

会 議 録

会議の名称	名取市自転車等駐車場指定管理者選定委員会
開催日時	令和7年11月5日（水）午後2時50分～午後3時45分
開催場所	名取市役所 3階 第2委員会室
出席者	【委員】 尚綱学院大学教授 太田 健児 サッポロビール株式会社仙台工場 副工場長兼総務部長 大林 賢也 市民委員 高橋 めぐみ 名取市副市長 渋谷 武志 名取市企画部長 小平 英俊 【担当部署（建設部土木課）】 建設部次長兼土木課長 大沼 孝宏、 同課土木総務係長 松浦 辰徳、同係主事 関 天斗 【応募団体】 1団体
欠席者	株式会社七十七銀行増田支店長 奈良 憲峰
事務局	政策企画課長 針生 大輔、同課長補佐兼行政管理係長 西城 卓哉、 同係主査 佐藤 恭、同係主事 門脇 和佳奈
公開・非公開の別 (非公開の場合はその理由)	一部非公開 理由： 「応募団体による申請内容の説明・質疑応答」が行われるが、そのプロポーザルの内容については、経営のノウハウ等を含んでいる。また、その後の「指定管理者候補者の選定について」も同様の内容を踏まえた上での選定となることから、この部分を非公開の扱い、それ以外を公開の扱いとする。
傍聴人の数 (公開した場合)	0人

- 1 開会
- 2 委員紹介
- 3 委員長、副委員長選出

事務局から名取市サイクルスポーツセンター指定管理者選定委員会に引き続き、太田委員が委員長、渋谷委員が副委員長を務めることを提案。一同了承。太田委員が委員長、渋谷委員が副委員長となる。

4 議事

(1) 会議の公開・非公開について

委員長 本委員会を公開とするか、非公開とするかについて、事務局より説明をお願いします。

事務局 先ほどのサイクルスポーツセンターの関係と同様に、本委員会を一部非公開での開催とすることをご提案をいたします。

理由といたしましては、応募団体によるプロポーザルの内容は、管理手法のノウハウなどを含んでいること。また、指定管理者候補者の選定につきましても、その内容を踏まえた上での選定となりますため、この部分を非公開の扱いとし、それ以外を公開の扱いとして開催すべきと考えているものです。説明は以上です。ご協議くださいますようお願いいたします。

委員長 ただ今、事務局から説明がありましたが、委員の皆さまにお諮りいたします。事務局説明では一部非公開ということですが、よろしいでしょうか。

(異議なし)

それでは、一部非公開で委員会を進めることといたします。

(2) 名取市自転車等駐車場の指定管理者候補者の選定について

① 審査基準について

委員長 それでは、「(2) 名取市自転車等駐車場の指定管理者候補者の選定について」の「① 審査基準 について」、事務局から説明をお願いします。

事務局 審査基準につきましては、基本的には、先ほどのサイクルスポーツセンターの関係と同様でありますので、説明は割愛させていただきますが、評価表の1番「団体の設立から1年以上を経過しているか」の項目については、「可」に丸印をつけていただきますことと、表の下部にあります、4番「市の管理コストの低減に繋がるか」の「(3) 管理運営費の提案額」の項目につきましては、事務局での算定の結果、募集要項で市が示した3年度分の指定管理料総額に対して提案額において、2.7%程度の縮減が認められましたが、内部の基準に照らし、縮減率が5%未満であることから、評価を「E」として予め記載しておりますので、その項目は記入を要しない項目として取り扱いをお願いいたします。

この内部の基準につきましては、令和3年度に本委員会内で、応募団体が1団体

の場合は提案額の高い低いに関わらず満点を付与していることを指摘を受けまして、募集团体が1団体の場合は募集要項で示した指定管理料の額に対する縮減程度をどれくらいかで判断することとしたものです。

説明は、以上となります。

委員長　ただ今、事務局から説明がありましたが、ご意見があればお願いします。

(質問・意見なし)

委員長　それでは、ただ今の内容で審査を進めて参ります。

② 施設の概要について

委員長　施設の概要について担当課から説明をお願いします。

土木課　それでは施設の概要について土木課よりご説明申し上げます。

先ほど机上にお配りしました A3 サイズの資料にもとづきまして説明させていただきますのでよろしくお願いします。

まず「名取駅西口自転車等駐車場」でございますが、所在地は手倉田字八幡にございまして、平成 11 年 4 月に開設されました。その後平成 27 年 3 月に増設がされまして、現在の収容台数は自転車 1,144 台、バイク 34 台、合計で 1,178 台となっております。

次に「館腰駅西口自転車等駐車場」でございますが、所在地は植松四丁目にございます。開設は昭和 61 年 4 月でございまして、収容台数につきましては自転車 221 台、バイク 57 台、合計で 278 台となっております。

次に「館腰駅東口自転車等駐車場」でございますが、所在地は植松です。こちらにつきましても（館腰駅）西口と同様に昭和 61 年 4 月から使用開始しておりまして、収容台数は自転車 58 台、バイク 36 台、合計 94 台となっております。

今回につきましては、今申し上げた名取市内にございます自転車等駐車場 3 施設を一括して管理する指定管理者を選定いただくということになっております。この 3 施設については、平成 18 年 4 月から指定管理を導入しておりまして、今回で 5 回目の選定ということになります。

なお、今回 5 回目の指定においては、指定期間をこれまでの 5 年間から 3 年間に変更しております。これは、先ほどご説明申し上げました館腰駅東口及び西口自転車等駐車場が築後約 40 年経過し、老朽化が進んでいることから、施設点検等を踏まえた将来の運営方法について検討が必要な時期に差しかかっていること、また、今後も人件費や物価上昇が見込まれる中で、今回の指定管理者募集においては可能な限り、管理人等の配置時間について見直しを行いました。次の指定期間において、施設運営の効率化を図るための調査・検討も必要であると考え、

そのための検討期間として3年という期間を設定しているところです
施設の概要説明については以上となります。よろしくお願いいたします。

委員長 　ただ今の説明を受けまして、ご質問・ご意見を受けたいと思います。ご質問・ご意見のある委員の方はご発言をお願いします。

(質問・意見なし)

委員長 　ほかになければ次に移りたいと思います。③応募団体による申請内容の説明・質疑応答に入ります。事務局は応募団体の入場について、ご対応をお願いします。

③ 応募団体による申請内容の説明・質疑応答

(一部非公開の決定に基づく会議録非公開)

委員長 　ここで、5分間の時間を設けますので、評価表の記入をお願いいたします。

(5分経過)それでは定刻になりましたので事務局のほうで(評価表の)回収をお願いします。

(結果集計のため15分間休憩) それでは、只今より集計作業に入りますので、休憩といたします。再開は、15時45分ということでお願いします。

④ 指定管理者候補者の選定について(再開 14時25分ごろ)

(一部非公開の決定に基づく会議録非公開)

5 閉会

事務局 　委員の皆さま、長時間にわたり慎重なご審議をいただきまして誠にありがとうございました。以上を持ちまして名取市自転車等駐車場指定管理者選定委員会を終了いたします。なお、お配りをしました本日の選定に係る資料のうち、紙ファイルと評価表につきましては、この後事務局が回収いたしますので、机の上にそのまま置いておいていただきますようお願いいたします。本日は以上となります。大変ありがとうございました。

以上