

## 名取市閑上東地区産業用地 分譲・賃貸 事業計画書 (様式2)

### 1 申込理由

(該当する事項に○をし、具体的な理由を自由記入欄に記入してください。)

申込理由	1 東日本大震災時、名取「市内」に事業所があり再建する 2 東日本大震災時、名取「市外」に事業所があり再建する 3 その他 ( )
工場等施設の設置区分	1 新設          2 本社移転          3 工場・事業所移転 4 東日本大震災からの復旧 5 その他 ( )
理由記入欄 (具体的に)	

### 2 分譲・賃貸の別 (該当する事項に○を記入。借地の場合は、期間を記入願います。)

賃貸を希望する          ・          分譲を希望する

借地期間： \_\_\_\_\_ 年間

※賃貸を希望の場合は希望定期借地期間を、**10年以上 30年未満**で記載願います。

※分譲を希望する場合、希望定期借地期間の記載は不要です。

※分譲の場合、国の清算事務が必要なため、契約締結前に数ヶ月を要します。

3 区画面積等 (希望区画に○を1つ記入)

分譲(賃貸)区画【別紙、位置図参照】

物件 番号	地 目	地籍 m <sup>2</sup> (坪)	所 在 地	募集業種 大分類 (中分類)
① 済	宅 地	約 1,700 m <sup>2</sup> (約 515 坪)	閑上東二丁目 3 番 1	1) 対象業種の全業種
②	宅 地	約 7,998 m <sup>2</sup> (約 2,423 坪)	閑上東二丁目 2 番 1、4	E 製造業 (9 食料品製造業、10 飲料製造業) H 運輸業・郵便業 (47 倉庫業) 但し、食料品・飲料関連の倉庫業であること。
③	宅 地	約 7,085 m <sup>2</sup> (約 2,147 坪)	閑上東二丁目 14 番 4、5	E 製造業 (9 食料品製造業、10 飲料製造業) H 運輸業・郵便業 (47 倉庫業) 但し、食料品・飲料関連の倉庫業であること。 I 卸売、小売業 (61 無店舗小売業を除く全業種) M 飲食サービス (76 飲食店、77 持ち帰り・配達飲食サービス業)
④	宅 地	約 5,292 m <sup>2</sup> (約 1,603 坪)	閑上東二丁目 15 番 1、2、3、12	E 製造業 (9 食料品製造業、10 飲料製造業) ※④、⑤、⑥については、一体で活用する場合にのみ、複数区画での申込が可能です。
⑤	宅 地	約 3,438 m <sup>2</sup> (約 1,042 坪)	閑上東二丁目 16 番 1、2	
⑥	宅 地	約 6,690 m <sup>2</sup> (約 2,027 坪)	閑上東二丁目 15 番 10、11	

⑦ 済	宅地	約 2,962 m <sup>2</sup> (約 897 坪)	閑上東三丁目 1 番 13	E 製造業 L 学術研究、専門・技術サービス業 (71 学術・開発研究機関) M 飲食サービス (76 飲食店、77 持ち帰り・配達飲食サービス業)
⑧	宅地	約 3,176 m <sup>2</sup> (約 962 坪)	閑上東一丁目 10 番 1	E 製造業 I 卸売業 (50 各種商品卸売業) L 学術研究、専門・技術サービス業 (71 学術・開発研究機関)
⑨ 済	宅地	約 1,405 m <sup>2</sup> (約 425 坪)	閑上東三丁目 8 番 5	I 卸売、小売業 (61 無店舗小売業を除く全業種) M 飲食サービス (76 飲食店、77 持ち帰り・配達飲食サービス業)

#### 4 申込者の事業概要

##### (1) 一般概要

業種	
資本金	円
従業員 (パートを含む)	人
設立年月日	年 月

##### (2) 現在の事業所の概要

区分	面積	所有区分
土地	m <sup>2</sup>	自社所有 ・ 借地
建物 建築面積	m <sup>2</sup>	自社所有 ・ 賃貸
延床面積	m <sup>2</sup>	
摘要		

※ 摘要欄には現在の土地、建物の状況を記載願います。

## 5 建設計画

### (1) 新事業所での事業内容

--

### (2) 新事業所の建設計画

区 分	時 期
新事業所の建設着工	年 月頃
新事業所の建設完了	年 月頃
操業開始	年 月頃

### (3) 規模及び投資計画

区分	面積	投資金額
土地	m <sup>2</sup>	万円
建物 建築面積	m <sup>2</sup>	万円
延床面積	m <sup>2</sup>	万円
機械等設備	—	万円
その他	—	万円
合 計	—	万円

### (4) 資金調達計画

資金	金額	備考（補助者・借入予定者など）
自己資金	万円	
補助金	万円	国 ・ 県 ・ 市
借 入 金	万円	
	万円	
	万円	
その他	万円	
合 計	万円	

※借入金については、備考欄に借入予定先（銀行名・支店名等）を記入してください

※合計額は、（3）規模及び投資計画の「合計」と一致します。

## 6 操業計画

### (1) 売上高等見込み

項目	操業開始年度	2 期	3 期
売上高	万円	万円	万円
経常利益額	万円	万円	万円

### (2) 人員計画

区別	操業開始年度	2 期	3 期以降	計
採用予定 正社員	名	名	名	名
採用予定 パート	名	名	名	名

### (3) 電力及び水道使用

区分	使用量
電力	操業 1 日あたり 約 kwh
水道	操業 1 日あたり 約 m <sup>3</sup>

## 7 企業の特徴等について

同業他社に比べ、優れていると思われる点、企業経営上の工夫、製品の特徴、環境（公害）への取り組みなど自由に記入してください。

--

**8 環境保全について**

立地に伴い、周辺環境に負荷がかかるような事業内容があれば具体的に記入してください。

--

## 9 必要書類

番号	必要書類等	部数
1	名取市閑上東地区産業用地分譲（賃貸）申込書【様式1】	1部
2	名取市閑上東地区産業用地分譲（賃貸）事業計画書【様式2】	1部
3	暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書【様式3】	1部
4	役員名簿（暴力団等の排除関係）【様式4】	1部
5	定款又はこれに準じるもの	1部
6	法人登記事項証明書（履歴事項全部証明書）、個人事業主の場合は、住民票抄本 ※原本 交付より3ヶ月以内のもの	1部
7	決算書または確定申告書の写し：直近3期分（損益計算書、貸借対照表）	1部
8	納税証明書（直近のもの） 【法人…①国税：納税証明書②県税：法人県民税・法人事業税の納税証明書、③市町村税：所在市町村の法人市民税及び固定資産税の納税証明書】 【個人事業主…①国税：納税証明書、②県税：納税証明書、③市町村税：所在市町村の市町村市民税・固定資産税及び国民健康保険税の納税の証明書】	1部
9	会社概要（会社案内等パンフレット含む）	1部

## 10 注意事項

- (1) 申込書は、直接持参又は郵送してください。
- (2) 申込書及び添付書類は、返却いたしません。

<申込先（問合せ先）>

名取市生活経済部商工観光課企業誘致係（名取市役所5階南側）

〒981-1292 名取市増田字柳田80番地

TEL 022-724-7148

E-mail syousui@city.natori.miyagi.jp

受付時間：8：30～17：00（土日祝日を除く）