



報道関係者 各位

令和6年12月9日
名取市総務部財政課

名取市内の市有地を売却します

名取市美田園七丁目及び名取が丘一丁目の市有財産について、条件付一般競争入札にて下記のとおり売却します。

売却物件 A（美田園七丁目）【旧下増田公民館・旧下増田児童センター跡地】

物件所在地	登記地目	登記地積	売却最低価格
名取市美田園七丁目22番1 他2筆	宅地	5,966.28㎡	557,251,000円

売却物件 B（名取が丘一丁目）【旧名取団地跡地】

物件所在地	登記地目	登記地積	売却最低価格
名取市名取が丘一丁目100番23	宅地	2,201.00㎡	118,634,000円

スケジュール 物件 A・B 共通

（令和6年12月2日現在のものであり、今後変更となる場合があります。）

内容	日程
一般競争入札公告	令和6年12月2日（月） ～令和6年12月26日（木）
入札参加申込受付期間	令和6年12月2日（月） ～令和6年12月26日（木）
質問受付	令和6年12月2日（月） ～令和6年12月12日（木）
質問回答期限	令和6年12月19日（木）
一般競争入札日	令和7年1月10日（金）
土地売買仮契約締結	令和7年1月中旬
土地売買本契約締結	令和7年3月
売買代金支払い	本契約成立後60日以内
対象地の引渡し（所有権移転登記手続き）	売買代金支払い後 （物件Bのみ令和7年4月以降）

※条件等詳細は、名取市公式ホームページにてご確認ください。

【問い合わせ】

名取市総務部財政課管財係 伊藤 岩野
TEL：022-724-7157 FAX：022-384-9680