

閑上かわまちエリア周辺市有地への 出店事業者募集について

令和6年2月16日
定例記者会見資料
商工観光課作成

【趣旨】

名取市閑上中央一丁目の市有地について、当該物件の有効活用を図る目的で、当該物件にて事業を行う事業者を公募により募集いたします。

【土地の概要】

地番：名取市閑上中央一丁目2番2
地目：宅地
面積：415.08㎡（約125.78坪）
用途地域：準工業地域



【募集条件】

1. 取得方法 分譲又は賃貸
2. 分譲（賃貸）予定価格

分譲価格	不動産鑑定を行い、その金額で分譲いたします。
賃貸価格	固定資産税評価額の3.6%（1㎡あたり約738円/年 令和5年度現在）

【募集する業種等】

飲食物品小売業、織物・衣服・身の回り品小売業、医薬品・化粧品小売業、飲食店、スポーツ・娯楽用品賃貸業、理容業、美容業、学習塾、教養・技能教授業、フィットネスクラブ等

【申込資格】

申込者は、事業所（その事業の用に供する施設）を設置し、事業を行うものとし、次に掲げる条件をすべて満たすものとし、また、法人、個人事業主を問わず、3年以上の事業実績がある者とし、

- (1) 自ら募集業種に適合する事業の用に供する施設を経営しようとする者であること。
- (2) 土地売買契約及び事業用定期借地権設定契約の日から1年以内に施設等の建設に着手し、2年以内に操業を開始すること。
- (3) 施設等の建設、経営に係る資金計画が適切であり、売買代金及び賃料を確実に支払うことができる者であること。
- (4) 国・県・市税の未納がないこと。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に掲げる暴力団及びその構成員に該当しないこと。
- (6) 施設等を政治的用途若しくは宗教的用途に用いないこと。

【募集スケジュール】

募集期間	令和6年2月9日（金）～3月8日（金） 但し、この期間内に申し込みがなかった場合は、募集を締め切らず、募集期間を延長し、進出事業者が決定するまで、先着順にて、申し込みを受付けます（随時募集）。
事前相談	申し込み前の事前相談が必須となります。必ず名取市商工観光課までご来庁の上、事業計画等のヒアリングを受けてください。
審査	事前相談後、必要書類を提出いただき、募集期間終了後に書類を審査して進出事業者を決定します。
結果通知	進出事業者を決定後、個別に通知します。

【申込手続】

1. 申込方法 申込者は、直接持参又は郵送により申込書類を提出してください。
2. 申込書類 申込者は以下の書類を提出してください。

No	必要書類等	部数
1	名取市閑上中央一丁目事業用地分譲・賃貸申込書【様式1】	1部
2	名取市閑上中央一丁目事業用地分譲・賃貸申込に係る事業計画書【様式2】	1部
3	暴力団等の排除に関する誓約書兼同意書【様式3】	1部
4	暴力団等の排除に関する別紙【様式4】	1部
5	定款またはこれに準じるもの	1部
6	法人登記事項証明書（履歴事項全部証明書）、個人事業主の場合は、住民票抄本 ※原本かつ交付日から3月以内のもの	1部
7	決算書または確定申告書の写し：直近3期分（損益計算書、貸借対照表）	1部
8	納税証明書(直近のもの) 【法人】①国税及び消費税：納税証明書 ②県税：法人県民税・法人事業税の納税証明書 ③市町村税：所在市町村の法人市民税及び固定資産税の納税証明書 【個人事業主】①国税：納税証明書 ②県税：納税証明書 ③市町村税：所在市町村の市町村民税・固定資産税及び国民健康保険税の納税証明書	1部
9	会社概要(会社案内等パンフレット含む)	1部

【閑上地区の状況】(令和6年1月末時点)

- ・居住人口 世帯数 1,445 世帯
居住数 3,171 人
- ・公共施設 名取市立閑上小中学校
閑上公民館
- ・観光施設 かわまちてらす閑上
名取市サイクルスポーツセンター
ゆりあげ港朝市
名取市震災復興伝承館
- ・観光客 年間約100万人



かわまちてらす閑上まで徒歩ですぐと好立地です。

【問い合わせ】

名取市生活経済部商工観光課 企業誘致係

住所：名取市増田字柳田 80 TEL:022-724-7148