名取市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

目的	位置付け
本プログラムは、名取市耐震改修促進計画に定めた耐震化の目標に向け、耐震化に係る取組みや、推進状況の把握と評価の実施等、具体的な行動を定めることにより、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。	本プログラムは、名取市耐震改修促進計画の実施計画として位置づける。

目標	補助実績(戸)	年度	H17～H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	計	
		令和6年度の補助戸数 耐震診断補助戸数 20戸 耐震改修工事補助戸数 10戸	診断	418	2	6	9	7	10	16	10	478
		改修	89	3	5	5	2	3	3	4	114	

令和6年度の取組み内容	前年度の取組み実績
<p>1 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 古い住宅が多い地区において戸別訪問の実施を予定する。(予定件数：300戸以上) 	<p>1 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 高館吉田、愛島小豆島・塩手、下増田地区で339戸の戸別訪問を実施。→診断10件中6件、改修4件中1件が戸別訪問を理由とした申し込み
<p>2 耐震診断実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐震診断を実施し、耐震性がないと判定された住宅で、まだ耐震改修を実施していない住宅所有者へ、耐震改修を働きかける文書を送付する。 耐震診断結果報告時に、耐震改修を実施するよう働きかける。 	<p>2 耐震診断実施者に対する耐震化促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐震診断を実施し、耐震性がないと判定された住宅で、まだ耐震改修を実施していない住宅所有者へ、耐震改修を働きかける文書を送付する。
<p>3 耐震改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> 県・宮城県建築物等地震対策推進協議会等と協力し、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施。 改修事業者リストを公表する。 	<p>3 耐震改修事業者の技術力向上等</p> <ul style="list-style-type: none"> 県・宮城県建築物等地震対策推進協議会等と協力し、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を実施。 改修事業者リストを窓口に備え付けて閲覧に供した。
<p>4 一般への周知普及</p> <ul style="list-style-type: none"> 広報紙で耐震改修の必要性を周知。 住宅の耐震化に関する資料等を庁舎内で展示。 リーフレット等の配布により制度概要等の周知を実施。 	<p>4 一般への周知普及</p> <ul style="list-style-type: none"> 耐震改修の必要性や制度を広報で3回周知した。 庁内にブースを設けて住宅の耐震化に関する資料等を展示した。

前年度の課題	解決策
戸別訪問やアンケート調査にて、耐震化へ前向きな反応は見受けられたが、診断件数は昨年度から6件減少し、改修件数は1件増加に留まった。	旧耐震基準と思われる木造住宅への戸別訪問を引き続き実施し、補助制度や耐震化の必要性について周知を行うことで制度の利用促進を図る。また、未改修の住宅所有者へ耐震改修を働きかけるため文書を送付する。