

建設経済常任委員会会議録

- 1 日 時 令和6年6月19日（水）
午後0時59分～午後1時11分
- 2 場 所 議員協議会室
- 3 出席委員 委員長 千葉栄幸 副委員長 鈴木英信
委員 今野慎介 委員 笹森波
委員 板橋美保 委員 菅原和子
委員 山田龍太郎
- 4 欠席委員 なし
- 5 説明のため 建設部長 村上諭
出席をした 建設部理事 熊谷滋雄
者の職氏名 土木課長 大沼孝宏
都市開発課長 渡邊文彦
建設部企画員兼 遠藤靖久
土木課長補佐
都市開発課長補佐兼 鈴木由佳
北釜整備推進係長
都市開発課技術補佐兼 奈良厚
都市街地まちづくり係長
土木課主幹兼 菱沼美由紀
土木総務係長
土木課主幹兼 伊藤剛史
道路建設係長
- 6 事務局職員 事務局局長 綱川宏一
主幹兼議事調査係長 若林潤
主 査 菅原翔太

7 付 議 事 件

- (1) 議案第77号 土地の売払いについて
- (2) 議案第83号 市道路線の廃止について
- (3) 議案第84号 市道路線の認定について

午後0時59分 開 会

○委員長（千葉栄幸） 出席委員は定足数に達しておりますので、委員会条例第14条の規定により委員会は成立いたしました。

ただいまから建設経済常任委員会を開会いたします。

これより本日の会議を開きます。

本日の会議は、お手元に配付の委員会次第書のとおりであります。

この際、諸般の報告をいたします。

委員会条例第19条の規定により、建設部長及び担当課長等の出席を求めていますので、報告いたします。

次に、本日の会議にかかる一切の資料をお手元に配付しておきましたので、御了承願います。

これをもって諸般の報告を終わります。

それでは、付託議案の審査に入ります。

初めに、議案第77号 土地の売払いを議題といたします。

これより、質疑を行います。

質疑はありませんか。菅原和子委員。

○委員（菅原和子） 先日の本会議において、相手方は株式会社三幸仙台支社で、半導体と精密機器を扱っていると説明がありました。今後の建物の工期などについて、把握していれば伺います。

○委員長（千葉栄幸） 答弁、市街地まちづくり係長。

○都市開発課市街地まちづくり係長（奈良 厚） 予定としては、引き渡し後すぐに工事に着手して、令和7年6月に建設予定で、翌7月に操業を開始予定と伺っております。

○委員長（千葉栄幸） 菅原和子委員。

○委員（菅原和子） 大変広い土地ですが、どれくらいの社員の方がいるのか伺います。

○委員長（千葉栄幸） 答弁、市街地まちづくり係長。

○都市開発課市街地まちづくり係長（奈良 厚） 正社員について、操業開始時に2名、2年目に2名、3年目に5名、合わせて9名を採用すると伺っております。当初から5名の既存の社員がいると伺っておりますので、14名の予定

とのことです。

○委員長(千葉栄幸) ほかにありませんか。山田龍太郎委員。

○委員(山田龍太郎) 令和6年2月定例会の常任委員会の議案審査のときにもお聞きしたのですが、売払価格が大体5%上がっていくだろうということで、前回の資料と今回の資料を私なりに計算してみたら大体5%上がっています。当初、7区画の販売を予定していたのですが、2月のCE・KATO株式会社と今回の株式会社三幸への売払いにより、残りはどうなっているのか教えてください。

○委員長(千葉栄幸) 答弁、都市開発課長。

○都市開発課長(渡邊文彦) 現在、造成工事が終わっているのが5ヘクタール分で8区画です。今回の株式会社三幸で8区画目の売払いとなりまして、残りの土地は現在工事中で今後に向け進めているところです。

○委員長(千葉栄幸) 山田龍太郎委員。

○委員(山田龍太郎) 売払価格の見通しについてですが、どのような見通しを立てておられるのか。しばらくはこのままの価格なのか、やはり少しずつ上がっていくのか教えてください。

○委員長(千葉栄幸) 答弁、都市開発課長。

○都市開発課長(渡邊文彦) 売払価格については不動産鑑定を行っております。今後、売払いする土地についても、その直近に不動産鑑定を行うこととなりますが、委員お見込みのとおり、現在上昇基調ですので上がっていくと想定しております。

○委員長(千葉栄幸) ほかにありませんか。山田龍太郎委員。

○委員(山田龍太郎) 地元雇用について把握していれば教えてください。

○委員長(千葉栄幸) 答弁、都市開発課長。

○都市開発課長(渡邊文彦) 先ほどの答弁のとおり、新規雇用は3年間の合計で9名の採用を予定していると伺っておりますが、それが名取での雇用なのかということまでは把握しておりません。

○委員長(千葉栄幸) ほかにありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長(千葉栄幸) ほかに質疑なしと認めます。これをもって質疑を終結

いたします。

これより議案第77号に対する討論に入ります。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（千葉栄幸） 討論なしと認めます。これをもって討論を終結いたします。

これより議案第77号 土地の売払いについてを採決いたします。

本案を原案のとおり決することに賛成の委員の起立を求めます。

〔賛成者起立〕

○委員長（千葉栄幸） 起立全員であります。よって、議案第77号は原案のとおり可決すべきものと決しました。

次に、議案第83号 市道路線の廃止についてを議題といたします。

これより、質疑を行います。

質疑はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（千葉栄幸） 質疑なしと認めます。これをもって質疑を終結いたします。

これより議案第83号に対する討論に入ります。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（千葉栄幸） 討論なしと認めます。これをもって討論を終結いたします。

これより議案第83号 市道路線の廃止についてを採決いたします。

本案を原案のとおり決することに賛成の委員の起立を求めます。

〔賛成者起立〕

○委員長（千葉栄幸） 起立全員であります。よって、議案第83号は原案のとおり可決すべきものと決しました。

次に、議案第84号 市道路線の認定についてを議題といたします。

これより、質疑を行います。

質疑はありませんか。菅原和子委員。

○委員（菅原和子） 先日の本会議でも説明がありましたが、今後のスケジュールについて伺います。

○委員長（千葉栄幸） 答弁、土木課長。

○土木課長（大沼孝宏） 現在、令和5年からの繰越しということで設計委託を進めておりまして、おおむね固まった状態となっております。今後のスケジュールとして、道路に関しては、令和6年度に拡幅予定の北側の用地の買収を進め、工事については、令和8年度の新しい公民会の開館を目指して工事を進めていきます。あと、現在公民館の設計を進めておりますので、そちらの工程と合わせながら工事を進めていきたいと考えております。

○委員長（千葉栄幸） 菅原和子委員。

○委員（菅原和子） 完了の目安はどれくらいを想定しているのか伺います。

○委員長（千葉栄幸） 答弁、土木課長。

○土木課長（大沼孝宏） 先ほど申し上げたとおり、令和8年度の公民館の開館に合わせて、公民館の本体工事と競合しないよう調整を図りながら進めていきたいと考えております。

○委員長（千葉栄幸） ほかにありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（千葉栄幸） ほかに質疑なしと認めます。これをもって質疑を終結いたします。

これより議案第84号に対する討論に入ります。討論はありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（千葉栄幸） 討論なしと認めます。これをもって討論を終結いたします。

これより議案第84号 市道路線の認定についてを採決いたします。

本案を原案のとおり決することに賛成の委員の起立を求めます。

〔賛成者起立〕

○委員長（千葉栄幸） 起立全員であります。よって、議案第84号は原案のとおり可決すべきものと決しました。

この際、お諮りいたします。議案第77号及び、議案第83号並びに、議案第84号の3か件に対する委員会審査報告書の作成につきましては、委員長に御一任願いたいと思います。これに御異議ありませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（千葉栄幸） 御異議なしと認めます。

よって、委員会審査報告書の作成については、委員長に一任することに決しました。

以上で、付託議案の審査を終了します。

以上で、本日の付議事件は全て終了いたしました。

本日の委員会はこれにて散会いたします。

大変お疲れさまでした。

午後 1 時 1 1 分 散 会

令和 6 年 6 月 1 9 日

建設経済常任委員会

委員長 千葉 栄幸