 小学校 10 小中学校(義務教育学校) 1
医療施設	病院 2 一般診療所 54 歯科 30(令和5年3月末現在)

## 名取市の企業立地優遇制度(名取市企業立地促進条例)

優遇制度	優遇制度の内容	主な要件
企業立地奨励金	固定資産税(市税)相当額を3年間(集積業種及び特定集積業種は5年間)	投下固定資産額が1億円以上で常時雇用者が10人以上(ただし、中小企業においては投下固定資産額が5千万円以上でかつ常時雇用者が3人以上)の場合
雇用奨励金	市内に住所を有する新規従業員の数に10万円を乗じた額	操業等の開始日以降に新たな常時雇用者を雇用し、引き続き1年以上雇用した場合
用地取得助成金	土地の取得価格の5%(集積業種及び特定集積業種は8.5%(限度額2億円))	投下固定資産額が1億円以上で土地取得面積が3千㎡以上(ただし、中小企業等においては投下固定資産額が5千万円以上で土地取得面積が1千5百㎡以上)で、2年以内に建設に着手し、3年以内に操業等を開始した場合
水道開発負担金助成金	水道開発負担金納入額の50%(集積業種及び特定集積業種は75%)	投下固定資産額が1億円以上で常時雇用者が10人以上(ただし、中小企業においては投下固定資産額が5千万円以上でかつ常時雇用者が3人以上)の場合
緑地保全助成金	緑地面積に35円/㎡を乗じた額を3年間(集積業種及び特定集積業種は5年間)	愛島台地区の準工業地域及び工業専用地域で、取得した土地に緑地がある場合(ただし、山林・雑種地を除く)

※詳しくは、下記WEBサイトにアクセスしてください。

名取市企業立地促進制度 (名取市ホームページ) [http://www.city.natori.miyagi.jp/bunya/business/node\\_32143/](http://www.city.natori.miyagi.jp/bunya/business/node_32143/)

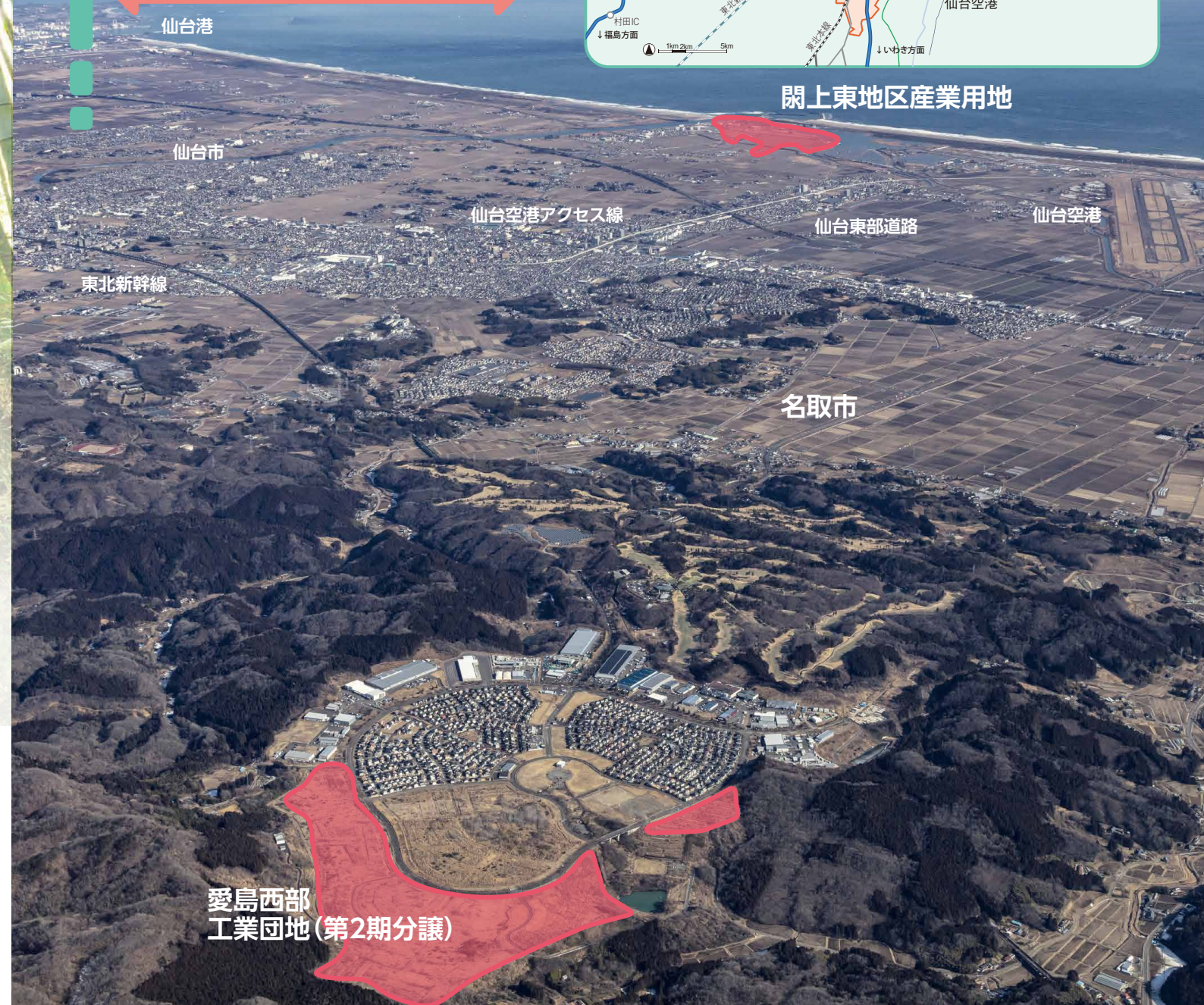
名取市への立地に関するお問い合わせ先

宮城県名取市生活経済部商工観光課 企業誘致係  
〒981-1292 宮城県名取市増田字柳田80番地  
電話：022-724-7148 E-mail：syousui@city.natori.miyagi.jp

# 名取市への企業立地のご案内

～愛島西部工業団地(第2期分譲)と  
関上東地区産業用地～

…アクセス良好!…

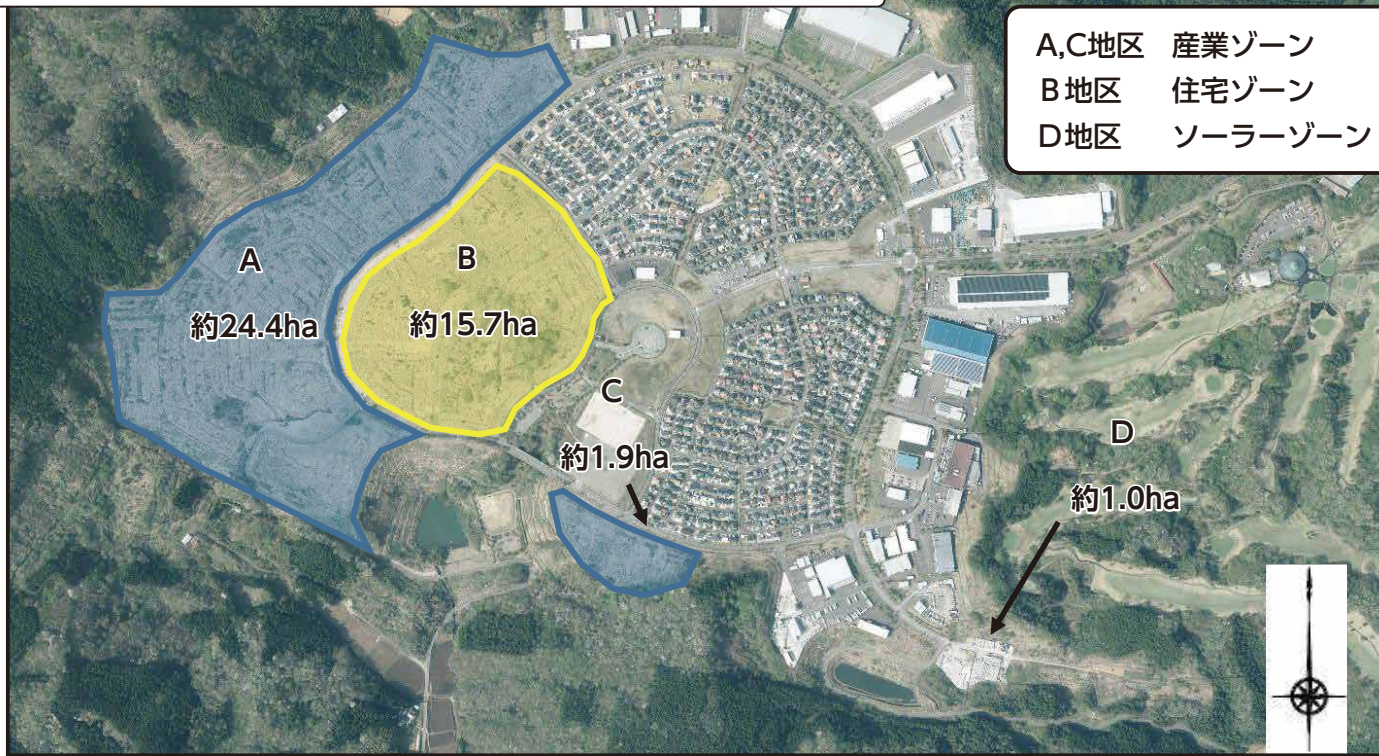




# 愛島西部工業団地 (第2期分譲)

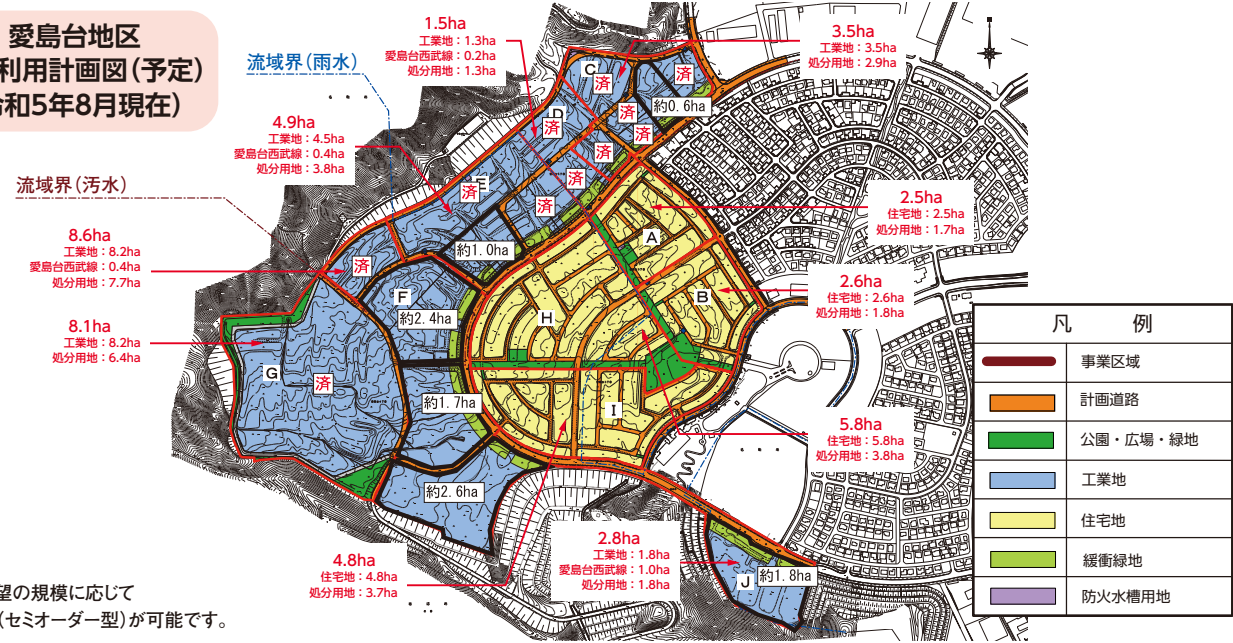
愛島台地区造成事業地区割図

航空写真 (国土地理院) (平成31年4月28日撮影)



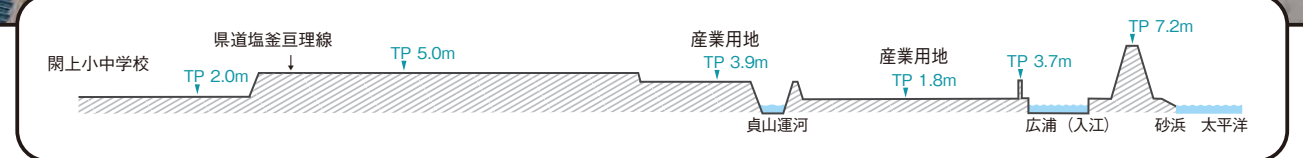
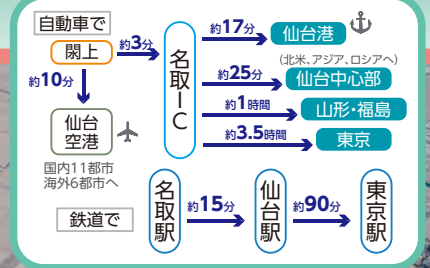
- A,C地区 産業ゾーン
- B地区 住宅ゾーン
- D地区 ソーラーゾーン

愛島台地区  
土地利用計画図 (予定)  
(令和5年8月現在)



※ご希望の規模に応じて分譲(セミオーダー型)が可能です。

# 関上東地区産業用地



## インフラ状況

主要道路幅員	小塚原中央線 (12.0~17.0m 歩道あり) 関上港線 (15.0m 歩道あり) 関上小塚原線 (10.75m 歩道あり) 関上港北線 (10.5m 歩道あり)
給水・排水状況	名取市上水道 (幹線150mm) 名取市公共下水道 (流域下水道)

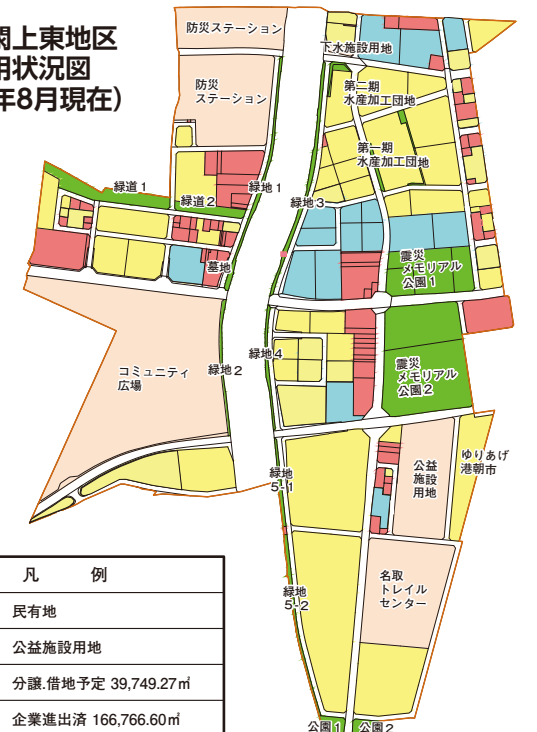
## 土地条件

用途地域	産業用地:工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
その他の法規制	災害危険区域 土地区画整理事業区域 (関上東地区被災市街地復興土地区画整理事業) ※平成28年8月事業認可
電力	東北電力
ガス	プロパンガス
地盤状況	沖積、砂質土

## 賃貸・分譲条件

募集面積	約3.9ha
借地料 (年額)	事業用定期借地 (10年以上30年未満) 固定資産税評価額の3.6% ※令和3年3月末現在 (約470円/㎡程度) ※固定資産の評価替えにより3年ごとに改定します。
分譲価格	19,000円~27,400円/㎡ (不動産鑑定評価額)

名取市関上東地区  
土地活用状況図  
(令和5年8月現在)



凡例	
民有地	
公益施設用地	
分譲借地予定	39,749.27㎡
企業進出済	166,766.60㎡

# 愛島西部工業団地 ~第2期分譲~

**所在地** 宮城県名取市愛島台内  
**位置** 仙台市中心部より南方約10km (直線距離)  
 名取市中心部より南西約6km (直線距離)  
 岩沼市中心部より北西約6km (直線距離)  
**交通アクセス** 国道4号仙台バイパスまで約6km 10分  
 東北縦貫自動車道仙台南I.Cまで約13km 18分  
 仙台東部道路仙天空港I.Cまで約6.5km 10分  
 JR仙台南駅まで約18km 30分  
 JR館腰駅まで約6km 10分  
 仙天空港まで約25km 30分  
 仙天空港まで約11km 15分  
**分譲面積** 約10ha  
**分譲価格** 15,000円/㎡ (予定) ※詳細は不動産鑑定によります。  
**地質・地盤** N値/深度 ~40mでN値50  
**引渡予定時期** 令和5年~(要相談)

愛島西部工業団地  
アクセス図

