

愛島西部工業団地

(第2期分議)のご案内

名取市愛島台は豊かな自然環境にありながら、東北の空の玄関口・仙台空港や、東北自動車道、仙台南部道路などの高速道路のICからも近く、優れた広域交通・交流のポテンシャルを有しています。

愛島西部工業団地（第2期分譲）については、利用者の希望する規模に応じて分譲が可能な「**セミオーダー型**」を採用しております。

愛島西部工業団地
アクセス図

～愛島西部工業団地（第2期分譲）概要～

所在地：宮城県名取市愛島台地内

交通アクセス：

国道4号仙台バイパスまで約6km 10分

東北縦貫自動車仙台南ICまで約13km 18分

JR仙台駅まで約18km 30分

JR館腰駅まで約6km 10分

仙台港まで約25km 30分

仙台空港まで約11km 15分

分譲面：約26ha（セミオーダー型）

分譲価格：16,000円/㎡（予定）

※詳細は不動産鑑定によります。

地質・地盤：N値/深度　～40mでN値50

引渡予定時期：要相談

愛島台地区造成事業地区割図

A, C 地区 産業ゾーン
B 地区 住宅ゾーン
D 地区 ソーラーゾーン

A 約 24.4ha
B 約 15.7ha
C 約 1.9ha
D 約 1.0ha

凡例

[Red Line]	事業区域
[Orange Line]	計画道路
[Green Area]	公園・広場・緑地
[Blue Area]	工業地
[Yellow Area]	住宅地
[Light Green Area]	緩衝緑地
[Purple Area]	防火水槽用地

The map shows a complex land-use plan with various colored zones and their areas:

- 流域界(雨水)**: Blue dashed line indicating the boundary of the rainwater catchment area.
- A地区工業地**: Industrial zone A, labeled with areas like 2.7ha, 1.8ha, 2.2ha, 1.8ha, 2.4ha, 1.1ha, 2.3ha, 2.8ha, and 1.0ha.
- B地区住宅地**: Residential zone B, labeled with areas like 公園 D: 0.06ha and 公園 E: 0.15ha.
- C地区工業地**: Industrial zone C, labeled with an area of 1.9ha.
- 緑地**: Green space, labeled with an area of 0.13ha.
- 計画道路**: Planned road, labeled with an area of 0.09ha.

Tel : 022-724-7148/Fax : 022-384-4150