

◎名取市の制限等一覧

| 区域区分<br>(線引き) | 用途地域 | 地区計画 | 高度地区 | 防火・準防火地域 | 22条地域   | 特別用途地区 |      |        |             | 宅地造成等工事規制区域 | 高度利用地区  | 駐車場整備地区 | 風致地区 | 景観法 | 特別緑地保全地区 | 促進区域 | 都市再生特別地区 | 建築協定 | 立地適正化計画 |
|---------------|------|------|------|----------|---------|--------|------|--------|-------------|-------------|---------|---------|------|-----|----------|------|----------|------|---------|
|               |      |      |      |          |         | 特別工業地区 | 文教地区 | 特別業務地区 | 大規模集客施設制限地区 |             |         |         |      |     |          |      |          |      |         |
| ○             | ○    | ○    | —    | —        | ○<br>*1 | —      | —    | —      | —           | ○<br>*1     | ○<br>*2 | —       | —    | —   | —        | —    | —        | —    | —       |

\*1 名取市全域

\*2 名取駅前地区

◎容積率、建ぺい率

| 用途地域    | 第1種低層住居専用地域 | 第2種低層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域 | 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域    | 商業地域         | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 用途地域の指定のない地域 |
|---------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|-----------|--------------|-------|------|--------|--------------|
| 容積率(%)  | 60          | 60          | 200          | 200          | 200     | 200     | 200   | 300<br>*1 | 400<br>*2 *3 | 200   | 200  | 200    | 200          |
| 建ぺい率(%) | 40          | 40          | 60           | 60           | 60      | 60      | 60    | 80        | 80<br>*3     | 60    | 60   | 60     | 70           |

\*1 愛の杜地区の近隣商業地域の容積率は、200%となっています。  
 \*2 杜せきのした地区の商業地域の容積率は、200%となっています。  
 \*3 名取駅前地区の商業地域の容積率は450%、建ぺい率は70%となっています。

◎斜線制限、日影制限

| 用途地域    | 第1種低層住居専用地域         | 第2種低層住居専用地域    | 第1種中高層住居専用地域 | 第2種中高層住居専用地域    | 第1種住居地域 | 第2種住居地域 | 準住居地域     | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域    | 工業地域     | 工業専用地域 | 用途地域の指定のない地域 |  |
|---------|---------------------|----------------|--------------|-----------------|---------|---------|-----------|--------|------|----------|----------|--------|--------------|--|
| 高さ制限(m) | 10m                 |                |              |                 |         |         |           |        |      |          |          |        |              |  |
| 外壁後退(m) | 1m                  |                |              |                 |         |         |           |        |      |          |          |        |              |  |
| 斜線制限    | 道路斜線                | 適用距離(m) 20m    |              |                 |         |         |           |        |      |          |          |        |              |  |
|         | 隣地斜線                | 勾配             | 1.25         | 1.25            |         |         |           |        | 1.5  |          |          | 1.5    |              |  |
|         | 北側斜線                | 立ち上がり(m)       | 5m           | 県条例の日影規制適用により除外 |         |         |           |        | 31m  |          |          | 20m    |              |  |
|         | 勾配                  | 1.25 (0.6)     | 1.25         |                 |         |         |           | 2.5    |      |          | 1.25     |        |              |  |
| 日影制限    | 対象建築物               | 軒高>7mまたは地上階数≥3 |              | 建築物高さ>10m       |         |         | 建築物高さ>10m |        |      | (県条例により) |          |        |              |  |
|         | 平均地盤面からの高さ(m)       | 1.5m           |              | 4m              |         |         | 4m        |        |      | (県条例により) |          |        |              |  |
|         | 日影規制時間(h)<br>基準法(二) | 5<隣地境界線≤10     | 4時間          |                 | 4時間     |         |           | 5時間    |      |          | (県条例により) |        |              |  |
|         |                     | 隣地境界線>10       | 2.5時間        |                 | 2.5時間   |         |           | 3時間    |      |          | (県条例により) |        |              |  |

地区計画により設定されています