

# 名取市都市計画マスタープラン

<改訂版>



令和6年3月



# 名取市都市計画マスタープラン（改訂版）の策定にあたって



本市では、都市計画の指針となる名取市都市計画マスタープランを平成30年12月に策定し、都市基盤の整備や地域特性に応じたまちづくりなど、都市づくりに取り組んでいます。

本マスタープランから5年が経過し、近年、我が国では人口減少・超高齢化社会を迎え、感染症の世界的な猛威など社会情勢が大きく変化する中、人々の生活様式や働き方までもが変化しています。

本市におきましても、東日本大震災からの復興完了により沿岸部は観光や産業エリア、住宅地等として形成され、沿岸部のみならず市内の産業用地も様々な企業が進出していただいたことで賑わいが戻りつつあります。宮城県では、既に少子高齢化社会を迎えている中であって、本市では現在も、市内の開発需要が高まっており、都市計画をめぐる状況も変化しています。

こうしたことを背景に、このたび、平成30年12月に策定した本マスタープランは、おおむね20年後の令和20年の都市将来像を展望しており、都市の将来像「利便性と可能性を備えたこれからも成長する都市 名取」は継続し、都市施設の整備、市街地開発事業の整備については令和2年3月に策定した「名取市第六次長期総合計画」の計画期間を踏まえて、令和12年を目標とします。

今後はこの名取市都市計画マスタープランの方針をもとに、市民の皆様と行政がともに協力しながらまちづくりに取り組むことで、名取市の発展を図ってまいりたいと思いますので、より一層のご理解、ご協力をお願い申し上げます。

令和6年3月

名取市長 山 田 司 郎



# 【 目 次 】

## 序章. はじめに

1. 名取市都市計画マスタープランとは	1
2. 名取市都市計画マスタープランの見直しの必要性とその背景	1
3. 名取市都市計画マスタープランの位置づけ	2
4. 目標期間及び対象区域	2
5. 名取市都市計画マスタープランの構成	3
6. 上位計画	4

## I 章. 名取市の現状と課題

1. 名取市の都市づくりに係る主な動き	7
2. 名取市の現状・特性	8
3. 市民意向	13
4. 名取市を取り巻く社会動向	14
5. 名取市の都市づくりの特徴・強み	16
6. 名取市の都市づくりの課題	17

## II 章. 全体構想

1. 基本構想	19
(1) 都市の将来像	19
(2) 目標人口	20
(3) 都市づくりの基本目標	21
(4) 将来都市構造	24
2. 分野別方針	29
(1) 土地利用	30
(2) 交通	34
(3) 防災	37
(4) 水と緑	40
(5) 景観	43
(6) その他施設	46

## III 章. 地域別構想

1. 地域別構想の地域区分・構成	49
2. 地域別構想	50
(1) 増田地域	50
(2) 増田西・名取が丘地域	56

(3) 閑上地域	62
(4) 下増田地域	68
(5) 館腰地域	74
(6) 愛島地域	80
(7) 高館地域	86

#### IV章. 計画の推進にあたって

(1) 実現性の確保に向けた取組	93
(2) 市民協働のまちづくりに関する取組	94
(3) 都市経営の観点を踏まえた施策推進の取組	94
(4) 都市の進行管理・評価に関する取組	95

#### 資料編

(1) 策定経緯等	97
(2) 名取市都市計画基本方針策定検討委員会の提言書	105
(3) 市民参加の取組	107
(4) 用語集	108

名取市都市計画マスタープラン  
〈改訂版〉

令和6年3月

編集・発行

名取市役所 建設部 都市計画課  
〒981-1292 宮城県名取市増田字柳田80

TEL 022-384-2111

FAX 022-384-2394

URL <http://www.city.natori.miyagi.jp>







名取市