

名取市の素顔

- 人口 79,759人(高齢化率 24.82%) 令和8年2月末現在
- 面積 98.18km²
- 位置 宮城県の南東部に位置し、北部は仙台市、南部は岩沼市、西部は村田町、東部は太平洋に面しています。
- 地勢 西部は丘陵地、東部は太平洋に面し、名取川・阿武隈川の両水系に囲まれた肥沃な名取耕土が広がるとともに、温暖な気候・風土に恵まれ、豊かな自然環境を有しています。東北の玄関口である仙台空港や東北新幹線、東北本線・仙台空港アクセス線などの鉄道、東北自動車道・仙台南部道路・国道4号が縦貫しており、交通網も発達しています。
- 気候 年間の平均気温は約13度、年間降水量は約1,100mmであり、夏は涼しく、冬は降雪が少ない居住環境に適した気候です。
- 教育機関 大学 1 高等専門学校 1 高校 3 中学校 4 小学校 10
小中学校(義務教育学校) 1
- 医療施設 病院 2 一般診療所 51 歯科 32(令和8年2月末現在)
※当市では医療施設の募集も行っております。お気軽にご相談ください。

名取市の企業立地優遇制度(名取市企業立地促進条例)

優遇制度	優遇制度の内容	主な要件
企業立地奨励金	固定資産税(市税)相当額を3年間(集積業種及び特定集積業種は5年間)	投下固定資産額が1億円以上で常時雇用者が10人以上(ただし、中小企業においては投下固定資産額が5千万円以上でかつ常時雇用者が3人以上)の場合
雇用奨励金	市内に住所を有する新規従業員の数に10万円を乗じた額さらに、当該者のうち、県外で初任者研修の受講をした場合は、受講者の数に10万円を乗じた額を加算	操業等の開始日以降3年以内に新たな常時雇用者を雇用し、引き続き1年以上雇用した場合
用地取得助成金	土地の取得価格の5%(集積業種及び特定集積業種は8.5%(限度額2億円))	投下固定資産額が1億円以上で土地取得面積が3千m ² 以上(ただし、中小企業等においては投下固定資産額が5千万円以上で土地取得面積が1千5百m ² 以上)で、2年以内に建設に着手し、3年以内に操業等を開始した場合
水道開発負担金助成金	水道開発負担金納入額の50%(集積業種及び特定集積業種は75%)	投下固定資産額が1億円以上で常時雇用者が10人以上(ただし、中小企業においては投下固定資産額が5千万円以上でかつ常時雇用者が3人以上)の場合
緑地保全助成金	緑地面積に35円/m ² を乗じた額を3年間(集積業種及び特定集積業種は5年間)	愛島台地区の準工業地域及び工業専用地域で、取得した土地に緑地がある場合(ただし、山林・雑種地を除く)

※詳しくは、下記WEBサイトにアクセスしてください。

名取市企業立地促進制度 (名取市ホームページ) <https://www.city.natori.miyagi.jp/site/buisiness/13820.html>

名取市への立地に関するお問い合わせ先

宮城県名取市生活経済部商工観光課 企業誘致係
〒981-1292 宮城県名取市増田字柳田80番地
電話：022-724-7148 E-mail：kigyo@city.natori.miyagi.jp

名取市への企業立地のご案内

～愛島西部工業団地(第2期分譲)と
関上東地区産業用地～

…アクセス良好!…



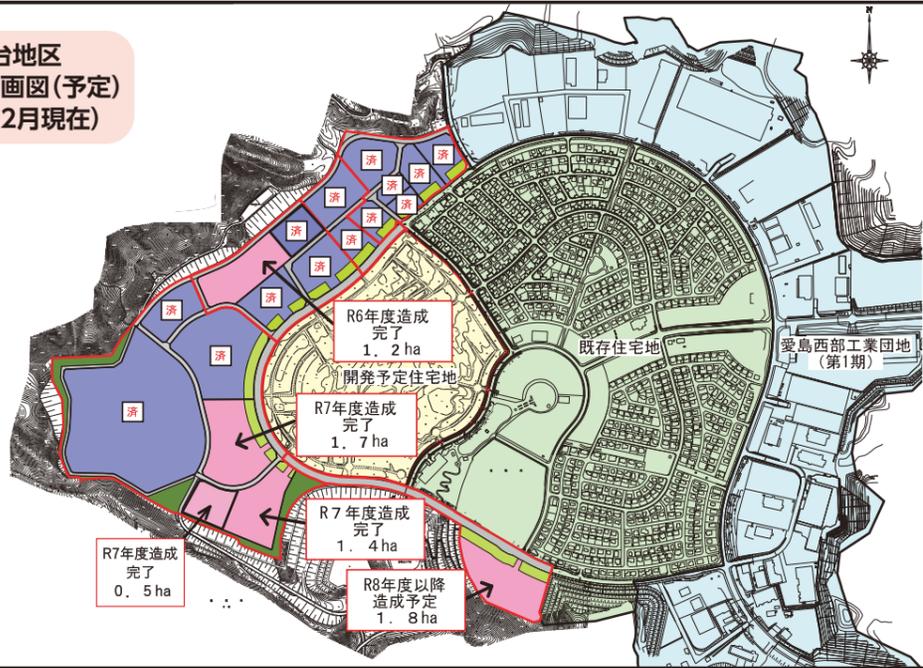
愛島西部工業団地 (第2期分譲)

A,C地区 産業ゾーン
B地区 住宅ゾーン



愛島西部工業団地航空写真
(令和6年11月20日撮影)

愛島台地区 土地利用計画図 (予定) (令和8年2月現在)



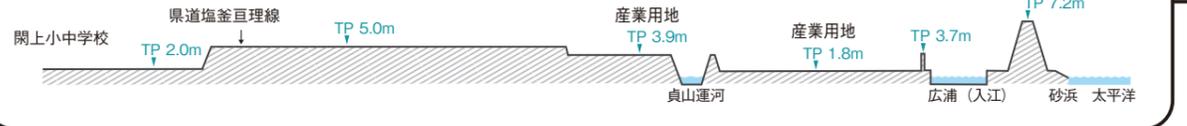
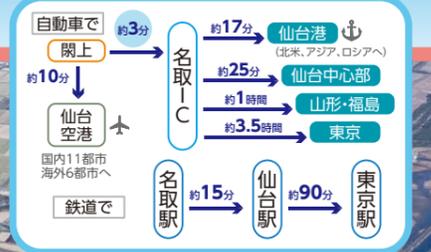
愛島西部工業団地 ~第2期分譲~

所在地 宮城県名取市愛島台内
位置 仙台市中心部より南方約10km(直線距離)
 名取市中心部より南西約6km(直線距離)
 岩沼市中心部より北西約6km(直線距離)
交通アクセス 国道4号仙台バイパスまで約6km 10分
 東北縦貫自動車道仙台南I.Cまで約13km 18分
 仙台東部道路仙台空港I.Cまで約6.5km 10分
 JR仙台駅まで約18km 30分
 JR館腰駅まで約6km 10分
 仙台港まで約25km 30分
 仙台空港まで約11km 15分
分譲面積 約6.6ha
分譲価格 18,000円/㎡(予定) ※詳細は不動産鑑定によります。
地質・地盤 N値/深度 ~40mでN値50
引渡予定時期 令和8年~(区画によって異なる為要相談)

愛島西部工業団地 アクセス図



関上東地区産業用地



インフラ状況

主要道路幅員 小塚原中央線(12.0~17.0m 歩道あり)
 関上港線(15.0m 歩道あり)
 関上小塚原線(10.75m 歩道あり)
 関上港北線(10.5m 歩道あり)
給水・排水状況 名取市上水道(幹線150mm)
 名取市公共下水道(流域下水道)

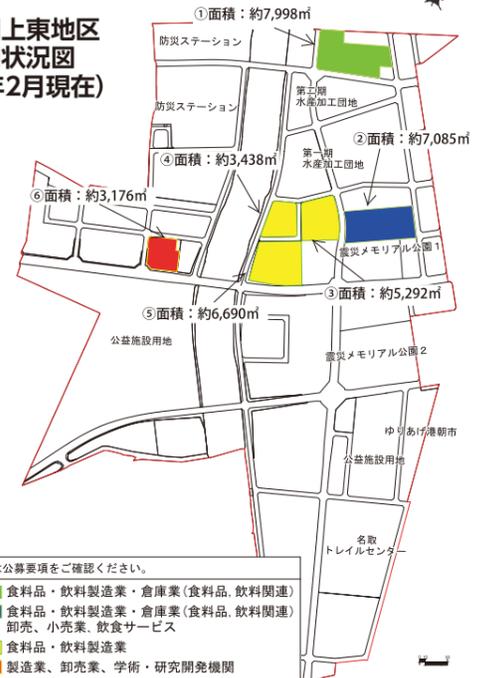
土地条件

用途地域 産業用地:工業地域
 (建ぺい率60%、容積率200%)
 災害危険区域
 土地区画整理事業区域
 (関上東地区被災市街地復興土地区画整理事業)
 ※平成28年8月事業認可
電力 東北電力
ガス プロパンガス
地盤状況 沖積、砂質土

賃貸・分譲条件

募集面積 約3.3ha
借地料 (年額) 事業用定期借地(10年以上30年未満)
 固定資産税評価額の3.6%
 ※令和8年度現在(約540円/㎡程度)
 ※固定資産の評価替えにより3年ごとに改定します。
分譲価格 不動産鑑定評価額で分譲

名取市関上東地区 土地活用状況図 (令和8年2月現在)



【凡例】※詳細は公募要項をご確認ください。

- ① 食品・飲料製造業・倉庫業(食品、飲料関連)
- ② 食品・飲料製造業・倉庫業(食品、飲料関連)
卸売、小売業、飲食サービス
- ③、④、⑤ 食品・飲料製造業
- ⑥ 製造業、卸売業、学術・研究開発機関