



報道関係者 各位

令和 7 年 9 月 25 日
名取市総務部財政課

名取市内の市有地を売却します

名取市美田園七丁目及び名取が丘一丁目の市有財産について、条件付一般競争入札にて購入する法人を募集します。

売却物件 A（美田園七丁目）【旧下増田公民館・旧下増田児童センター跡地】

物件所在地	登記地目	登記地積	売却最低価格
名取市美田園七丁目22番1 他2筆	宅地	5,966.28㎡	535,175,000円

売却物件 B（名取が丘一丁目）【旧名取団地跡地】

物件所在地	登記地目	登記地積	売却最低価格
名取市名取が丘一丁目100番23	宅地	2,201.00㎡	113,792,000円

スケジュール 物件 A・B 共通

（令和 7 年 9 月 25 日現在のものであり、今後変更となる場合があります。）

内 容	日 程
一般競争入札公告	令和 7 年 9 月 25 日（木） ～令和 7 年 10 月 23 日（木）
入札参加申込受付期間	令和 7 年 9 月 25 日（木） ～令和 7 年 10 月 23 日（木）
質問受付	令和 7 年 9 月 25 日（木） ～令和 7 年 10 月 8 日（水）
質問回答期限	令和 7 年 10 月 16 日（木）
一般競争入札日	令和 7 年 10 月 29 日（水）
土地売買仮契約締結	令和 7 年 11 月上旬
土地売買本契約締結	令和 7 年 12 月中旬
売買代金支払い	契約保証金（10%）仮契約締結時 残 金（90%）本契約締結から 5 か月以内
対象地の引渡し・所有権移転登記	売買代金支払い後 （物件 B のみ令和 8 年 5 月以降）

※条件等詳細は、名取市公式ホームページにてご確認ください。

【問い合わせ】

名取市総務部財政課管財係 伊藤 桜井
TEL：022-724-7157 FAX：022-384-9680