

第 77 号 増田西児童センター高館分館旧館解体工事

仕 様 書

宮 城 県 名 取 市

1. 工事名称
第 77 号 増田西児童センター高館分館旧館解体工事
2. 工事場所
名取市高館吉田字長六反 117-3
3. 工事内容
増田西児童センター高館分館旧館（木造平屋建て、延床面積約 275m²）解体工事一式
4. 工事範囲
本工事の対象範囲は本仕様書及び設計図に示す範囲とする。
5. 別途工事
なし
6. 特記事項
小学校近接地での工事であり、児童の通学時及び近隣への安全対策については、
万全を期すこと。
7. 工事期間
契約締結の翌日から令和 9 年 3 月 23 日までとする。
8. 入札日時・入札条件・契約条件・設計図書等に関する質問等
『入札通知』による
9. 設計図書

本仕様書	1 式
設計図	1 部（表紙共 全 27 枚）
現場説明事項書	1 式
10. 設計図書の優先順位
設計図書の優先順位は、原則として次のとおりとする。
 - 第 1 位 現場説明事項書及び質問回答書
 - 第 2 位 仕様書
 - 第 3 位 設計図
 - 第 4 位 共通仕様書（当該年度における最新版）
国土交通大臣官房官庁営繕部監修「標準仕様書」、「工事監理指針」
 - 第 5 位 公共規格及びこれに準ずる規格

1 1. 工事計画及び施工図

施工計画書・各種工事の施工図は事前に提出し、監督員の承認を得た後に施工すること。

1 2. 官公署への手続き

工事の施工に必要な官公署・その他への手続き・届出等は速やかに行い、それに伴う費用は全て請負者の負担とする。ただし、確認申請等の完了検査の手数料は名取市負担とする。

1 3. 設計変更等

仕様書・設計図等に食い違いがあった場合は、速やかに監督員に報告、協議すること。

1 4. 工事の安全対策

- (1) 工事にあたり第三者・隣地並びに公道等に損傷を与えぬよう、十分配慮すること。
重機搬入搬出や産業廃棄物搬出経路を定め、工事安全に十分努めること。万一損傷を与えた場合は、請負者の責任と金銭負担において速やかに補償、または原形復旧すること。
- (2) 請負業者は労災・火災その他の賠償責任保険等に参加することとし、写しを市へ提出すること。
- (3) 工事の安全対策、車両進入等他にも十分注意すること。

1 5. 現場組織の編成

- (1) 請負者は本工事を行うにあたって、十分な現場組織を編成しなければならない。
- (2) 工事の現場代理人及び主任技術者は、関係法令に定める資格を有し、現場代理人の経験があるものとする。

1 6. 検査

- (1) 完成検査は、自社において所定の検査を完了した後、名取市の完成検査を受けるものとする。
- (2) 工事完了後に、名取市が何らかの理由で検査・試験・測定等を行う場合、会計検査を受ける場合等において請負業者はこれに協力すること。

1 7. 工事現場における注意事項

- (1) 事前調査
工事に先立ち施設等の事前調査を密に行い、後日問題が生じないよう配慮すること。
また、配管配線等の位置、構造、老朽度を調査確認し支障のあるものについては、保安・維持に努めること。なお、これに要する費用は本工事に含むものとする。
- (2) 苦情等の処理
工事による苦情・建物の損傷・その他の問題が生じた場合は、全て請負者の責任において補償すること。
- (3) 労働者への安全対策
労働者への労働災害防止と安全衛生を図るため、始業時に朝礼、ミーティング等を行い、労働者の安全への意識向上に努めること。
- (4) 下請業者
本工事請負者は、地元名取市内から下請負者等の採用について十分配慮すること。
なお、下請負者等は市の承認を得た後決定すること。
- (5) 請負者および下請負人等が、暴力団および暴力団関係者による不当介入を受けたときは速やかに市に報告、警察に通報を行うとともに捜査上必要な協力を行うこと。

18. 現場代理人の常駐義務緩和について（名取市ホームページ参照のこと）

（１）本工事は、現場代理人の常駐義務の緩和措置についての該当工事である。

（２）現場代理人が兼務する場合は下記のとおりとする。

- ・工事担当課に届出書を提出すること
- ・兼務する工事は名取市が発注する工事であること。
- ・工事現場の相互距離は自動車で通行可能な経路で10km程度までとし、工事現場の運営及び安全管理等に支障が無いこと。

19. 積算基準・設計単価

本工事は、公共建築工事積算基準（平成28年12月20日改定）、公共建築工事共通費積算基準（令和7年3月19日改定）、宮城県公共建築工事積算単価・基準等の運用（令和8年3月改定）により、工事価格の積算を行っている。

また、積算基準及び設計単価は令和8年7月のものとしている。

20. 週休2日モデル工事の適用の有無

（１）本工事は、週休2日モデル工事の対象である。

週休2日モデル工事の対象工事の場合は名取市「週休2日モデル工事」実施要領に基づき、行うこととする。

（２）本工事の、週休2日モデル工事の種別は、現場閉所型である。

（３）本工事の週休2日工事の区分は、当初発注において、補正係数なしで積算しており、「月単位の週休2日」、「完全週休2日」に取り組む場合は、工事着手前に受発注者間で協議の上、週休2日の区分を決定することとする。

協議により、「月単位の週休2日」又は「完全週休2日」に取り組み、達成した場合は、精算変更時に達成した区分に応じた週休2日の補正係数に変更する。

21. 猛暑による作業不能日数

本工事は、猛暑による作業不能日数を次のとおり見込んでいる。

（１）作業不能日数：0日間

（２）上記（１）は、環境省が公表する最寄り観測地点（仙台）における WBGT 値（気温、湿度、日射・輻射を考慮した暑さ指数）過去5年分（令和3年から令和7年まで）について、本工事の工期に対応する期間（行政期間の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日及び夏季休暇（3日）を除く。）において、8時から17時の間に WBGT 値が31以上となった時間を算定し、日数に換算したもの5年分を平均したもの。

（３）気象状況により工期中に発生した猛暑による作業不能日数（当該現場における定時の現場作業時間において、環境省が公表する観測地点における WBGT 値が31以上となり、かつ受注者が契約工事単位で全作業を中断し、又は現場を閉所した時間を算定し、日数に換算したもの（小数点以下第一位を四捨五入する。））が上記の日数から著しく乖離した場合には、受注者は発注者へ工期の延長変更を協議することができる。

第 77 号 増田西児童センター高館分館旧館解体工事

参考金抜き設計書

【 取扱上の注意事項 】

本設計書に記載されている数量は参考数量であり、本設計書は工事請負契約に記載されている設計図書には含まれない。

宮 城 県 名 取 市

名 称 : 第77号 増田西児童センター高館分館旧館解体工事

円（消費税除く）

一金

円（消費税含む）

費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単位	単 価	金 額	明番	摘 要
直 接 費				1.00	式				
共 通 仮 設 費				1.00	式				
現 場 管 理 費				1.00	式				
宮 城 県 名 取 市									
費 目	工 種	種 別	細 別	数 量	単位	単 価	金 額	明番	摘 要
一 般 管 理 費				1.00	式				
工 事 価 格				1.00	式				
消 費 税 額 相 当				1.00	式				10%
合 計									

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	増田西児童センター高館分館旧館解体工事						
T	指定仮設工事		1	式			
A	建築解体工事		1	式			
E	電気設備工事	解体工事	1	式			
M	機械設備工事		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	増田西児童センター高館分館旧館解体工事						
T	指定仮設工事						
1	仮囲い 万能鋼板H2.0m	設置解体費・賃料・基本料・運搬費含 2ヵ月	137				
2	キャスターゲート	賃貸料金・組立解体費・往復運搬費含 W6.0xH1.8m 2ヵ月	1				
3	敷き鉄板	設置・撤去費・賃料・整備費・運搬費含 t22 45日	140				
4	交通誘導員		120				
5	アスベスト調査費	報告書作成共 定性分析試験	1				
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	増田西児童センター高館分館旧館解体工事						
A	建築解体工事						
1	施設解体		1	式			
2	外構及び工作物解体		1	式			
3	フェンス改修工事		1	式			
4	整地工事		1	式			
5	発生材処分		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
1	施設解体						
1-1	直接仮設		1	式			
1-2	建物解体		1	式			
1-3	環境配慮工事		1	式			
	小 計						
2	外部及び工作物等解体						
2-1	アスファルト舗装解体		1	式			
2-2	外部解体		1	式			
2-3	テラス撤去		1	式			
2-4	樹木撤去		1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
3	フェンス改修工事						
3-1	撤去工事		1	式			
3-2	改修工事		1	式			
	小 計						
4	整地工事		1	式			
5	発生材処分		1	式			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
1	施設解体						
1-1	直接仮設						
	くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	幅900 10m未満 45日 賃貸・損料・架払い手間 運搬費	236	m2			
	防音シート張	防災Ⅰ類 掛払い・賃料・修理費・運搬費	236	m2			
	内部足場	1ヶ月 脚立 運搬共	282	m2			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
1-2	建物解体						
	木造建物解体	平屋建 手こわし,機械併用	282	m2			
	内部造作材撤去		282.0	m2			
	基礎コンクリート解体	木造建物 大型ブレーカ,ハンドブレーカ併用 埋戻し共	22.5	m3			
	捨てコンクリート解体	大型ブレーカ,ハンドブレーカ併用 埋戻し共	7.1	m3			
	砕石地業撤去	土間部	15.0	m3			
	土間コンクリート解体	テラス床含む 大型ブレーカ,ハンドブレーカ併用	13.0	m3			
	開口部撤去	アルミ製サッシ、戸 枠共	60.1	m2			
	流し台撤去	職員室 W1200xD550xH800	1.0	ヶ所			
	吊戸棚	職員室 W1380xD360xH650	1.0	ヶ所			
	アコーデイオンカーテン	保育室兼ホール W8840xH2300	1.0	ヶ所			
	黒板	保育室兼ホール W3650xH2050	1.0	ヶ所			
	掲示板	保育室兼ホール W2610xH1450	2.0	ヶ所			
	掲示板	保育室兼ホール W1200xH1450	1.0	ヶ所			
	掲示板	保育室兼ホール W1200xH1200	1.0	ヶ所			

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	掲示板	保育室兼ホール W3600xH1200	1.0	ヶ所			
	掲示板	保育室兼ホール W2000xH1200	1.0	ヶ所			
	掲示板	保育室兼ホール W1750xH2050	2.0	ヶ所			
	黒板	保健室 W3650xH1200	1.0	ヶ所			
	流し台	洗面室 W1200*D550*H800	1.0	ヶ所			
	シャワーカーテン	洗面室 W900程度	1.0	ヶ所			
	黒板	職員室 W1800xH900	1.0	ヶ所			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
1-3	環境配慮工事	アスベスト除去工事					
	足場内 屋根面養生	プラスチックシートt=0.1	51.1	m2			
	中間層養生	プラスチックシートt=0.15x2重張、立上含	79.7	m2			
	地盤面養生	プラスチックシートt=0.15x2重張、立上含	79.7	m2			
	仮設材運搬		1.0	式			
	消耗品	シート養生撤去含む	1.0	式			
	整理清掃後片付け		1.0	式			
	外壁吹付及び下地調整材 集塵機付サンダー掛け除去	アスベスト含有 集積及び密封処理含む	138.0	m2			
	軒天 石綿板 撤去	集積及び密封処理含む	25.4	m2			
	天井面 石綿板 撤去	トイレ・洗面室 集積及び密封処理含む	25.5	m2			
	粉塵濃度測定	報告書作成含む 施工中	4.0	ヶ所			
	粉塵濃度測定	報告書作成含む 施工後	4.0	ヶ所			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
2	外部及び工作物等解体						
2-1	アスファルト及び土間コンクリート解体	建物東側					
	アスファルト舗装解体	厚3cm	4.8	m2			
	路盤撤去	厚15cm	4.8	m2			
	土間コンクリート解体	厚10cm	0.9	m2			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
2-2	外部解体						
	プレハブ物置撤去	コンクリートブロック共 2220×2200×H2000	1.0	棟			
	プレハブ物置撤去	コンクリートブロック共 2260×2200×H2000	1.0	棟			
	木造物置撤去	コンクリートブロック共 3050×1820×水下H1800-水上2160	1.0	棟			
	スチール製 下足入れ	テラス部 W2900×D350×H1080	1.0	ヶ所			
	スチール製 片開き門扉	基礎コンクリート共 L1350+440×H1000	1.0	ヶ所			
	スチール製 片開き門扉	基礎コンクリート共 L1350+1200×H1000	1.0	ヶ所			
	コンクリート塀	基礎,砕石を含む L650+800×t120×H1200	2.0	ヶ所			
	足洗い場	基礎を含む L1730×H800～970、L925×H820～950	2.0	ヶ所			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
2-3	テラス撤去						
	屋根撤去	波板ホリカーボネート及び木下地	39.1	m2			
	支柱撤去	基礎共 鋼製75φ	6.0	本			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
2-4	樹木撤去						
	樹木枝切	250Φ程度	3.0	本			
	樹木切断撤去	ヤシ類 300Φ程度	9.0	本			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
3	フェンス改修工事						
3-1	撤去工事						
	通路側(東側) ネットフェンス一時撤去	支柱2ヶ所共 H950	5.4	m			
	同上ブロック撤去	カッター入れ共 2段(H400)	5.4	m			
	隣地側(南側) ネットフェンス一時撤去	支柱1ヶ所共 H950	2.0	m			
	フェンス基礎 鉄筋コンクリート及びブロック撤去	捨てコン・砕石共 基礎ベースH300+ブロックH400程度	0.8	m			
	小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
3-2	改修工事						
	通路側(東側) ネットフェンス再設置	H950	5.4	m			
	通路側(東側) 同上ブロック新設	縦:差し筋アンカーD10、横:鉄筋D10含 2段(H400)	5.4	m			
	通路側(東側) 門扉新設	基礎コンクリートが含 W3000xH1200	1.0	ヶ所			
	通路側(東側) 同上部ネットフェンス新設	W575xH1200	2.0	ヶ所			
	隣地側(南側) ネットフェンス再設置	支柱1ヶ所共 H950	2.0	m			
	隣地側(南側) 鉄筋コンクリート及びブロック新設	差し筋アンカーD10、横:鉄筋D10含 基礎ベースH300+ブロックH400程度	1.4	m			
	小小計						

[illegible]

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
5	発生材処分						
	発生材積込	コンクリート(有筋)	37.7	m3			
	発生材積込	コンクリート(無筋)	12.7	m3			
	発生材積込	アスファルト	0.1	m3			
	発生材積込	ガラス・陶器(ボート類)	2.5	m3			
	発生材積込	木くず	44.0	m3			
	発生材積込	廃プラスチック	1.4	m3			
	発生材積込	アスベスト含有材	0.5	m3			
	発生材積込	混合ガラ	1.7	m3			
	発生材積込	タイヤ 直径1000Φ×厚み230	2.0	個			
	発生材積込	タイヤ 直径1600Φ×厚み450	2.0	個			
	発生材運搬	コンクリート(有筋) ダンプ2t車	37.7	m3			
	発生材運搬	コンクリート(無筋) ダンプ2t車	12.7	m3			
	発生材運搬	アスファルト ダンプ2t車	0.1	m3			
	発生材運搬	ガラス・陶器(ボート類) ダンプ2t車	2.5	m3			

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	発生材運搬	木くず ダンプ2t車	44.0	m3			
	発生材運搬	廃プラスチック ダンプ2t車	1.4	m3			
	発生材運搬	アスベスト含有材 ダンプ2t車	0.5	m3			
	発生材運搬	混合ガラ ダンプ2t車	1.7	m3			
	発生材運搬	タイヤ 直径1000Φ×厚み230	2.0	個			
	発生材運搬	タイヤ 直径1600Φ×厚み450	2.0	個			
	発生材処分	コンクリート(有筋)	37.7	m3			
	発生材処分	コンクリート(無筋)	12.7	m3			
	発生材処分	アスファルト	0.1	m3			
	発生材処分	ガラス・陶器(ボート類)	2.5	m3			
	発生材処分	木くず	44.0	m3			
	発生材処分	廃プラスチック	1.4	m3			
	発生材処分	アスベスト含有材	0.5	m3			
	発生材処分	混合ガラ	1.7	m3			
	発生材処分	タイヤ 直径1000Φ×厚み230	2.0	個			
	発生材処分	タイヤ 直径1600Φ×厚み450	2.0	個			

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	スクラップ	へびーH3	2.5	t			
	スクラップ	へびーH4	1.7	t			
	スクラップ	アルミ込みガラ	344	kg			
	スクラップ	ステンレス	39.8	kg			
	スクラップ積込費	機械	16.7	m3			
	スクラップ運搬費	ダンプトラック2t積 DID区間あり 6.0km以下	16.7	m3			
	小小計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	増田西児童センター高館分館旧館解体工事						
E	電気設備工事						
1	電気設備改修工事		1	式			
2	電気設備撤去工事		1	式			
3	発生材処分		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
1	電灯設備改修工事						
	ネット支柱金物	(溶融亜鉛メッキ仕上げ)	5.0	台			
	DV線平形碍子(材料費)		10.0	個			
	DV電線(材料費)	DV2mm-2R	53.0	m			
	DV電線(施工費)	DV2mm-2R 径間	5.0	径間			
	耐衝撃性硬質ビニル電線管	露出 (HIVE22)	6.0	m			
	波付硬質合成樹脂管	地中 (FEP30)	20.0	m			
	配線工事	管内 EM-CE3.5sq-2C	17.0	m			
	配線工事	コロガシ EM-CE3.5sq-2C	2.0	m			
	配線工事	ケーブルラック EM-CE3.5sq-2C	17.0	m			
	配線工事	FEP管内 EM-CE3.5sq-2C	20.0	m			
	フルボックスSS形防水	SUS 200×200×100	1.0	個			
	埋設標識シート	シングル(W)150	18.0	m			
	地中埋設標	コンクリート製	2.0	個			
	高所作業車	8から10m/バケット付き	1.0	日			
	既存キュービクル改修	調査費、補材、工賃含む MCCB2P50AF(100V)増設	1.0	式			

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	根切り(機械)	掘削工事 バックホウ0.13m3 W500×H600	5.0	m3			
	埋戻し(機械)		5.0	m3			
	バックホウ運転	バックホウ0.13m3	1.0	日			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
2	電灯設備撤去工事						
	A 照明器具	V型 FL40w×2	11.0	台			
	B 照明器具	露出型同上LED	3.0	台			
	C 照明器具	H型 FL40w×2	2.0	台			
	D 照明器具	V型 FL20w×1	7.0	台			
	E 照明器具	露出型同上LED	3.0	台			
	F 照明器具	ウォールライト FL20w×1	1.0	台			
	G 照明器具	シーリングライト レフランプ250w	3.0	台			
	H 照明器具	埋込250角 FCL30w	1.0	台			
	I 照明器具	ブラケット FL20w×1	1.0	台			
	J 照明器具	誘導灯 C級	2.0	台			
	K 照明器具	アーム形ブラケット HF100w	1.0	台			
	露出スイッチ	1P15A×1	2.0	個			
c	埋込スイッチ	1P15Ax1	4.0	個			
	埋込スイッチ	1P15Ax2	4.0	個			
	埋込スイッチ	1P15Ax3	2.0	個			

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	埋込コンセント	2P15A×1	15.0	個			
	埋込コンセント	2P15A×2	12.0	個			
	防水コンセント	2P15A×2	1.0	個			
	積算電力計	(電力会社へ返却) 単相3線式／30A	1.0	個			
	収納ボックス	(電力会社へ返却)	1.0	個			
	電灯分電盤(樹脂製)	主)ELB3P50A 分岐)2P20A×14回路	1.0	面			
	プラボックス	2P20A×2	1.0	面			
	漏電警報器		1.0	個			
	消火器	粉末10型	3.0	個			
	サーモスタット		2.0	個			
	DV線 (施工費)	(電力会社へ返却) DV22sq×3R (14m)	1.0	径間			
	高所作業車	8m～10m	1.0	日			
	硬質ビニル電線管撤去	(VE22) (再使用しない)	3.0	m			
	ケーブル撤去	管内 SV14sq-3C (再使用しない)	3.0	m			
	ケーブル撤去	コロガシ SV22sq-3C (再使用しない)	8.0	m			
	スピーカー	壁掛形	4.0	個			

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	ホーン形スピーカー		1.0	個			
	アッテネータ		2.0	個			
	光る埋込スピーカー		2.0	個			
	インターホン親機		1.0	個			
	インターホン子機		1.0	個			
	ベル150Φ		1.0	個			
	電話プレート		1.0	組			
	テレビ 整合器プレート付		3.0	組			
	マイクJ		1.0	組			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
3	発生材処分						
	スクラップ	積み・運搬・処分	1.0	式			
	蛍光管	積込・運搬・処分	1.0	式			
	廃プラスチック類	積込・運搬・処分	1.0	式			
	非鉄スクラップ	2号銅線	1.0	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	増田西児童センター高館分館旧館解体工事						
M	機械設備工事						
1	空調設備撤去工事		1	式			
2	換気設備撤去工事		1	式			
3	衛生器具設備撤去工事		1	式			
4	給水設備撤去工事		1	式			
5	排水設備撤去工事		1	式			
6	給湯設備撤去工事		1	式			
7	ガス設備撤去工事		1	式			
8	発生材処分		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
1	空調設備撤去工事						
	空調・暖房機器撤去		1	式			
	空調配管撤去		1	式			
	化粧カバー(樹脂製)撤去工事		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
2	換気設備撤去工事						
	換気機器撤去		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
3	衛生器具設備撤去工事						
	衛生器具撤去		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
4	給水設備撤去工事						
(1)	屋内給水設備撤去工事		1	式			
(2)	屋外給水設備撤去及び新設工事		1	式			
	計						

記号	名　　　称	仕　　　様	数　量	単位	単　価	価　格	摘　要
4 (1)	給水設備撤去工事 屋内給水設備撤去工事						
	給水配管撤去		1	式			
	保温材撤去		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
4 (2)	給水設備撤去工事 屋外給水設備撤去及び新設工事						
	給水配管撤去		1	式			
	根伐	機械 BH=0.13m3	34	m3			
	埋戻	機械 BH=0.13m3	34	m3			
	新設横水栓	キ一式 13A-F12	1	個			
	新設不凍水栓柱	13A×1200H	1	個			
	配管分岐費	樹脂管類 保温なし 13A	1	か所			
	新設止水栓	13A	1	個			
	新設逆止弁	13A	1	個			
	新設量水器筐	13A FRP製(耐寒型)	1	個			
	量水器取付費	13A	1	箇所			
	新設ポリエチレン管	13PP(土中配管)	1	m			
	タンパ運転	60～80kg	1	日			
	バックホウ運転	BH=0.13m3	1	日			
	運搬機械運転(トラック)	普通用 2t積	1	日			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
5	排水設備撤去工事						
(1)	屋内排水設備撤去工事		1	式			
(2)	屋外排水設備撤去工事		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
5 (1)	排水設備撤去工事 屋内排水設備撤去工事						
	排水配管撤去		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
5 (2)	排水設備撤去工事 屋外排水設備撤去工事						
	排水柵撤去		1	式			
	排水配管撤去		1	式			
	タンパ運転	60～80kg	1	日			
	バックホウ運転	BH=0.13m3	1	日			
	運搬機械運転(トラック)	普通用 2t積	1	日			
	根伐	機械 BH=0.13m3	37	m3			
	埋戻	機械 BH=0.13m3	37	m3			
	新設給水管キャップ止	100A	1	か所			
	新設雨水浸透柵	100Φ×150φ×400h (塩ビ蓋付)	1	箇所			
	計						

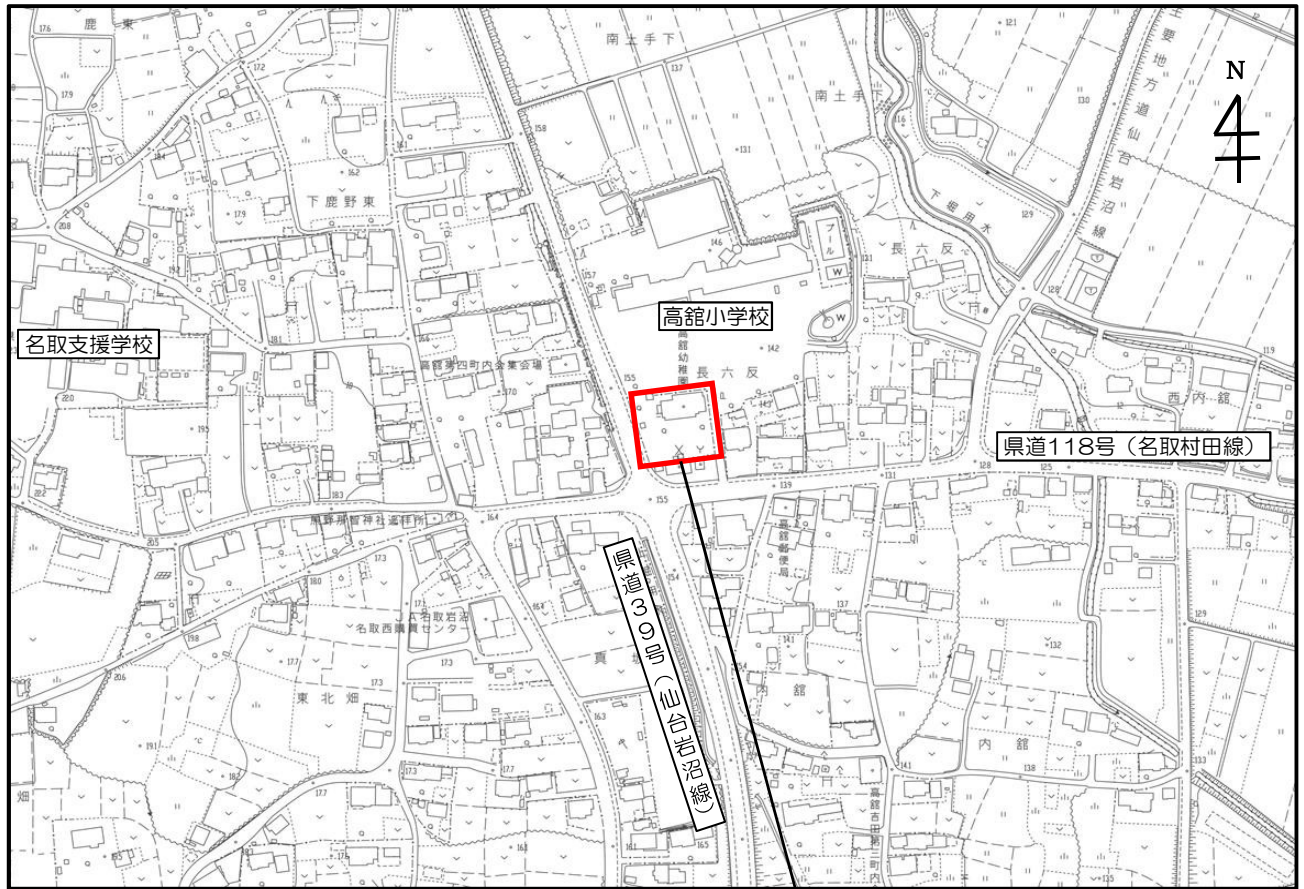
記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
6	給湯設備撤去工事						
	給湯配管撤去		1	式			
	給湯保温材撤去		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
7	ガス設備撤去工事						
	ガス配管類撤去		1	式			
	計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
8	発生材処理						
	陶器・ガラスくず積込	人力	0.17	m3			
	廃プラスチック積込	人力	1.7	m3			
	コンクリートくず積込	機械	1.8	m3			
	陶器・ガラスくず運搬	ダンプ2t車	0.17	m3			
	廃プラスチック運搬	ダンプ2t車	1.7	m3			
	コンクリートくず運搬	ダンプ2t車	1.8	m3			
	陶器・ガラスくず処分費		0.17	m3			
	廃プラスチック処分費		1.7	m3			
	コンクリートくず処分費	コンクリート有筋	1.8	m3			
	小 計						

記号	名 称	仕 様	数 量	単位	単 価	価 格	摘 要
	空調機フロン回収費	冷房能力 7.1KW	2	台			
	空調機フロン回収費	冷房能力 4.0KW	2	台			
	FF油暖房機 機器処分費		2	台			
	壁付換気扇 機器処分費		6	台			
	ガス給湯器 機器処分費	16号	1	台			
	ガス給湯器 機器処分費	5号	1	台			
	空調機(室内・室外機共) 機器処分費	冷房能力 7.1KW	2	台			
	空調機(室内・室外機共) 機器処分費	冷房能力 4.0KW	2	台			
	積込・運搬費		1	式			
	小 計						
	計						

位置図



増田西児童センター高館分館旧館

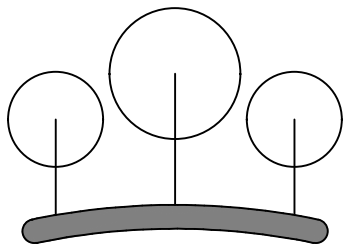
工 事 名 : 増田西児童センター高館分館旧館解体工事

工 事 場 所 : 名取市高館吉田字長六反117-3

増田西児童センター 高館分館旧館解体工事 設計図

No	建築図 INDEX	SCALE : A2	No	電気設備図 INDEX	SCALE : A2
A-00	表紙・INDEX	-	E-01	配置図 電気設備 撤去図	S=1/200
A-01	建築物解体工事特記仕様書-1	-	E-02	電気設備 機器撤去表	-
A-02	建築物解体工事特記仕様書-2	-	E-03	平面図 電気設備 撤去図	S=1/50
A-03	案内図、全体配置図（小学校含む）	S=1/500	E-04	小学校側平面図 電気設備（改修後・改修前）	
A-04	配置図、指定仮設図	S=1/150			
A-05	整地計画図	S=1/150			
A-06	外部・内部仕上表、石綿含有建材調査結果表、足場参考図	S=1/50			
A-07	平面図	S=1/100			
A-08	立面図、断面図	S=1/100	No	機械設備図 INDEX	SCALE : A2
A-09	矩計図	S=1/20	M-01	衛生設備 撤去 配置図	S=1/200
A-10	建具表	S=1/100	M-02	衛生設備 撤去 機器表	-
A-11	天井伏図	S=1/100	M-03	衛生設備 撤去 平面図	S=1/50
A-12	基礎伏図	S=1/100	M-04	空調・換気設備 撤去 機器表	-
A-13	床伏図	S=1/100	M-05	空調・換気設備 撤去 平面図	S=1/100
A-14	小屋梁伏図、小屋伏図	S=1/100	M-06	空調・換気設備 平面図	S=1/100
A-15	外構部撤去詳細図	S=1/30			
A-16	外構部改修詳細図	S=1/30			

名取市

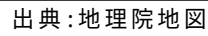


有限会社 環境デザイン工房

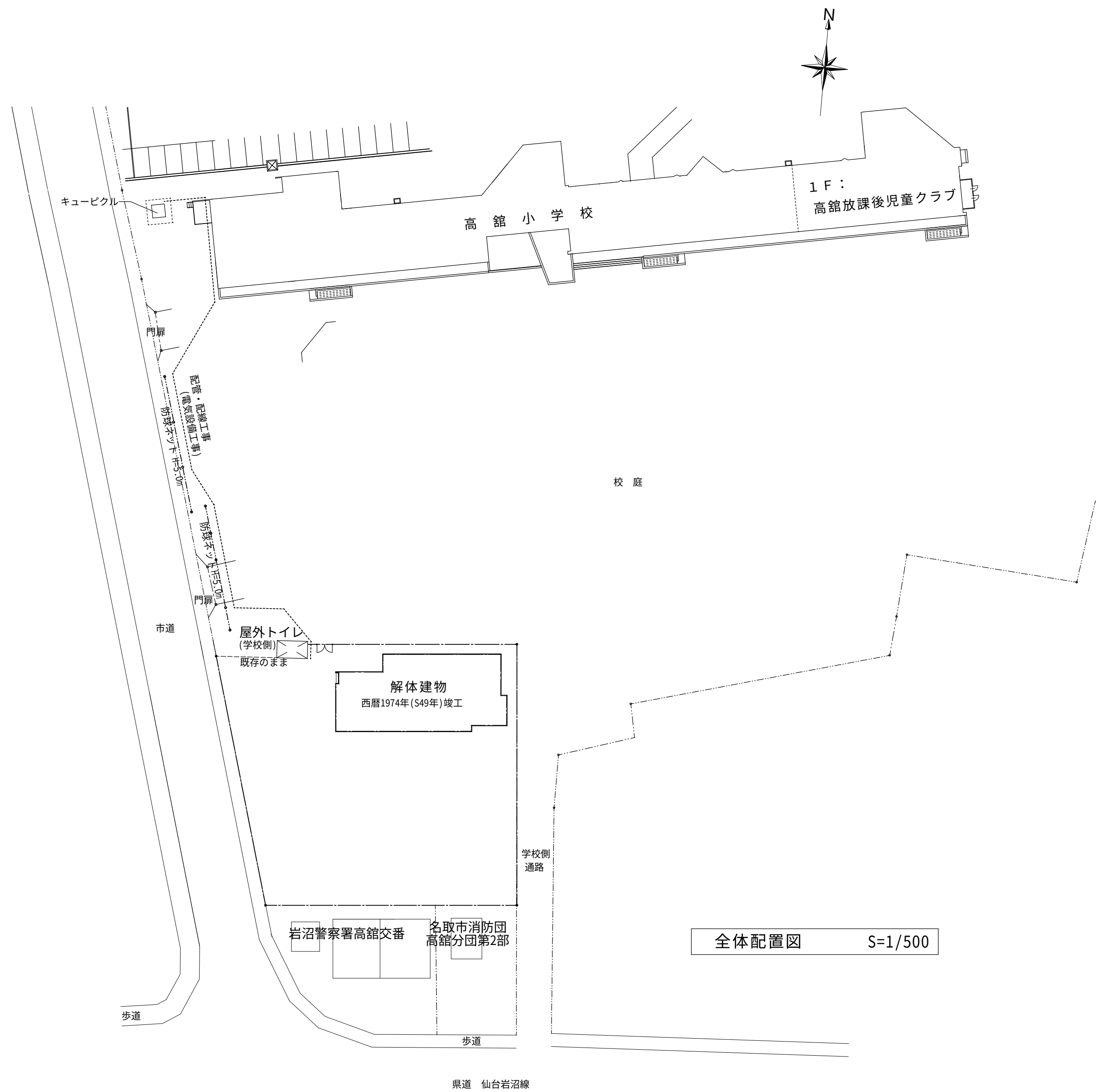
6 ア ス ベ ス ト 含 有 建 材 の 除 去	①. 石綿含有建材の除去工事	施工調査 [1.4.1] ※石綿含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等によって石綿を含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査する。 調査範囲（※施工範囲全て ○図示） 貸与資料（ ） ○分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソライト、クロシドライト、トレモライト <table><tr><th>材 料 名</th><th>定性分析方法</th><th>定量分析方法</th></tr><tr><td></td><td>JIS A 1481 または JIS A 1481-2</td><td>JIS A1481-3または JIS A 1481-4</td></tr><tr><td>○塩ビシート防水、接着剤</td><td>○ 1 箇所</td><td>・ 箇所</td></tr><tr><td>・</td><td>・ 箇所</td><td>・ 箇所</td></tr><tr><td>・</td><td>・ 箇所</td><td>・ 箇所</td></tr></table> サンプル数 1箇所あたり3サンプル 採取箇所 ・図示 ・ ・石綿粉じん濃度測定 [6.1.3]<9.1.1> 測定点 測定時期、場所及び測定箇所数 <table><tr><th>適用</th><th>測定名称</th><th>測定時期</th><th>測定場所</th><th>測定箇所数</th></tr><tr><td rowspan="4">・</td><td>測定1</td><td rowspan="3">処理作業前</td><td>処理作業室内</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定2</td><td>調査対象室外部の付近</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定3</td><td>処理作業室内</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>測定4</td><td rowspan="3">処理作業中</td><td>セキュリティゾーン入口</td><td>・計 点</td></tr><tr><td rowspan="2">・</td><td>測定5</td><td>集じん・排気装置の排出口（処理作業室外の場合）</td><td>出口吹出し風速1m/sec以下の位置</td></tr><tr><td>○測定6</td><td>処理作業室外 ○施工区画周辺 ・敷地境界</td><td>・計 4 点</td></tr><tr><td>○</td><td>測定7</td><td>処理作業後（シート養生中）</td><td>処理作業室内</td><td>・計 4 点</td></tr><tr><td>・</td><td>測定8</td><td>処理作業後シート</td><td>処理作業室内</td><td>・計 点</td></tr><tr><td>・</td><td>測定9</td><td>撤去後1週間以降</td><td>調査対象室外部の付近</td><td>・計 点</td></tr></table> 測定方法 ・自動測定器による測定 <table><tr><th>測定名称</th><th>測定方法</th></tr><tr><td>・測定 4 ・測定 5</td><td>粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計）、パーティクルカウンター、繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを迅速に測定できる機器を用いた測定</td></tr></table> ・JIS K 3850-1に基づいた測定 <table><tr><th>測定名称</th><th>メンブレンフィルタ直径(mm)</th><th>試料の吸引流量 (L/min)</th><th>試料の吸引時間 (min)</th></tr><tr><td>・測定 4 ・測定 5</td><td>25</td><td>5</td><td>30</td></tr><tr><td>○測定 6 ○測定 7</td><td>25</td><td>10</td><td>120</td></tr><tr><td>・測定 ・</td><td>47</td><td>10</td><td>240</td></tr><tr><td>・測定 ・</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 石綿含有建材の処理 [6.3.1～4]<9.1.3> ・石綿含有吹付け材（石綿含有保温材等を切断又は破砕して除去する場合を含む）の除去 除去対象範囲 ・図示による 除去工法 ※改修標準仕様書9.1.3（2）（7）による ・ 除去した石綿含有吹付け材等の飛散防止措置 ※湿潤化 ・ 固形化 除去した石綿含有吹付け材等の処分 ・埋立処分(管理型最終処分場) ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） [6.4.1～4]<9.1.4> ・石綿含有保温材等（石綿含有けい酸カルシウム板第二種含む）の除去 除去対象範囲 ・図示による 除去工法 ※手ばらし 除去した石綿含有保温材等の飛散防止 ※湿潤化 ・ 固形化 除去した石綿含有保温材等の処分 ・埋立処分(管理型最終処分場) ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）	材 料 名	定性分析方法	定量分析方法		JIS A 1481 または JIS A 1481-2	JIS A1481-3または JIS A 1481-4	○塩ビシート防水、接着剤	○ 1 箇所	・ 箇所	・	・ 箇所	・ 箇所	・	・ 箇所	・ 箇所	適用	測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数	・	測定1	処理作業前	処理作業室内	・計 点	測定2	調査対象室外部の付近	・計 点	測定3	処理作業室内	・計 点	測定4	処理作業中	セキュリティゾーン入口	・計 点	・	測定5	集じん・排気装置の排出口（処理作業室外の場合）	出口吹出し風速1m/sec以下の位置	○測定6	処理作業室外 ○施工区画周辺 ・敷地境界	・計 4 点	○	測定7	処理作業後（シート養生中）	処理作業室内	・計 4 点	・	測定8	処理作業後シート	処理作業室内	・計 点	・	測定9	撤去後1週間以降	調査対象室外部の付近	・計 点	測定名称	測定方法	・測定 4 ・測定 5	粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計）、パーティクルカウンター、繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを迅速に測定できる機器を用いた測定	測定名称	メンブレンフィルタ直径(mm)	試料の吸引流量 (L/min)	試料の吸引時間 (min)	・測定 4 ・測定 5	25	5	30	○測定 6 ○測定 7	25	10	120	・測定 ・	47	10	240	・測定 ・				[6.5.1～4]<9.1.5> ・石綿含有けい酸カルシウム板第一種の切断、破砕等による除去 除去対象範囲 ・図示による 隔離養生（負圧不要）方法 ・図示による 足場 ・図示による 除去した石綿含有けい酸カルシウム板第一種の処分 ・埋立処分(安定型最終処分場) ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）	[6.5.1～4]<9.1.5> ○石綿含有成形板の除去（石綿含有けい酸カルシウム板第一種の手ばらしによる除去を含む。） 除去対象範囲 ○図示による 除去した石綿含有成形板の処分 ・石綿含有せっこうボード ※埋立処分(管理型最終処分場) ○石綿含有せっこうボードを除く石綿含有成形板 ○埋立処分(安定型最終処分場) ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） ・	[6.6.1～4]<9.1.6> ○石綿含有仕上塗材（下地調整材）の除去 除去対象範囲 ○図示による 除去工法 ○集塵装置付き(HEPAフィルター対応)ディスクライナー工法 養生方法 ○図示による 除去した石綿含有仕上塗材の処分 ○埋立処分(安定型最終処分場) ○埋立処分(管理型最終処分場) ・中間処理（溶融施設又は無害化処理施設）				
	材 料 名	定性分析方法	定量分析方法																																																																																							
		JIS A 1481 または JIS A 1481-2	JIS A1481-3または JIS A 1481-4																																																																																							
	○塩ビシート防水、接着剤	○ 1 箇所	・ 箇所																																																																																							
	・	・ 箇所	・ 箇所																																																																																							
	・	・ 箇所	・ 箇所																																																																																							
	適用	測定名称	測定時期	測定場所	測定箇所数																																																																																					
	・	測定1	処理作業前	処理作業室内	・計 点																																																																																					
		測定2		調査対象室外部の付近	・計 点																																																																																					
		測定3		処理作業室内	・計 点																																																																																					
測定4		処理作業中	セキュリティゾーン入口	・計 点																																																																																						
・	測定5		集じん・排気装置の排出口（処理作業室外の場合）	出口吹出し風速1m/sec以下の位置																																																																																						
	○測定6		処理作業室外 ○施工区画周辺 ・敷地境界	・計 4 点																																																																																						
○	測定7	処理作業後（シート養生中）	処理作業室内	・計 4 点																																																																																						
・	測定8	処理作業後シート	処理作業室内	・計 点																																																																																						
・	測定9	撤去後1週間以降	調査対象室外部の付近	・計 点																																																																																						
測定名称	測定方法																																																																																									
・測定 4 ・測定 5	粉じん相対濃度計（デジタル粉じん計）、パーティクルカウンター、繊維状粒子自動測定器（リアルタイムファイバーモニター）等の粉じんを迅速に測定できる機器を用いた測定																																																																																									
測定名称	メンブレンフィルタ直径(mm)	試料の吸引流量 (L/min)	試料の吸引時間 (min)																																																																																							
・測定 4 ・測定 5	25	5	30																																																																																							
○測定 6 ○測定 7	25	10	120																																																																																							
・測定 ・	47	10	240																																																																																							
・測定 ・																																																																																										



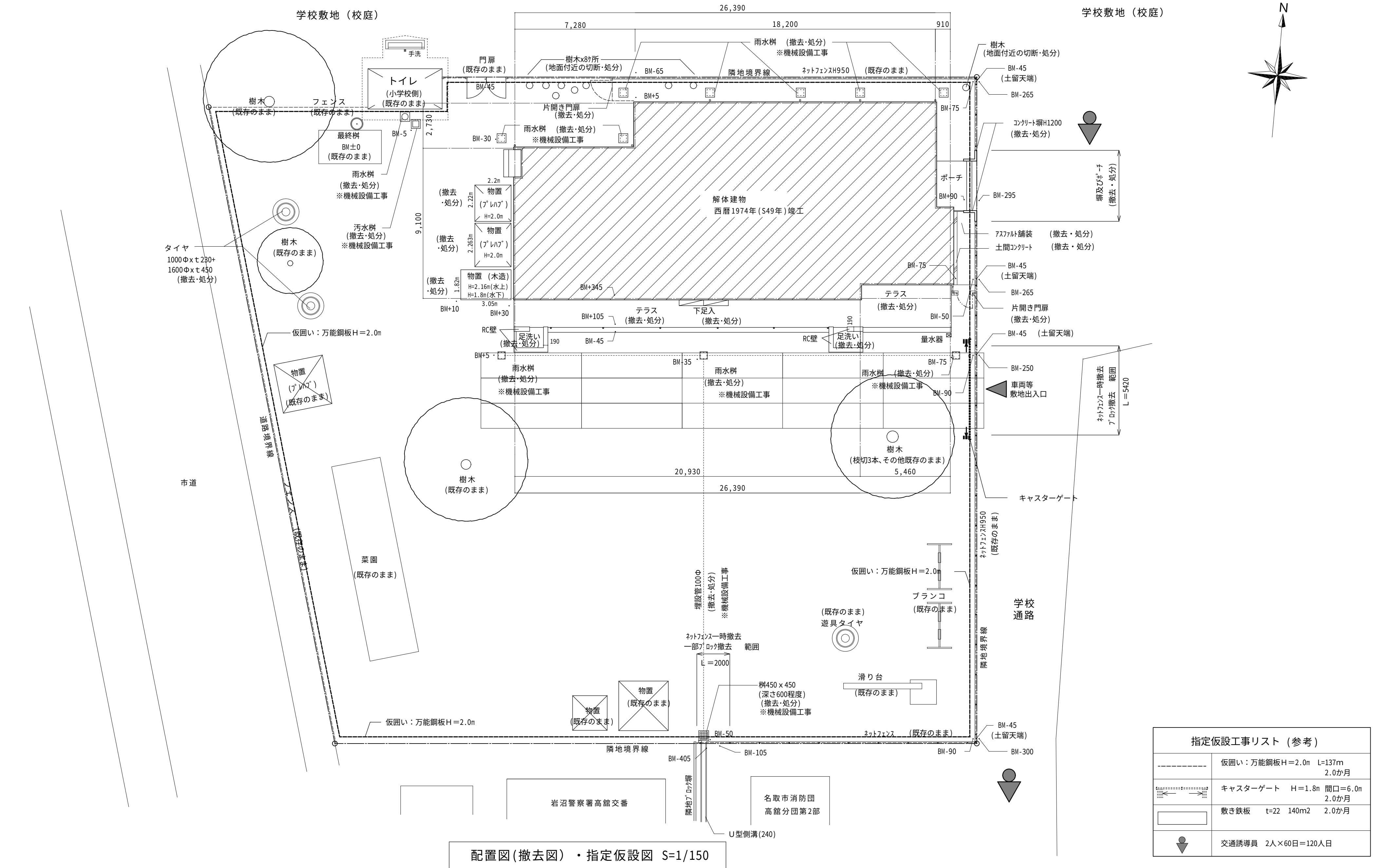
↓ 拡大図

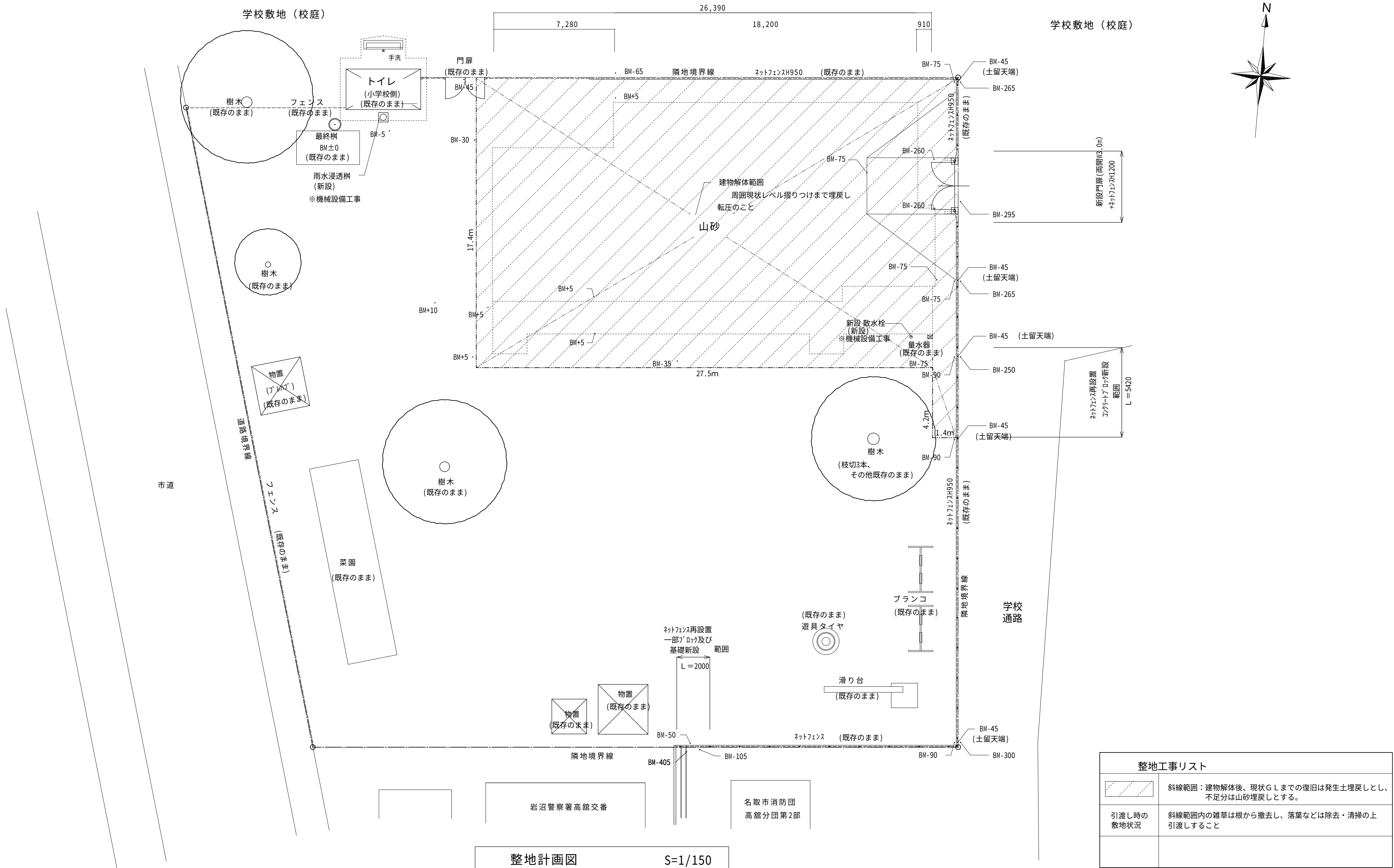


- ・学校側及び児童クラブの行事について事前に協議把握し、学校及び児童クラブの指示に基づいて安全に工事を進めること。
- ・工事は、学校及び児童クラブの休校に行うよう、事前に学校側及び児童クラブ側に連絡、調整を行うこと。
- ・工事範囲は、カーラーコーン及びコーンバー等を設置し、部外者に注意喚起等を促すこと



 有限 会社 環 境 デ ザ イ ン 工 房 一級建築士事務所登録 第20010085号 一級建築士登録 第226891号 秋山 哲也	工事名称 増田西児童センター高館分館旧館解体工事	縮尺 A3:S=1/705 A2:S=1/500	A-03 No.
	図面名称 案内図・全体配置図	日付 2026.	



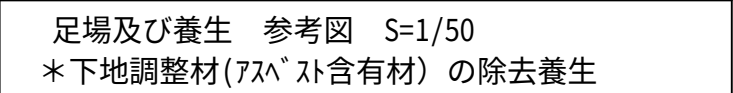


項 目	部 位	結 果
1. 設計時に行った事前調査及びその結果	外壁：珪藻塗 アクリル系吹付仕上及び下地調整材	下地調整材に含有あり
	外壁：珪藻塗 塗装仕上及び下地調整材	含有なし
	床：珪藻下地 エポキシ樹脂塗床仕上	含有なし
	玄関床：珪藻下地 塗床仕上	含有なし
	職員室天井：化粧石膏ボード t6.5	含有なし
	保育室天井：ビニルクロス仕上 石膏ボード t9	含有なし
	WC床：防水珪藻塗、樹脂塗床仕上	含有なし
	WC壁：珪藻塗、塗装仕上及び下地調整材	含有なし
2. 施工請負会社が行う調査箇所	屋根シート防水及び接着剤	調査方法等 定性分析試験を行い報告書を作成し、監督員に提出すること (※アスベストが含有していた場合は、除去方法や養生、測定の有無や位置及び時期を監督員と協議の上、承諾を得てから適切に処理すること)

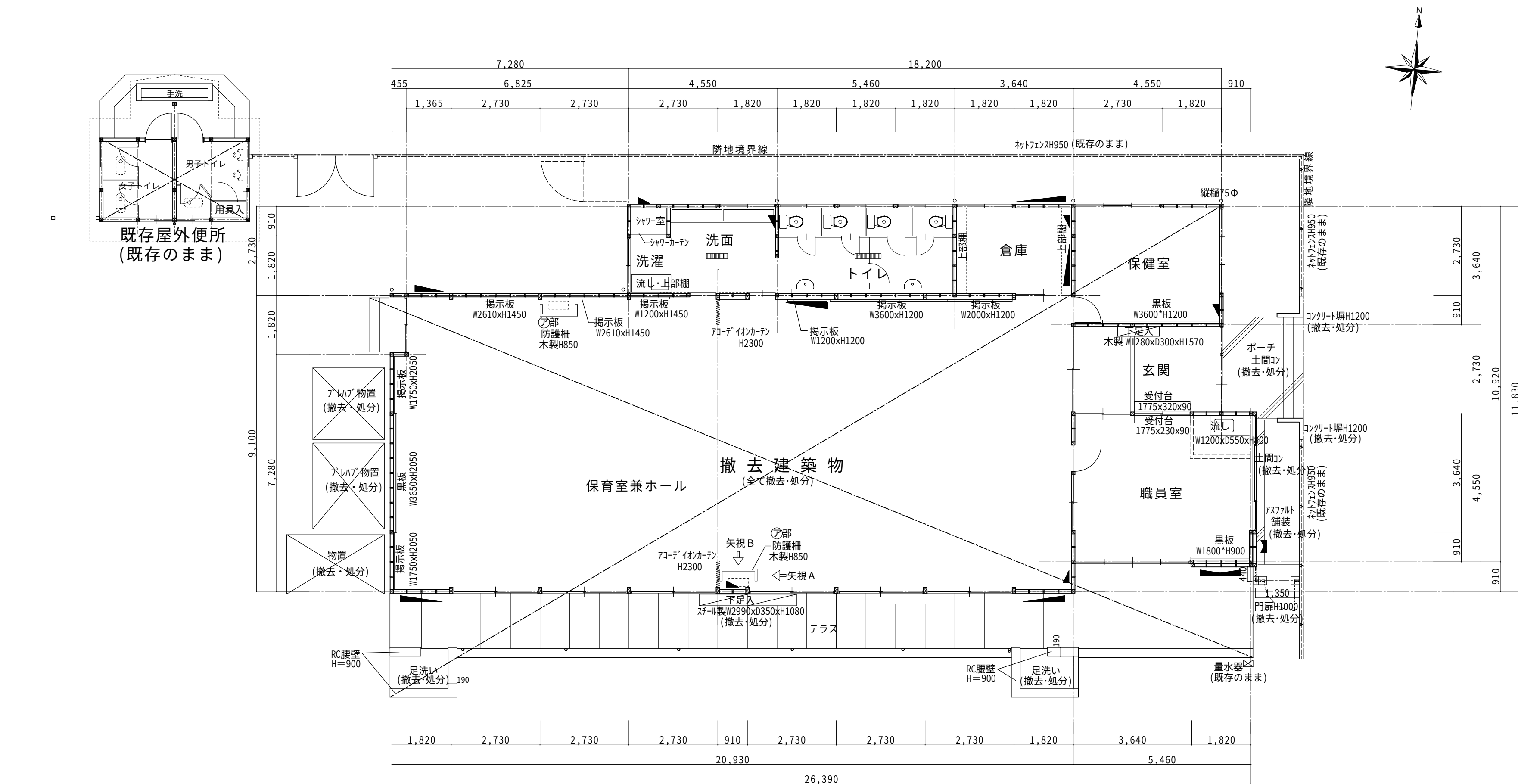
屋 根	塩ビシート防水 ｶｰ鉄板葺き 木毛セメント板 t22下地
樋	軒樋：硬質塩ビ製半丸105,75 縦樋：硬質塩ビ管50,75φ
軒 天	石綿板t5 塗装
外 壁	木摺りt18 ラスシートモルタル塗 アクリル系吹付タイル 木摺りt18 ラスシートモルタル塗 塗装仕上 一部窯業系サイディングt14、及び板張 塗装仕上
外部建具	アルミサッシ
基 礎	鉄筋コンクリート布基礎 巾木：モルタル塗補修仕上げ
テラス	床：エポキシ樹脂系塗床、コンクリート下地 屋根：波板 [㊦] ｸﾞﾗｽﾞﾍﾞｰｽﾞネット板 支柱：鋼製75φ 鋼製下足入：W1490*D350*H1080*2カ所
物 置	プレハブ物置 2棟撤去・処分 物置(木造) 1棟撤去・処分

対象箇所	対象材料
軒天・天井	石綿板

※石綿板の撤去は、手作業で原形のまま解体する。

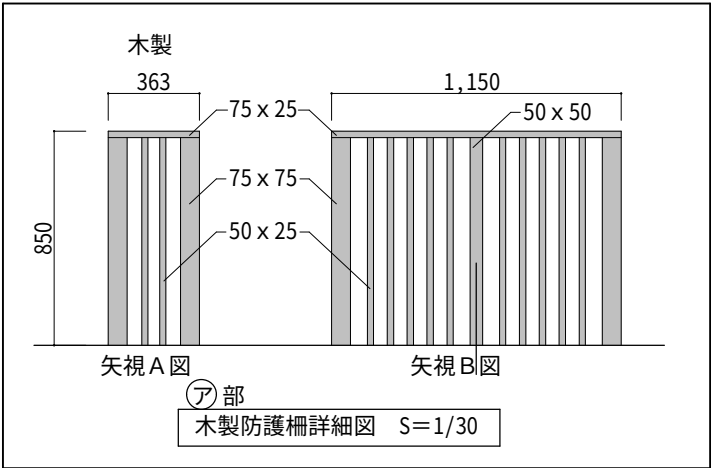


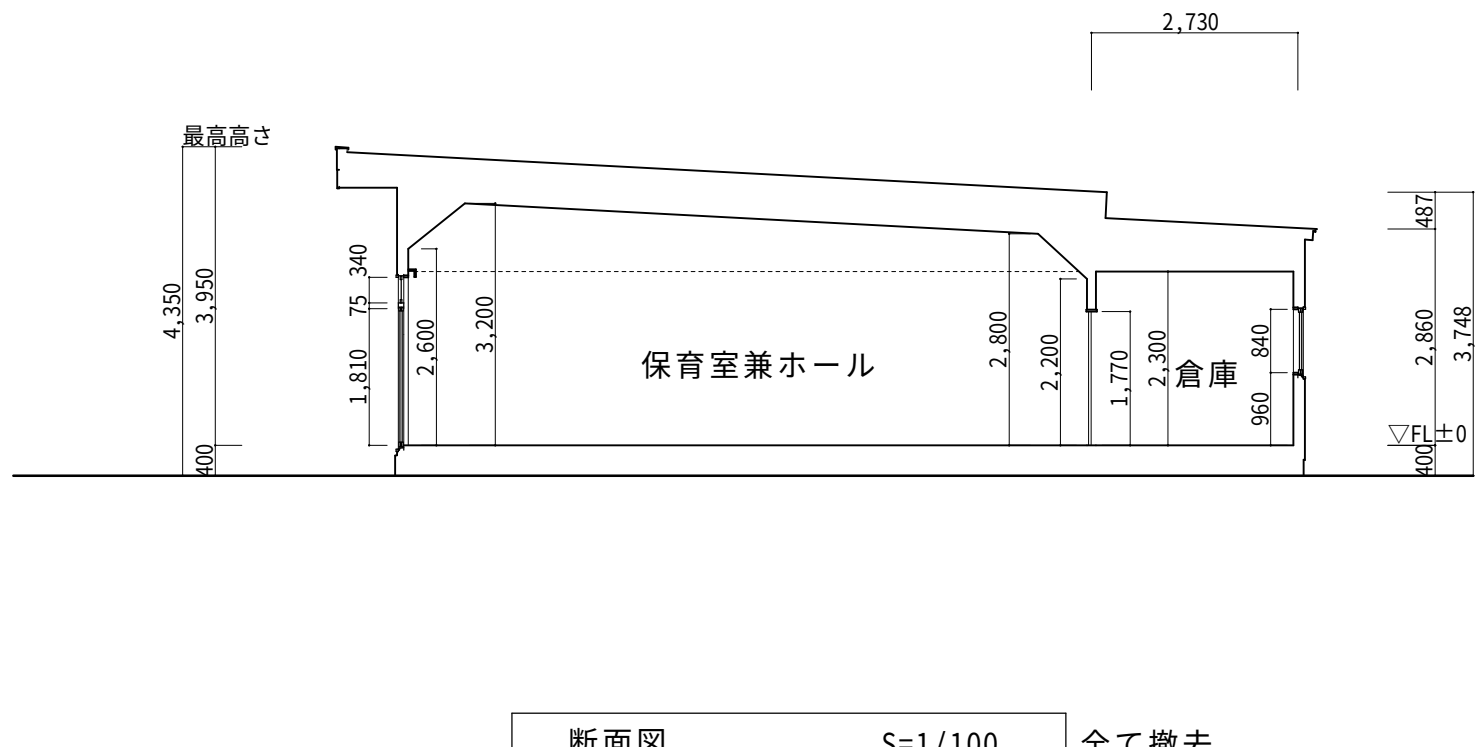
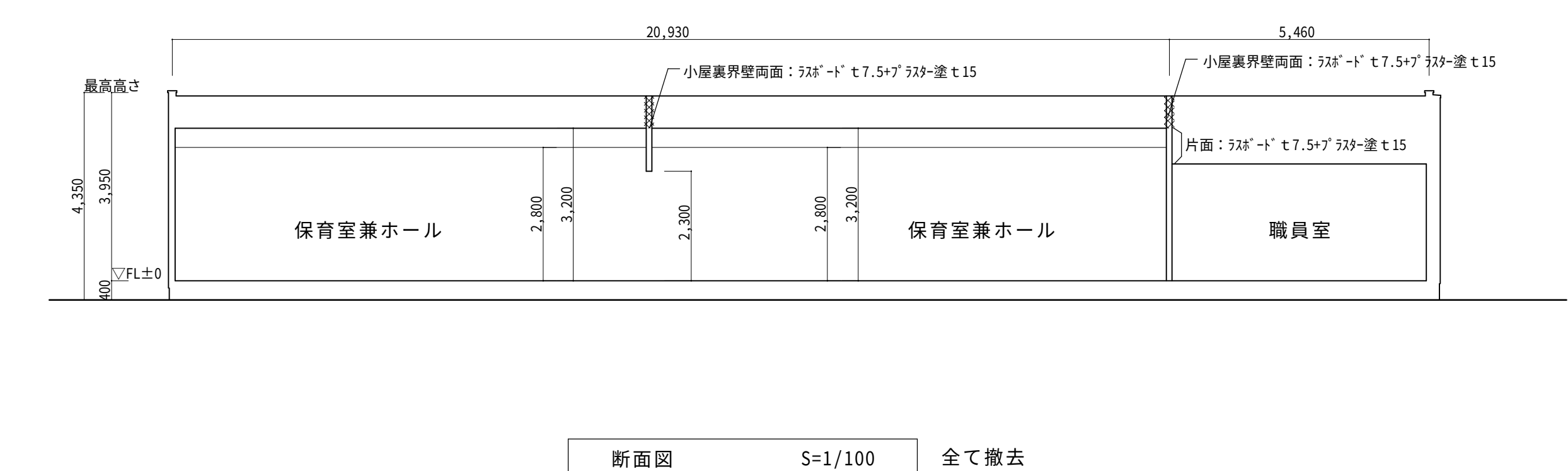
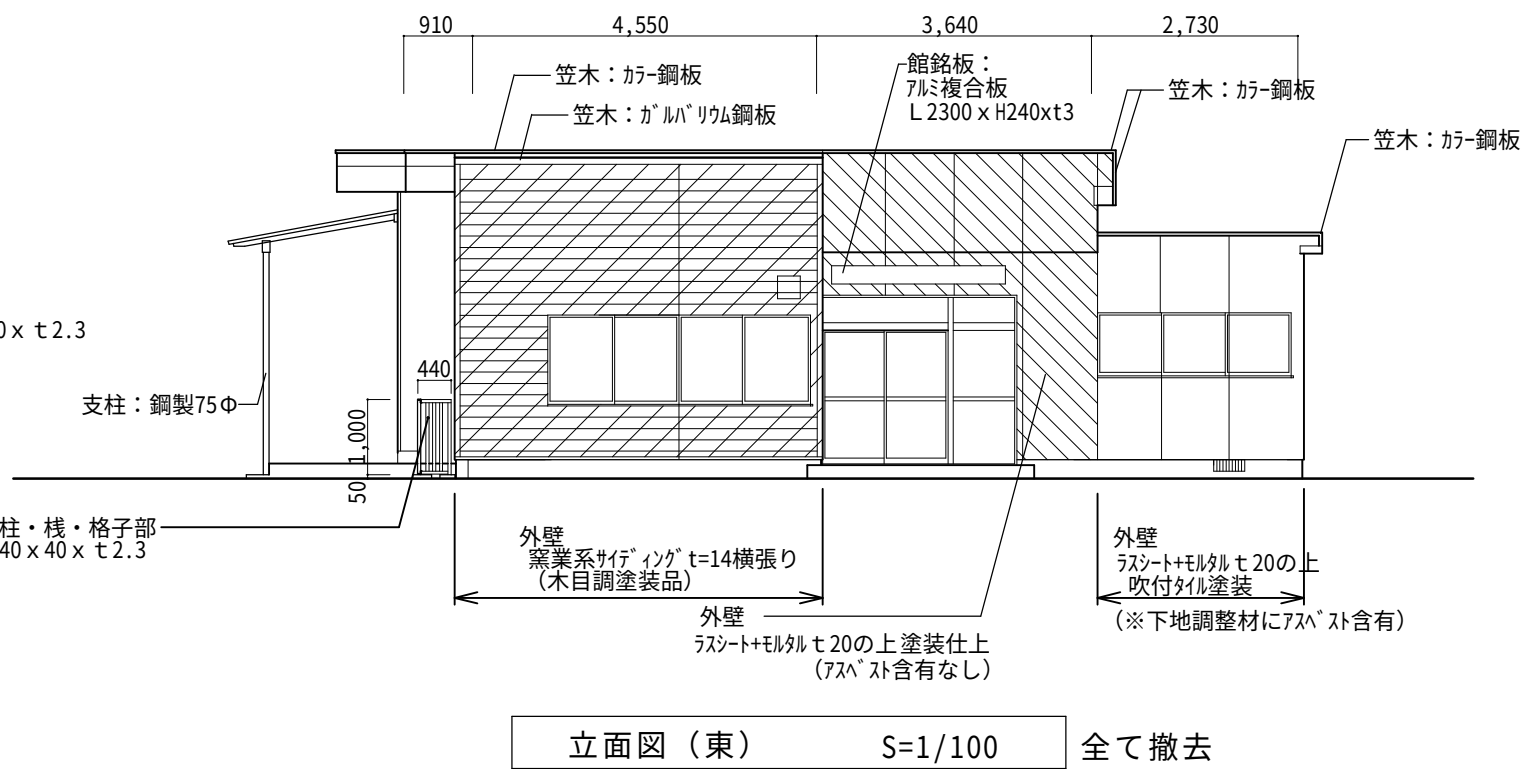
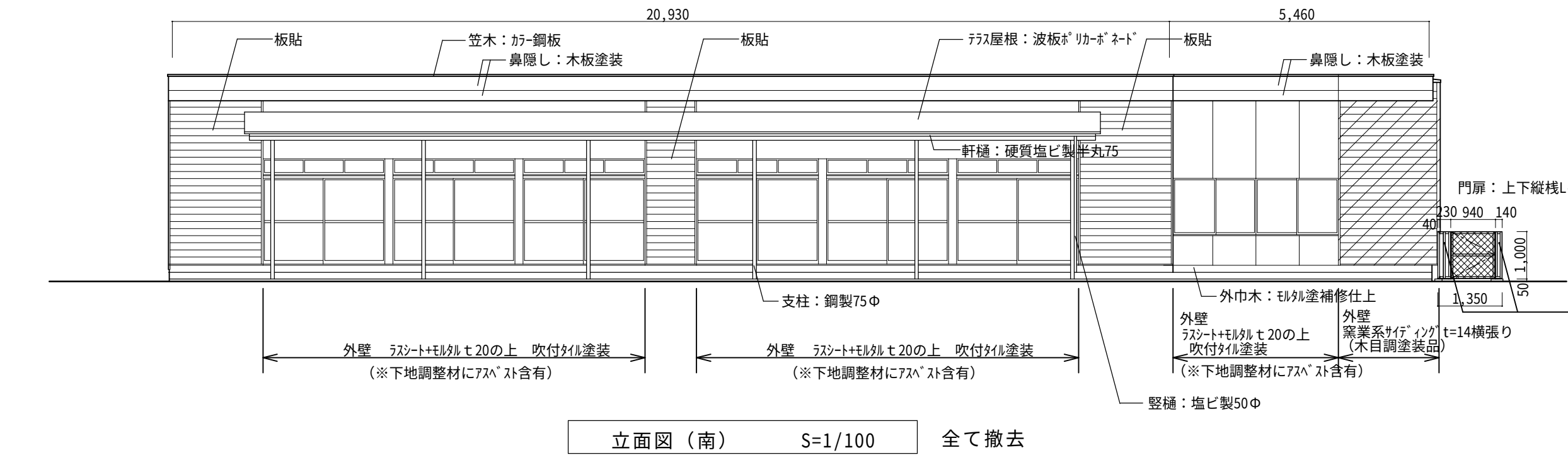
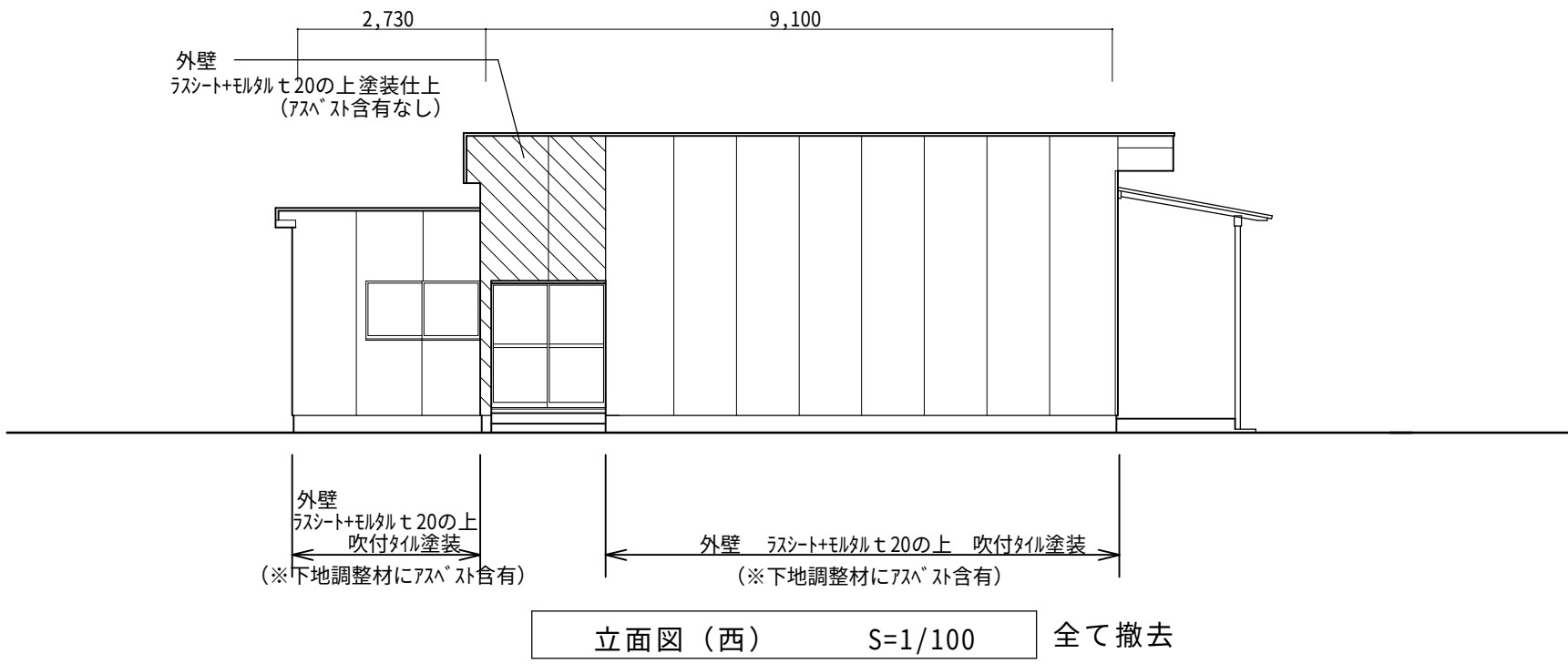
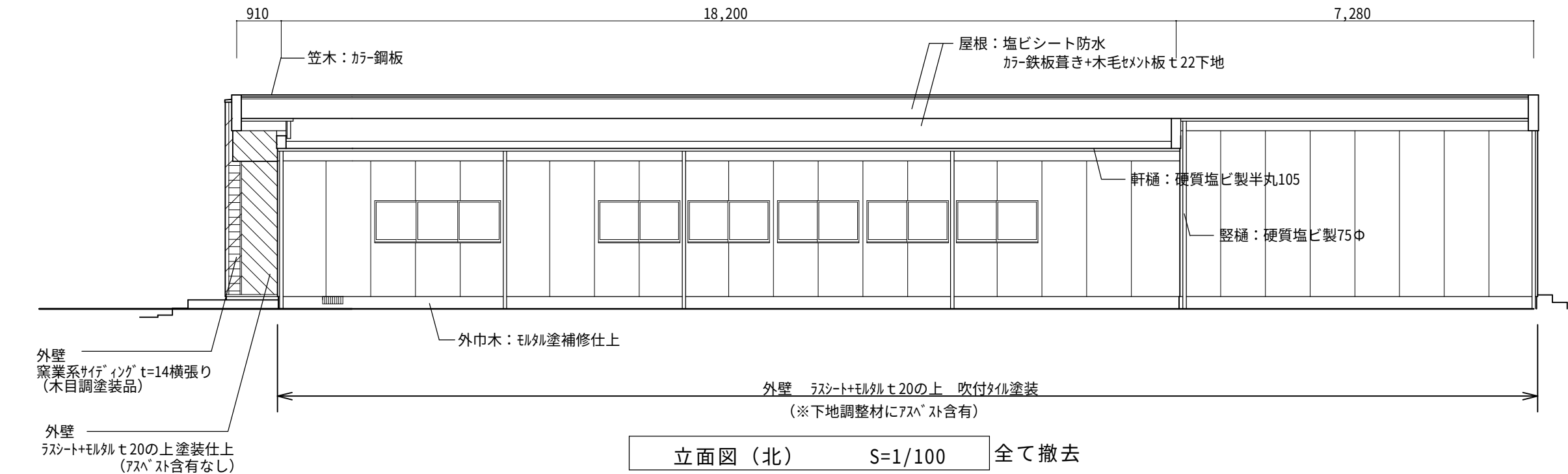
室 名	床	巾 木	壁	天 井	廻縁	天井高	備 考
玄 関	土間コンクリート 塗装仕上 一部フローリングt12+合板t12下地	コンクリート立上り 一部木製H60	プリント合板 t 4	ビニルクロス張り 石膏ボード t9.5	木製H40x15	2,400	木製下足入：W1280*H1570*D300
職員室	フローリングt12 合板t12下地	木製H60	プリント合板 t 4	化粧石膏ボード t 6.5	木製H40x15	2,450	黒板：W1800*H900、 流し台：W1200*D550*H800、吊戸棚：W1380*D360*H650
保育室 兼ホール	フローリングt12 合板t12下地	塩ビ製H60	ビニルクロス張り 合板t3.0+t5.5下地	ビニルクロス張り 石膏ボード t9.5	木製H40x15	2,800～ 3,200	エアコン：W8840*H2300、黒板：W3650*H2050、 掲示板：W2610*H1450*2カ所、W1200*H1450、W1200*H1200、W3600*H1200、 掲示板：W2000*H1200、W1750*H2050、W1750*H2050 木製防護柵：L1150*H850*2カ所
保健室	フローリングt12 合板t12下地	塩ビ製H60	ビニルクロス張り 合板t3.0+t5.5下地	化粧石膏ボード t 6.5	木製H40x15	2,450	黒板：W3600*H1200
倉 庫	フローリングt12 合板t12下地	木製H60	合板張り t3.0+ t 3.0下地	石膏ボード t9.5	木製H40x15	2,300	床下点検口、天井点検口 上部木製棚：L1800*D330*t5、L2600*D330*t5
トイレ	防水モルタル 樹脂塗床仕上げ	モルタル 樹脂塗床仕上げ	モルタル塗 塗装	石綿板t5 塗装仕上		2,300	大便器4カ所、手洗器2カ所、トイレス 鏡：300*550*2カ所
洗面室	防水モルタル 樹脂塗床仕上げ	モルタル 樹脂塗床仕上げ	モルタル塗 塗装	石綿板t5 塗装仕上		2,300	手洗い：W3200*D380*H500、 流し台：W1200*D550*H800、 瞬間湯沸かし器
シャワー室	防水モルタル 樹脂塗床仕上げ	モルタル 樹脂塗床仕上げ	モルタル塗 塗装	石綿板t5 塗装仕上		2,300	シャワーカーテン、換気扇

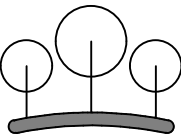


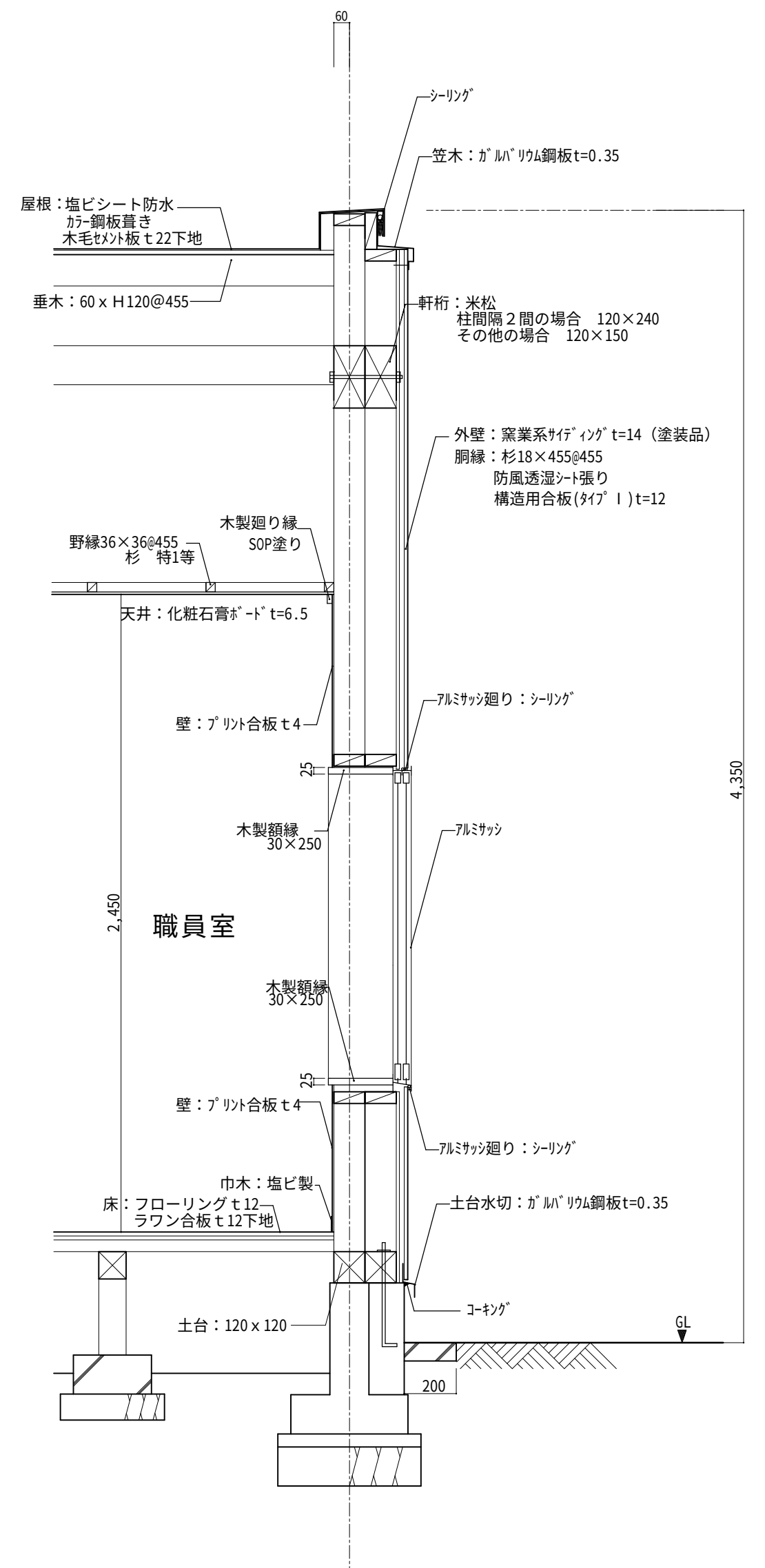
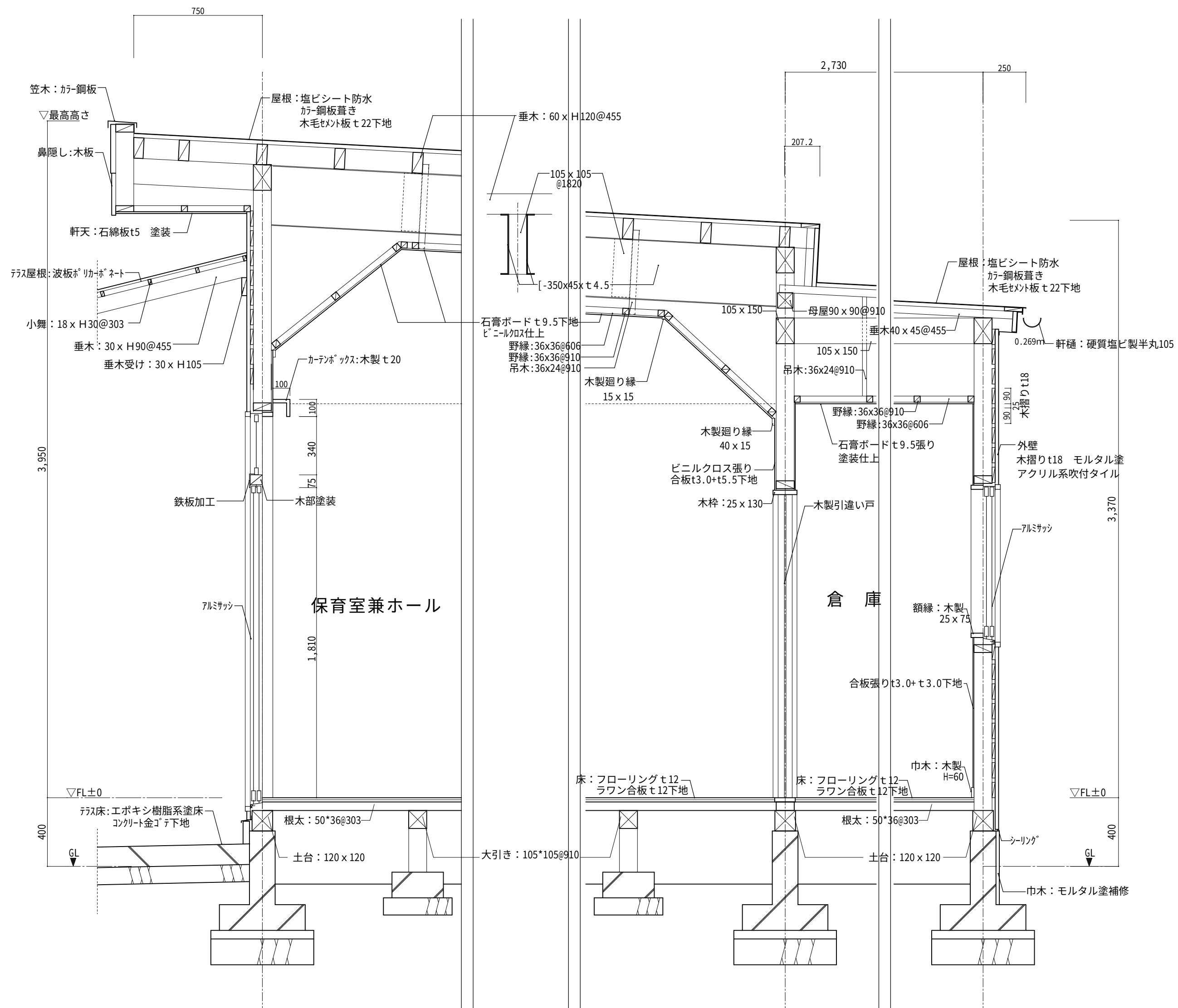
平面図 S=1/100

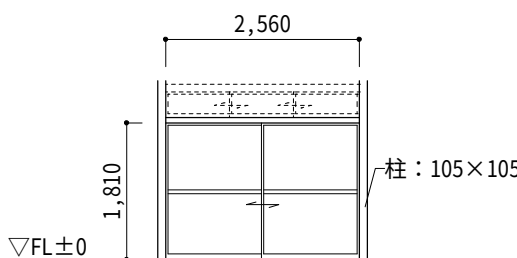
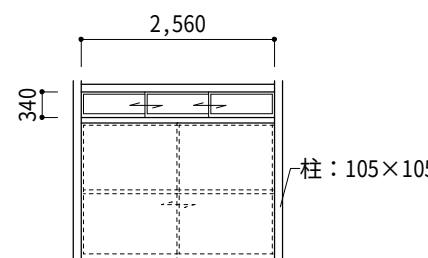
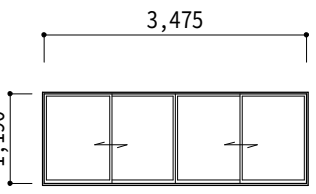
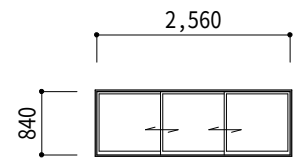
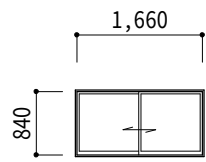
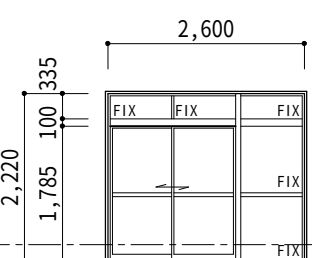
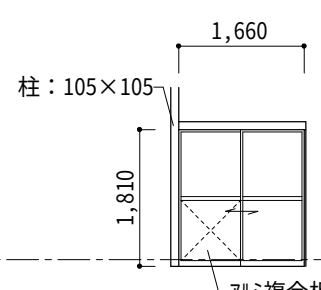
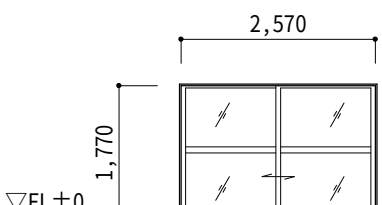
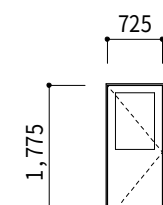
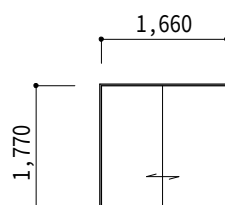
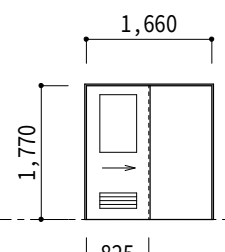
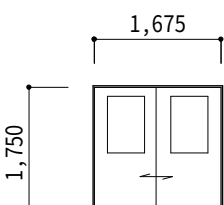
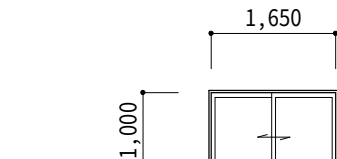
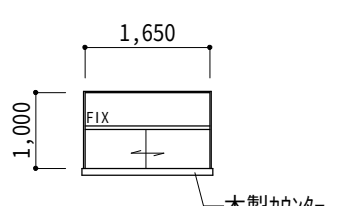
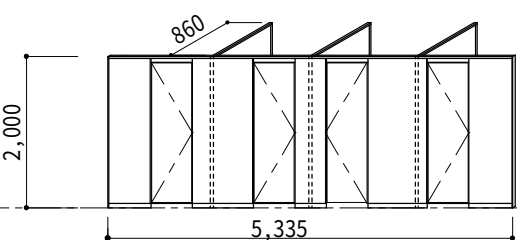
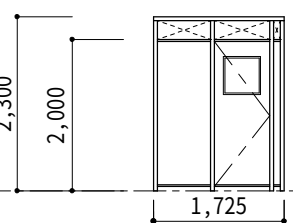
凡例	
	柱(ホール内) : 210×105
	管柱 : 105×105
	間柱 : 30×105@455
	筋違 105×45 シングル
	筋違 105×45 ダブル
※構造材の配置は参考とする	

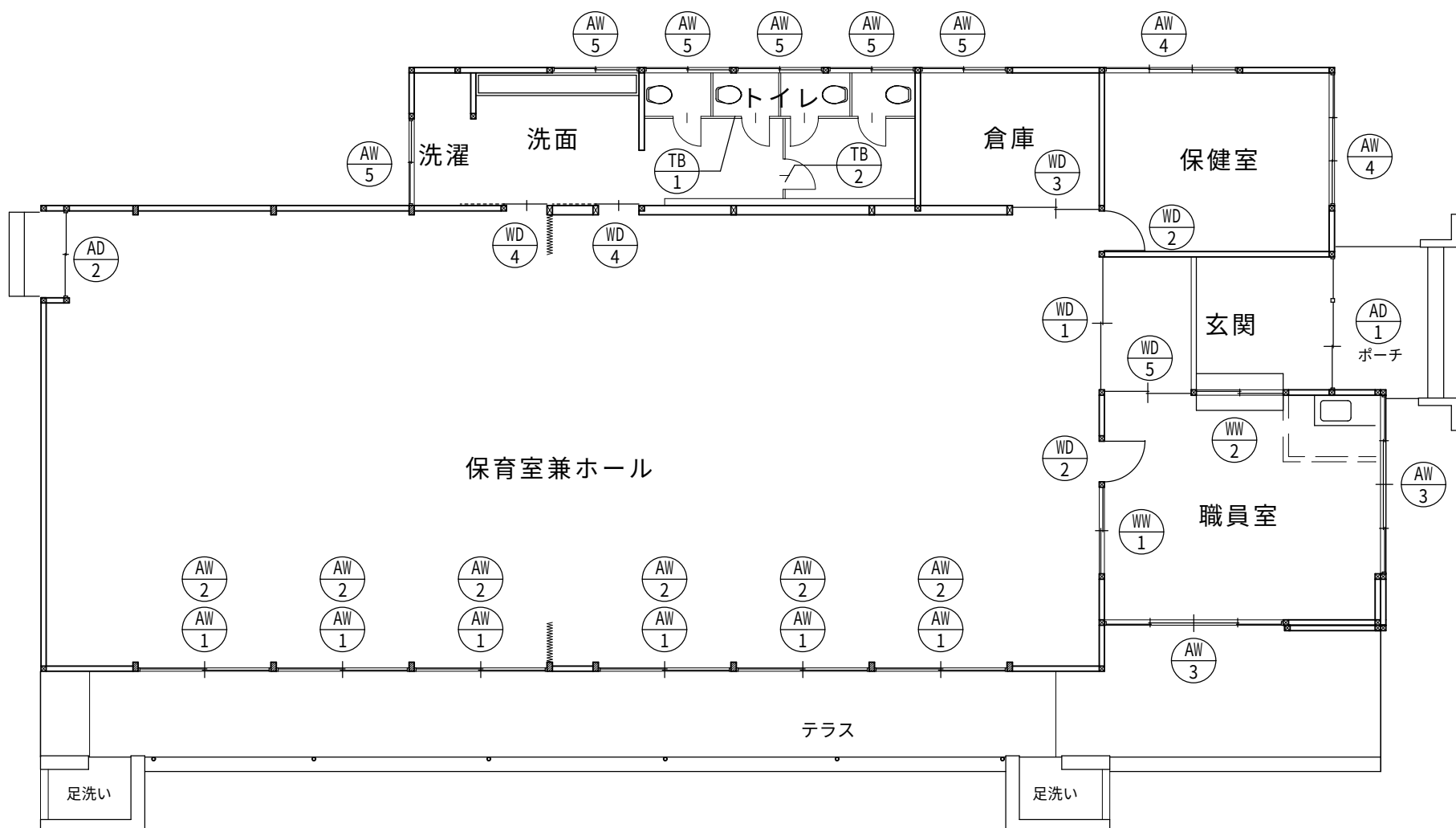




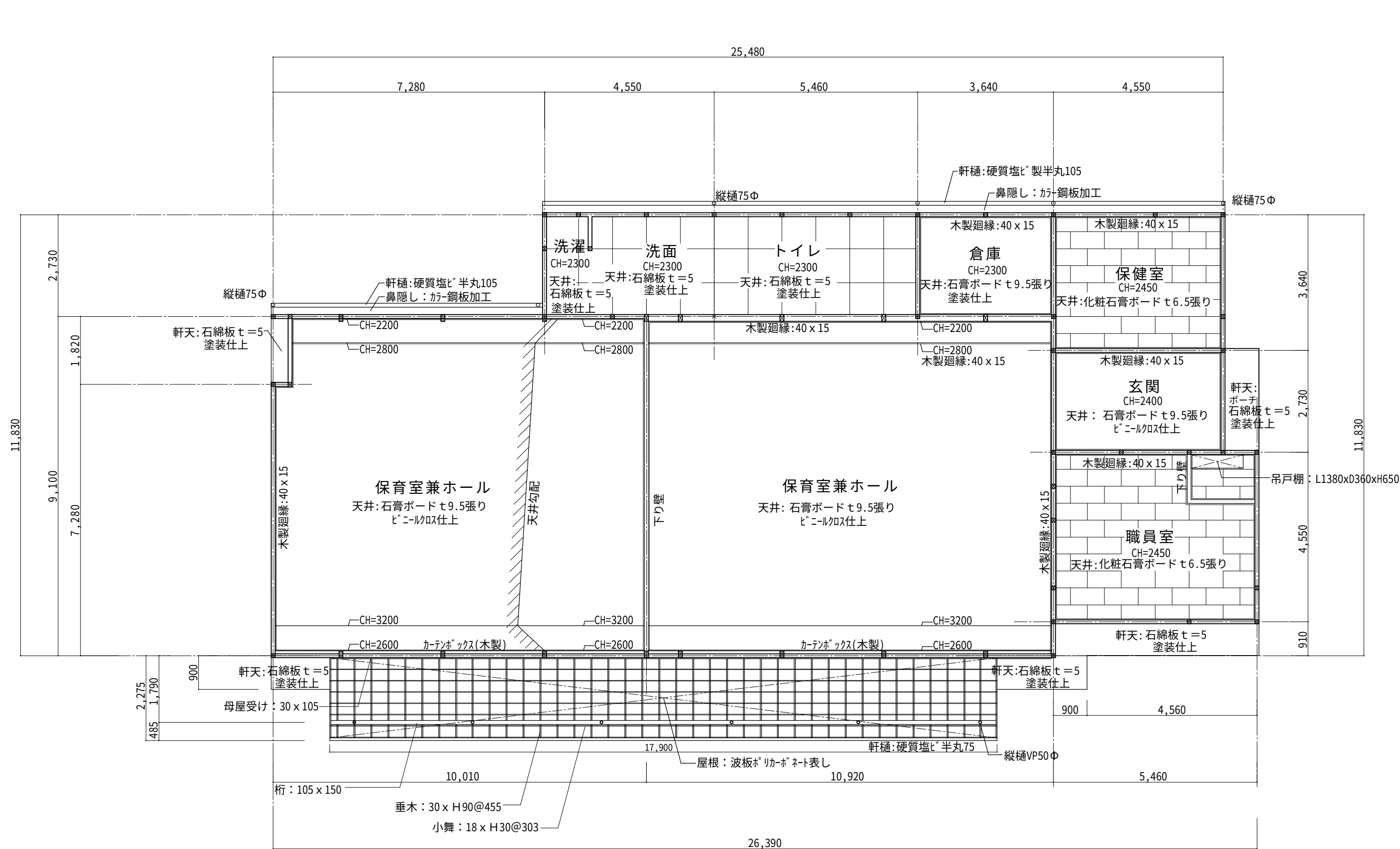
		有限会社 環境デザイン工房 一級建築士事務所登録 第10010107号 一級建築士登録 第226891号 秋山 哲也	工事名称	増田西児童センター高館分館旧館解体工事	縮尺	A3 S=1/141 A2 S=1/100	A-08
			図面名称	立面図・断面図	日付	2026.	
							No.



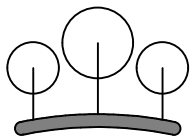
建具表 S=1:100																						
記号・名称 ・数量		AW 1	引違いアルミサッシ	6	AW 2	3枚引違いアルミサッシ	6	AW 3	4枚引違いアルミサッシ	2	AW 4	引違いアルミサッシ	2	AW 5	引違いアルミサッシ	6	AD 1	引違い戸	1	AD 2	引違い戸	1
形状																						
仕上	見込	アルミ製		70	アルミ製		70	アルミ製		70	アルミ製		70	アルミ製		70	アルミ製		70	アルミ製		70
硝子		単板ガラス 透明t3.0、腰：型t4.0			単板ガラス 透明t3.0			単板ガラス 透明t3.0			単板ガラス 型t4.0			単板ガラス 型t4.0			単板ガラス 透明t3.0			単板ガラス 型t4.0、一部7mm複合板		
備考		クレセント、中残、網戸			クレセント2箇所			クレセント2箇所、網戸			クレセント、網戸			クレセント、網戸			クレセント、中残			クレセント、中残		
記号・名称 ・数量		WD 1	引違い戸	1	WD 2	片開戸	2	WD 3	引違い戸	1	WD 4	引違い戸	2	WD 5	引違い戸	1						
形状																						
仕上	見込	木製	t=33		同 左			同 左			同 左			同 左								
硝子		透明t3.0			同 左			---			型t4.0			型t4.0								
備考		敷居、レール、戸車			鍵付き握り玉、蝶番			敷居、レール、戸車			木製換気バー、敷居、レール、戸車			敷居、レール、戸車								
記号・名称 ・数量		WW 1	引違木製サッシ	1	WW 2	引違木製サッシ	1															
形状																						
仕上	見込	木製			同 左																	
硝子		透明t3.0			透明t3.0																	
備考					引違障子はガラスのみ(枠なし)																	
記号・名称 ・数量		TB 1	トイレース	1	TB 2	トイレース	1															
形状																						
仕上	見込	ﾊﾞｰﾊﾟｰｼｯﾌﾟ ﾏﾗﾐﾆｳﾐ複合板 45(ﾊﾞｰﾌﾙ40)			ﾊﾞｰﾊﾟｰｼｯﾌﾟ カラー鋼板t0.5 45(ﾊﾞｰﾌﾙ40)																	
硝子		---			型t4.0																	
備考		アルミ枠、付属金物一式			アルミ枠、付属金物一式																	



建具キープラン

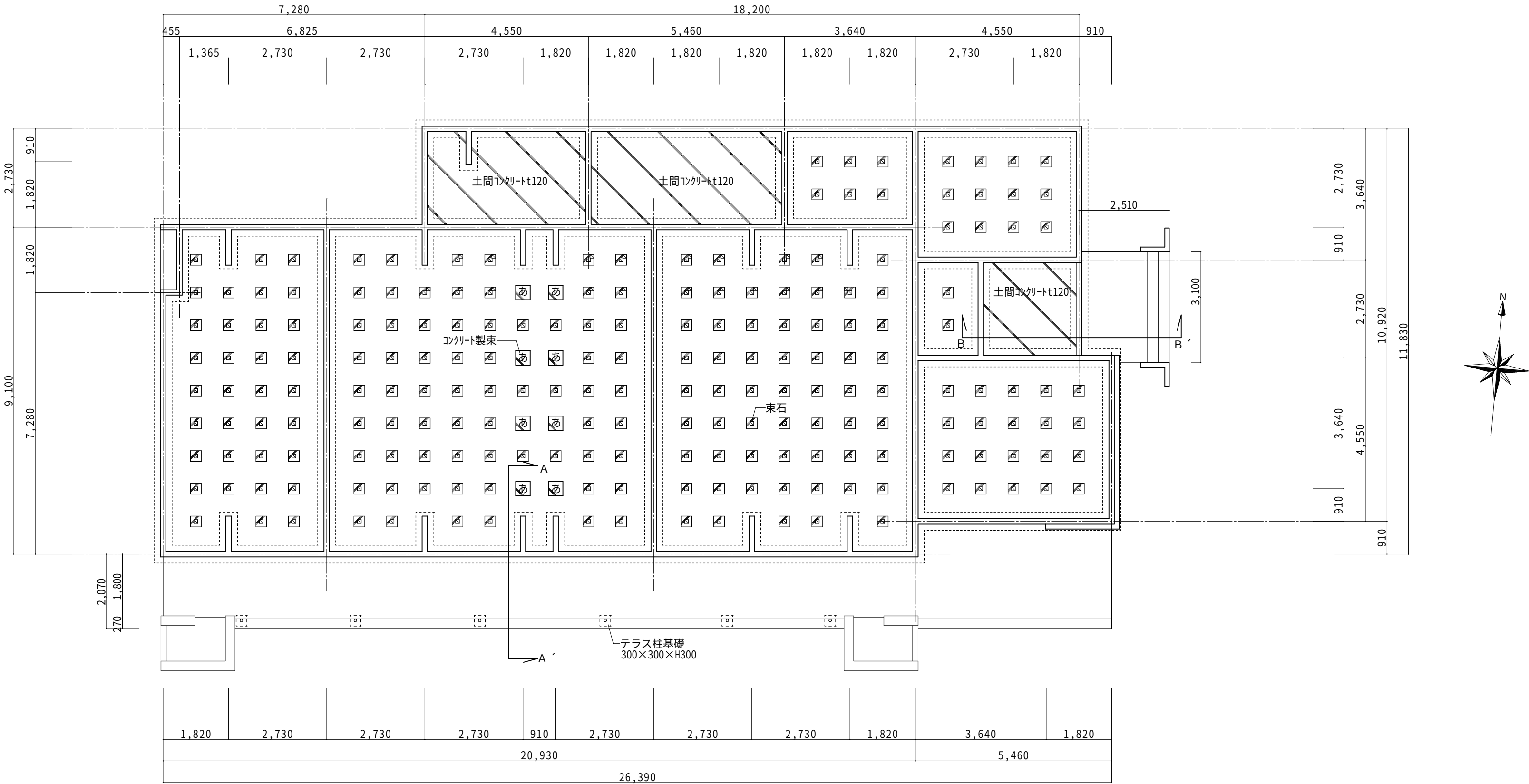


天井伏図 S=1/100

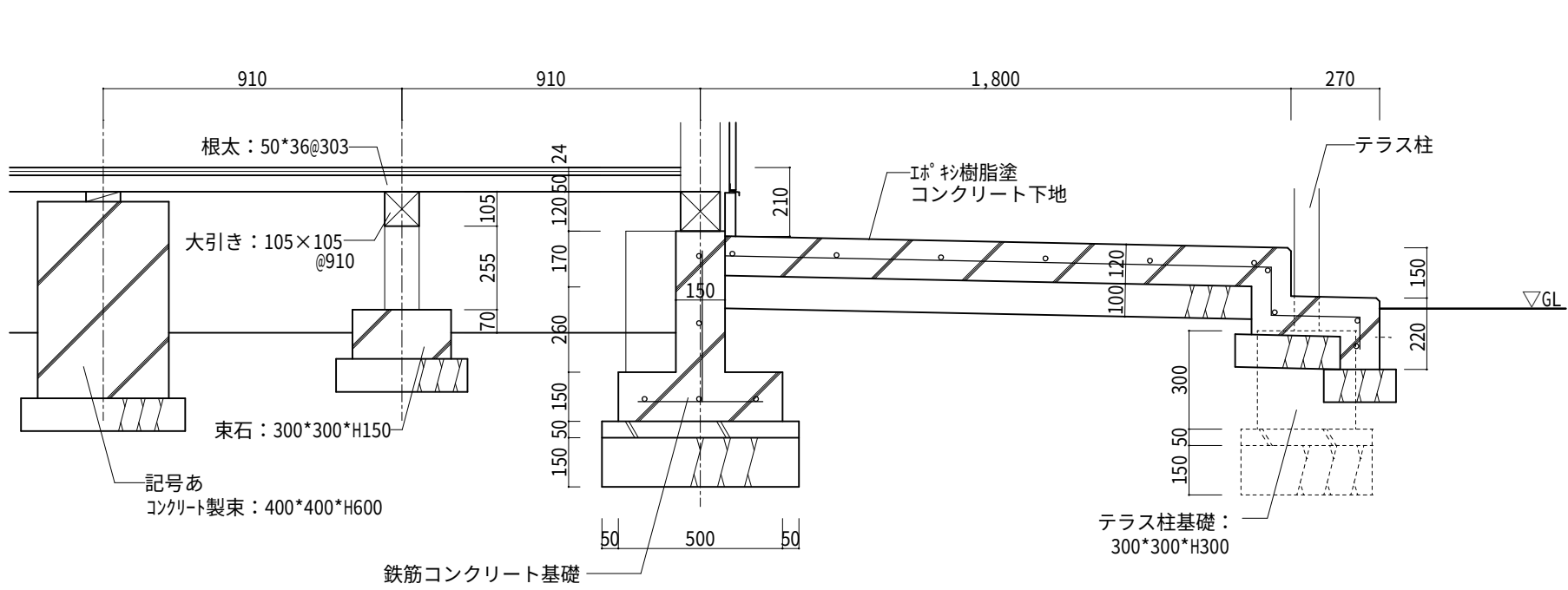
		有限会社 環境デザイン工房 一級建築士事務所登録 第20010085号 一級建築士登録 第226891号 秋山 哲也	工事名称	増田西児童センター高館分館旧館解体工事	縮尺	A3 S=1/141 A2 S=1/100	A-11 No.
			図面名称	天井伏図	日付		

※特記事項

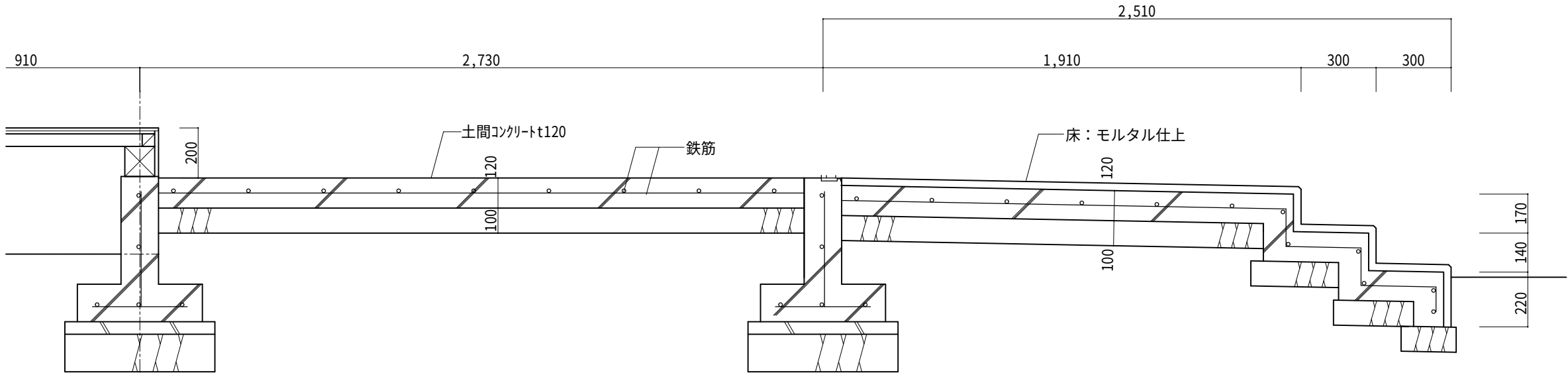
・当施設は建設時・増築時の資料が無いため、基礎図面は類似施設を参考とし解体図面としている。
また、基礎杭の有無も資料が無いため不明であり、本図面では基礎杭は無い図面としている。
上記理由により、基礎工事は図面と異なる場合があるので、監督員と協議し、承諾を得た上で工事を進めること。



基礎伏図 S=1/100

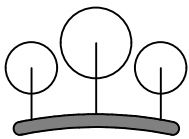


(参考図)
A-A'断面図 S=1/20



(参考図)
B-B'断面図 S=1/20 基礎の碎石以外、全て撤去

基礎の碎石以外、全て撤去

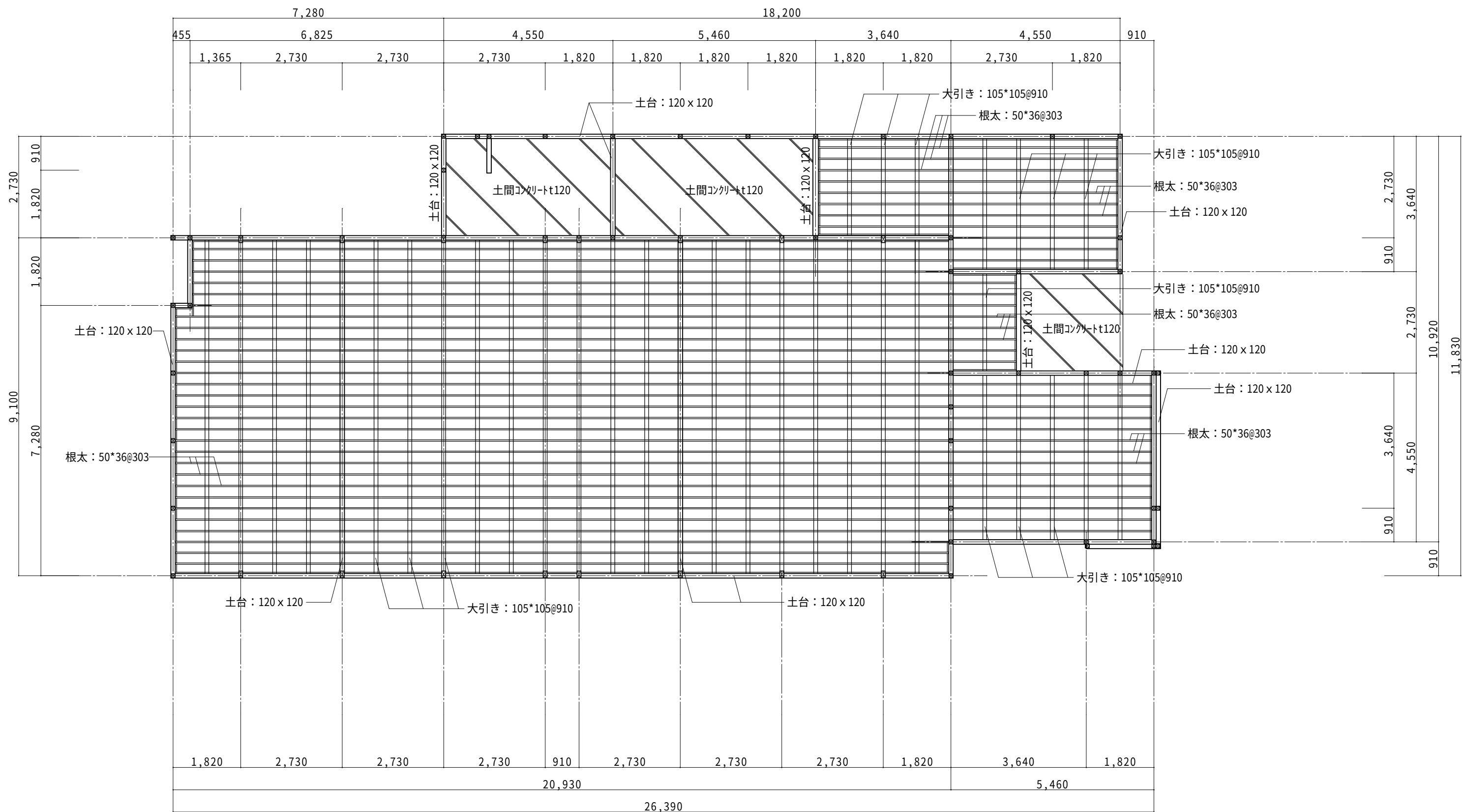


有限会社 環境デザイン工房
一級建築士事務所登録 第10010107号
一級建築士登録 第226891号 秋山 哲也

工事名称 増田西児童センター高館分館旧館解体工事
図面名称 基礎伏図

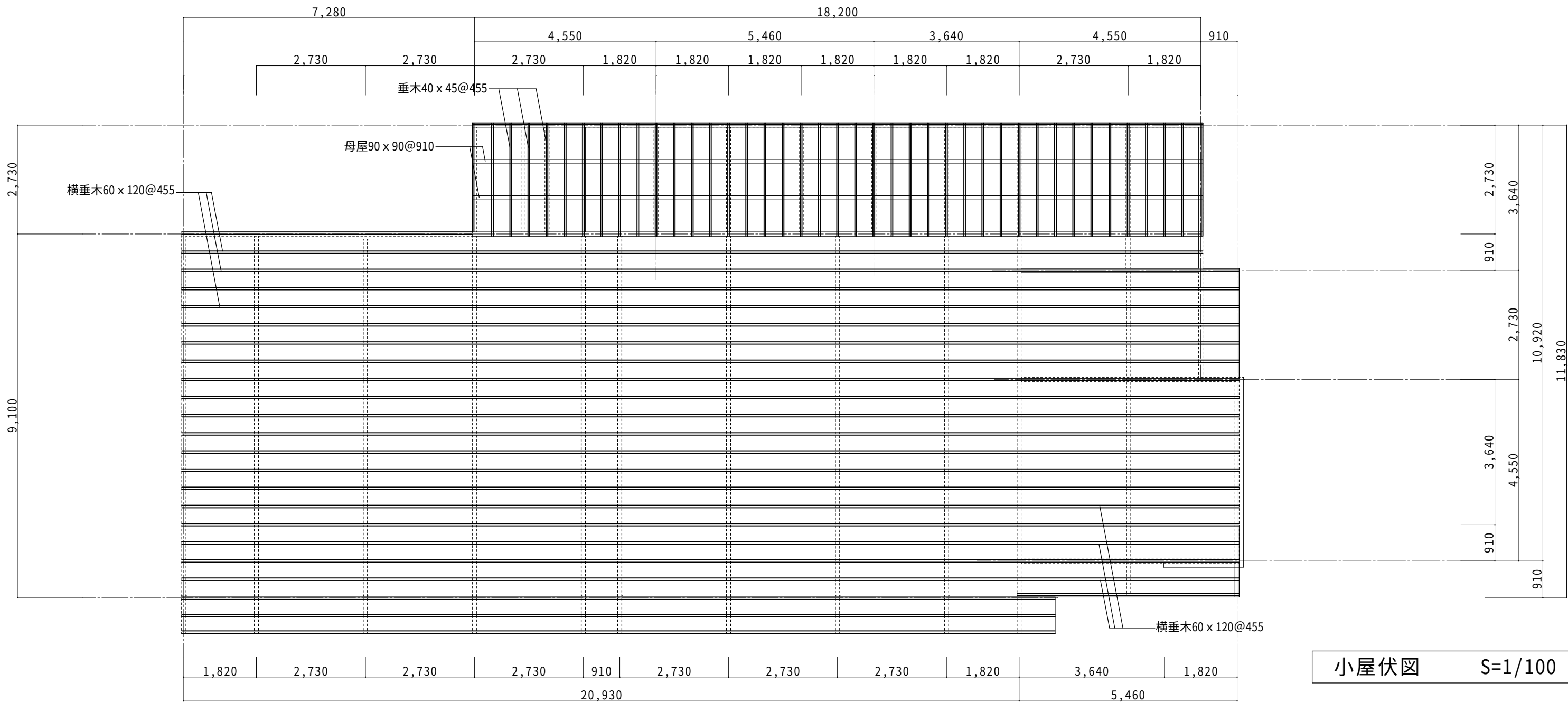
縮尺 A3 S=1/141
A2 S=1/100
日付 2026.

A-12
No.

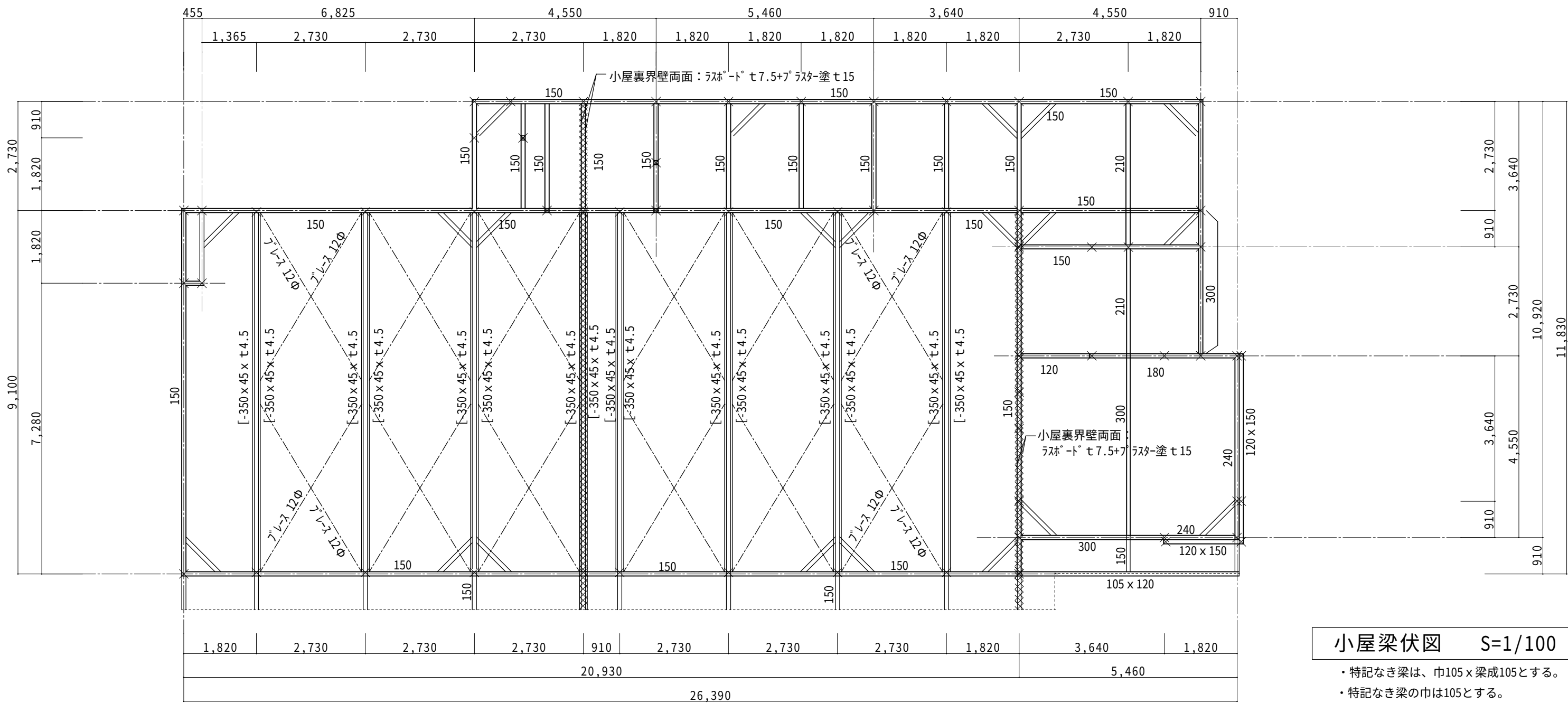


床伏図 S=1/100

凡例	
	柱(ホ-ル内) : 210 x 105
	管柱 : 105 x 105



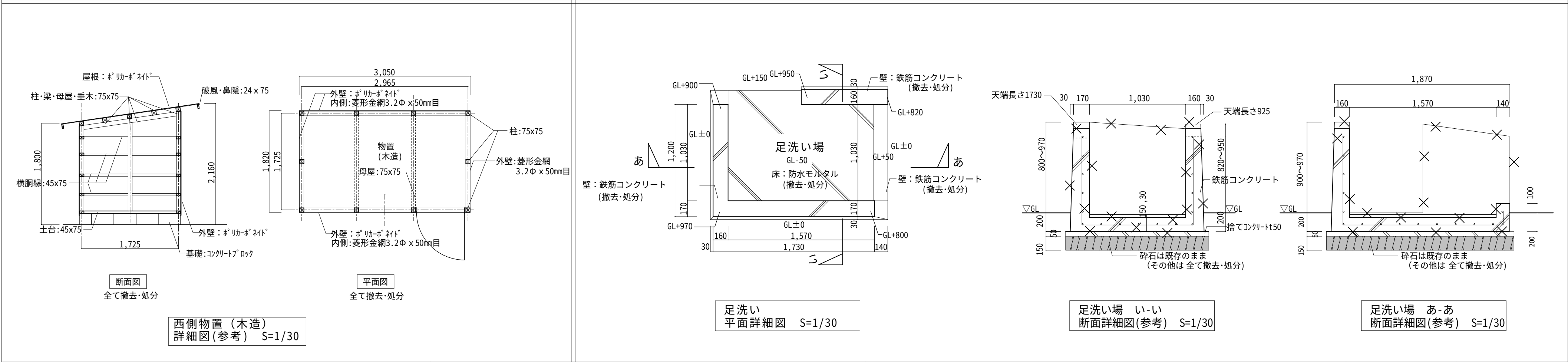
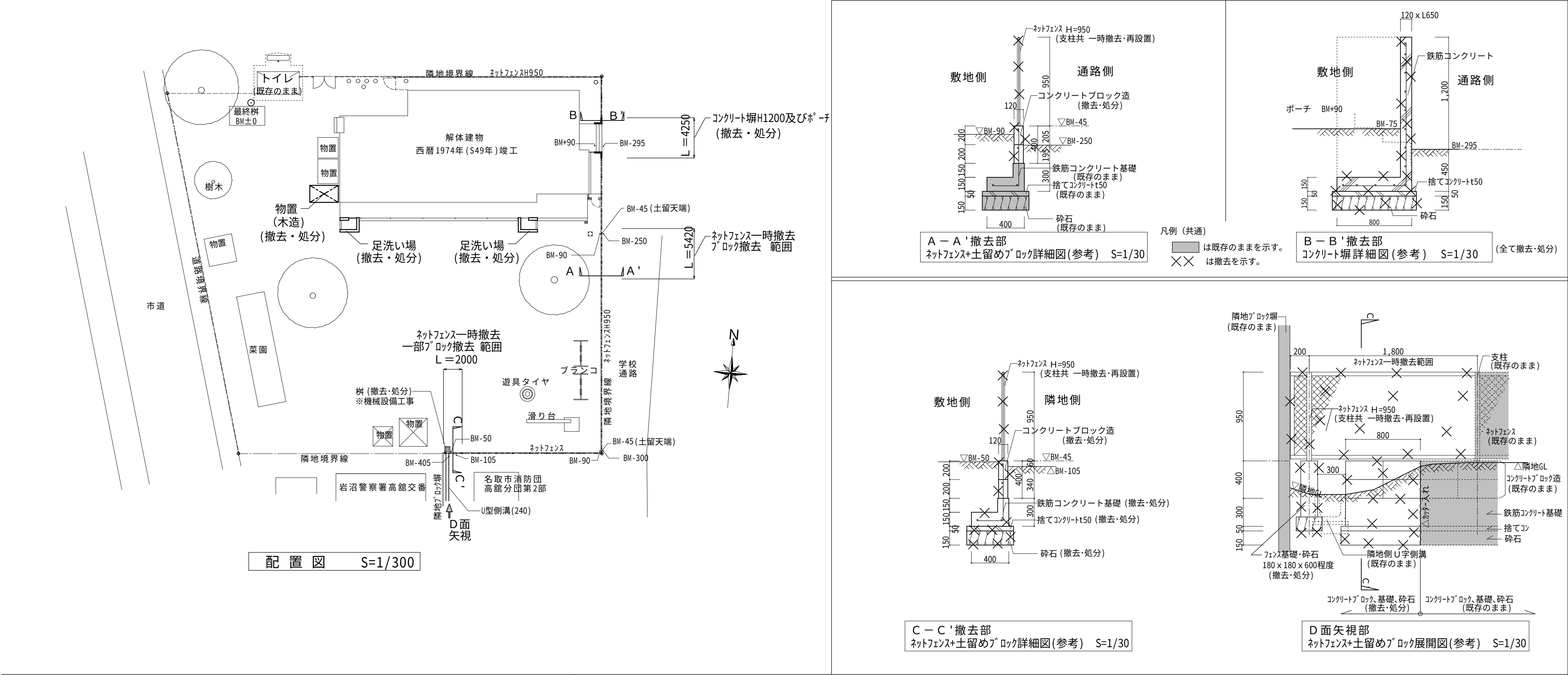
小屋伏図 S=1/100

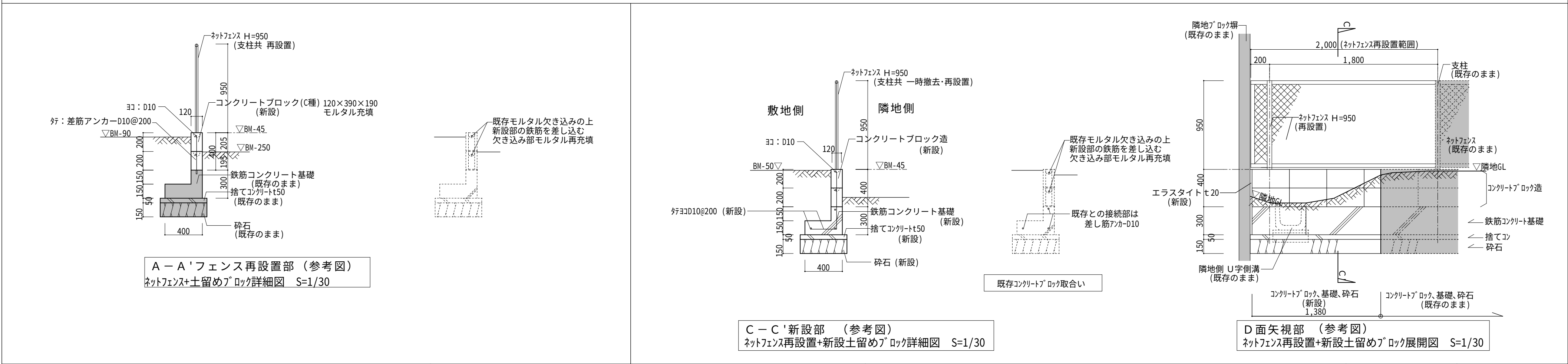
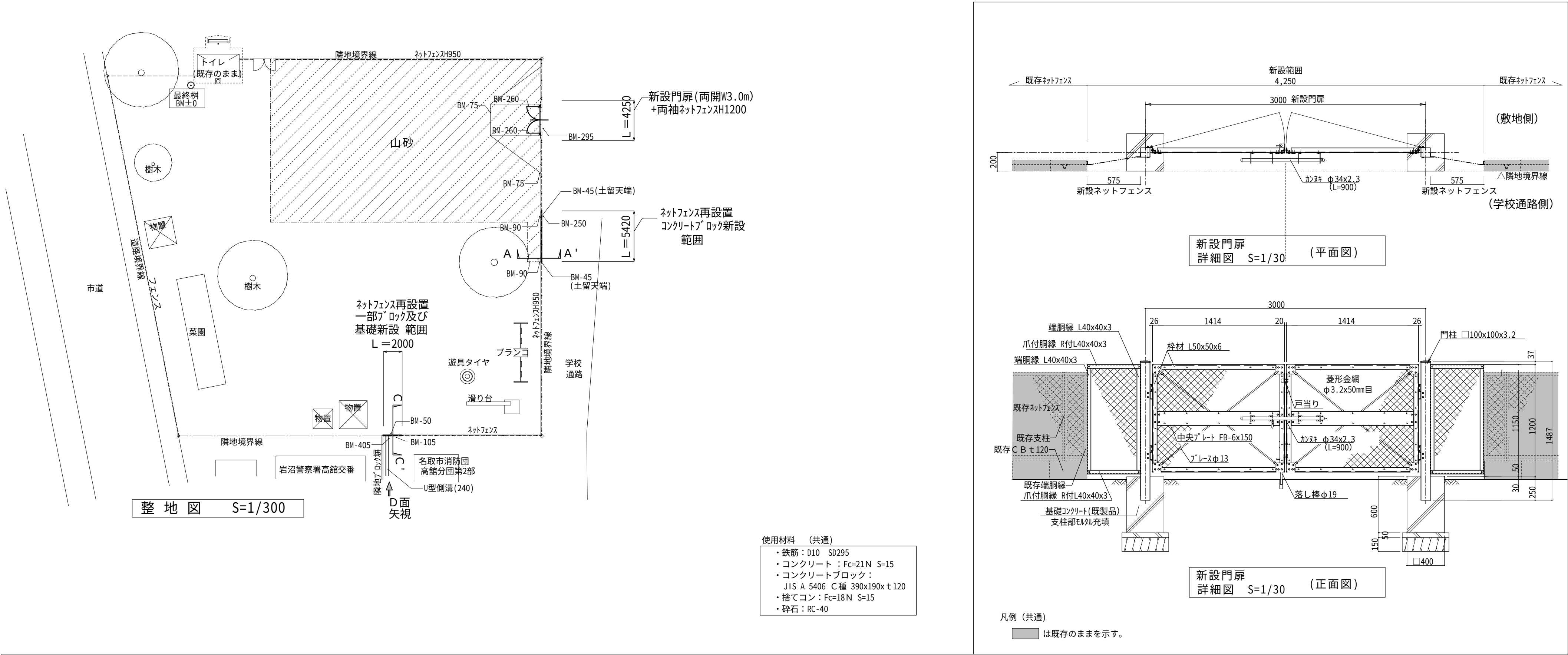


小屋梁伏図 S=1/100

・特記なき梁は、巾105×梁成105とする。
・特記なき梁の巾は105とする。







増田西児童センター高館分館旧館解体工事（設備機器等の撤去）一覧表															
機器名称	部屋名称	保育室兼ホール	洗濯	洗面	トイレ	倉庫	保健室	玄関	ポーチ	職員室	外部				計
A	V型F L40w×2	9					2								11
B	露出型同上相当LED	3													3
C	H型F L40w×2									2					2
D	V型F L20w×1		1		4	1				1					7
E	露出型同上相当LED			1	2										3
F	ウォールライトL20w×1				1										1
G	シーリングライトレフランプ250w		2	1											3
H	埋込250角FCL30w							1							1
I	ブラケットFL20w×1								1						1
J	誘導灯C級	1						1							2
K	7-11形ブラケットHF100w										1				1
	露出スイッチ1P15A				2										2
	埋込スイッチ1P15A×1	1	1			1				1					4
	埋込スイッチ1P15A×2	3					1								4
	埋込スイッチ1P15A×3	2													2
	埋込コンセント2P15A×1	7			4		1			3					15
	埋込コンセント2P15A×2	5	1			1	2			3					12
	スピーカー	2					1			1					4
	ホーン形スピーカー										1				1
	アッテネータ	2													2
	光る埋込スピーカー	2													2
	サーモスタット				2										2
	インターホン親機									1					1
	インターホン子機								1						1
	φ150φ									1					1
	漏電警報器									1					1
	防水コンセント2P15A×2										1				1
	電灯分電盤（露出樹脂製） 主）ELB3P50A×1 分岐）1P20A×14 500×400×100									1					1
	ブラケットMCBN2P20A×2 W H D 198×270×128									1					1
	積算電力量計 1φ3W（※収容箱共） 撤去・電力会社に返却										1				1
	電話プレートブラ									1					1
	テレビ整合器ブラプレート付き	2								1					3
	マイク										1				1
	消火器 粉末ABC消火器（10号）	1						1		1					3

電気機器		
①	漏電火災警報器	1台
②	ZCT60A(貫通型)	1ヶ
③	HBﾌﾟﾚｰｶｰ2P20A	1ヶ
同上品は、全て撤去とする		

保育室兼ホール	
A	9
B	3
J	1

洗濯	
D	1

洗面	
E	1
G	2

トイレ	
D	4
E	2
F	1
G	1

倉庫	
D	1

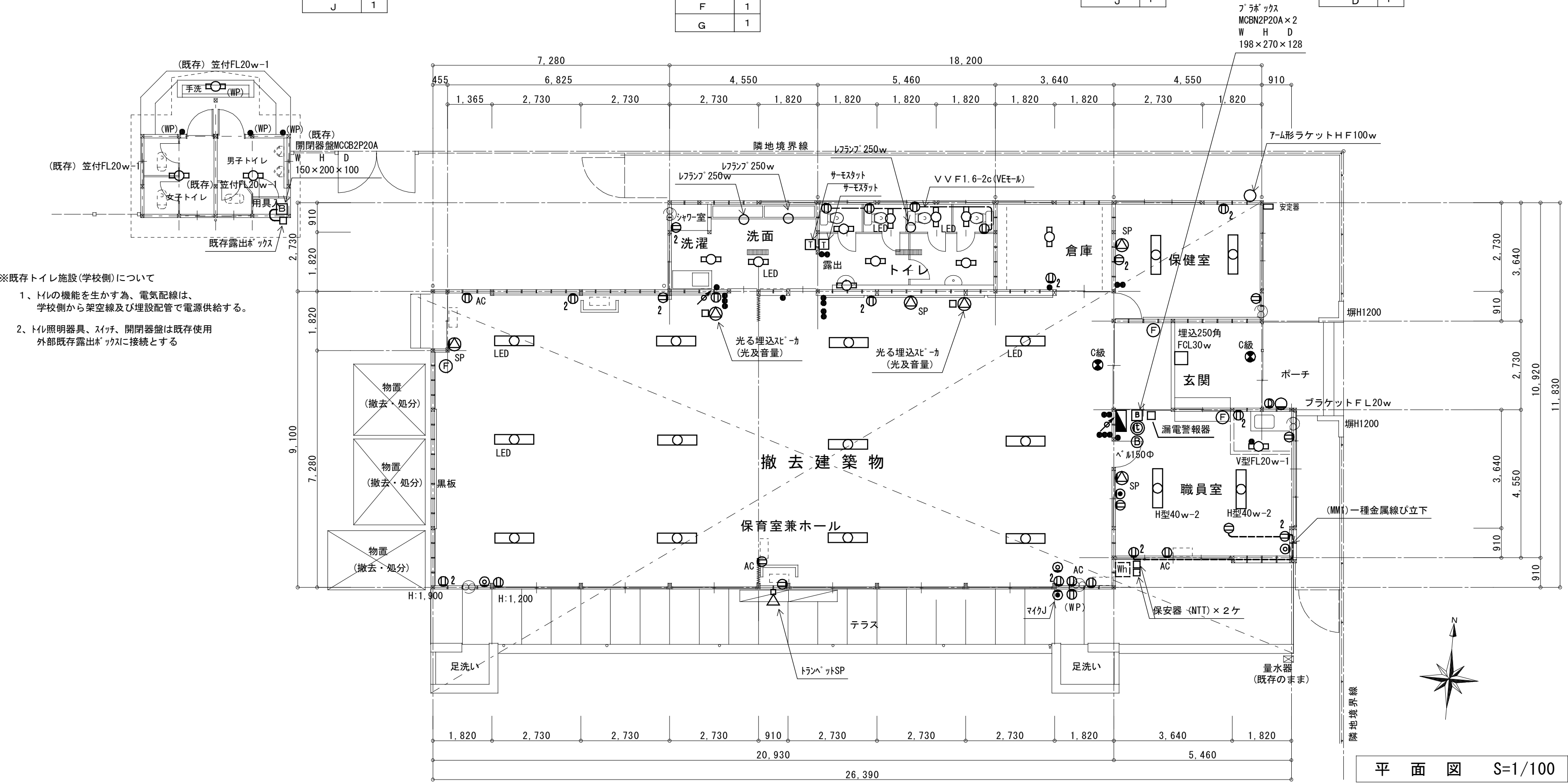
保健室	
A	2

玄関	
H	1
J	1

ポーチ	
I	1

職員室	
C	2
D	1

外部	
K	1



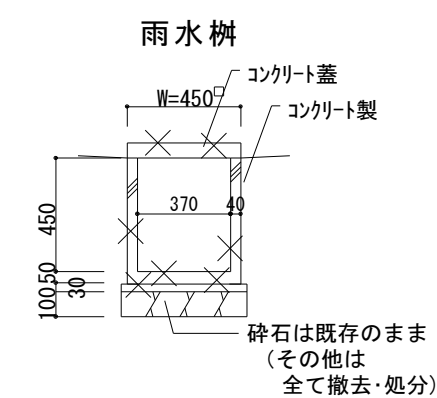
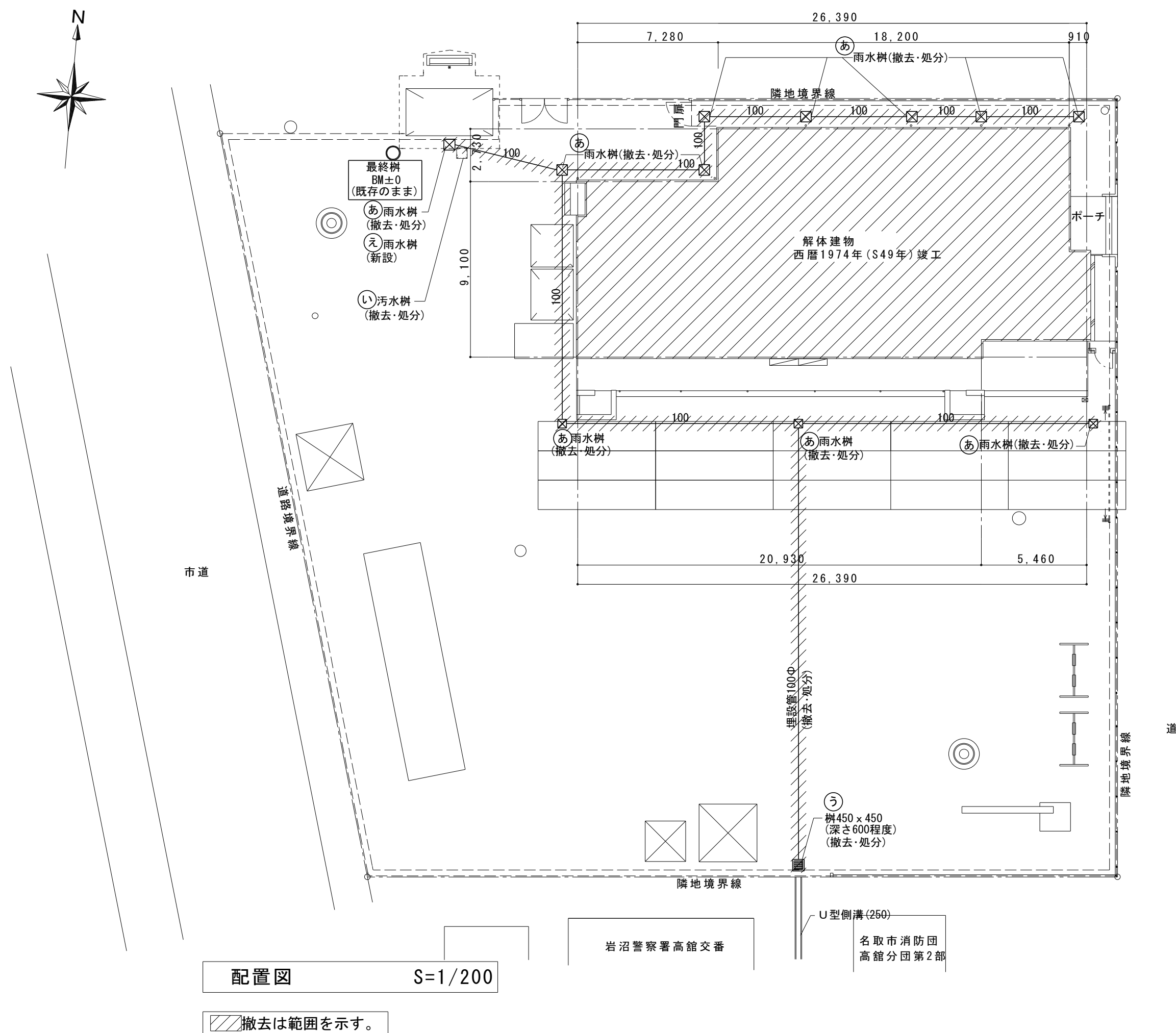
平面図 S=1/100

撤去衛生器具表

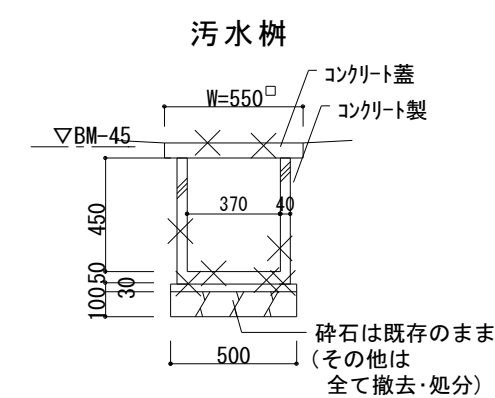
器 具 名	備 考	1 階							合 計 量 数
		トイ レ	洗面・ 洗濯室		職員 室	外部			
洋 風 大 便 器	ロータンク、紙巻器、その他付属品一式共	4							4
洗 面 器	給水栓、排水トラップ、その他付属品一式共	2							2
化 粧 鏡	355×450	2							2
排 水 ユ ニ ッ ト	600×150（ステンレス製）	1	1						2
給 水 栓	13mm		7			6			13
シャワー金具	13mm		1						1
分岐水栓	13mm		1		1				2
給 湯 器	16号 屋外壁掛型、ガスコック共		1						1
ガス湯沸器	5号（元止め式）、ガス栓共		1						1

凡 例

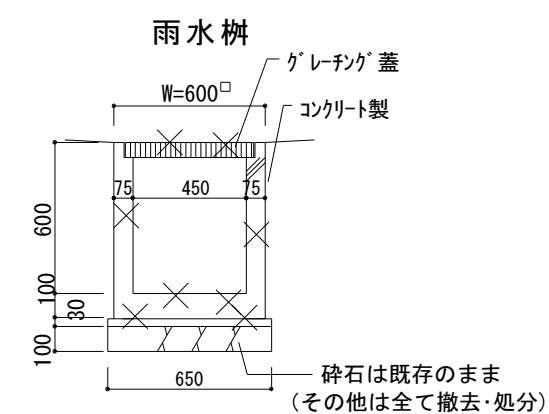
—— -- ——	屋外給水管	ポリエチレン管
—— -- ——	屋内給水管	塩ビライニング鋼管（SGP－VB）
—— ——	給湯管	ステンレス鋼管
—— G ——	ガス管	配管用炭素鋼鋼管（白）
—— J ——	屋内汚水排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）
————	屋外汚水排水管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）
- - - - -	通気管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）
—— D ——	ドレン管	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）
□	汚水樹	コンクリート製450×450（コンクリート蓋550×550）
☒	雨水樹	コンクリート製350×350（コンクリート蓋450×450）
冊	集水樹	コンクリート製300×300（格子蓋）
—— R ——	冷媒管	冷媒用被覆銅管



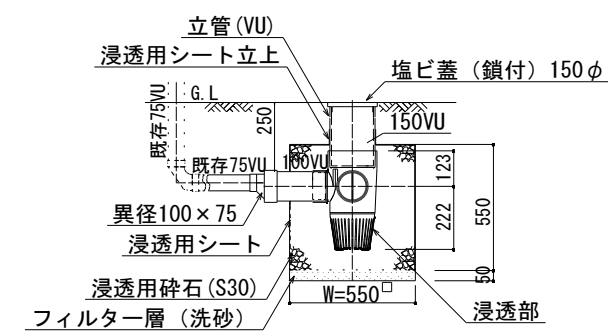
⑨部 撤去雨水桧
詳細図(参考) S=1/30



①部 撤去汚水桝
詳細図(参考) S=1/30



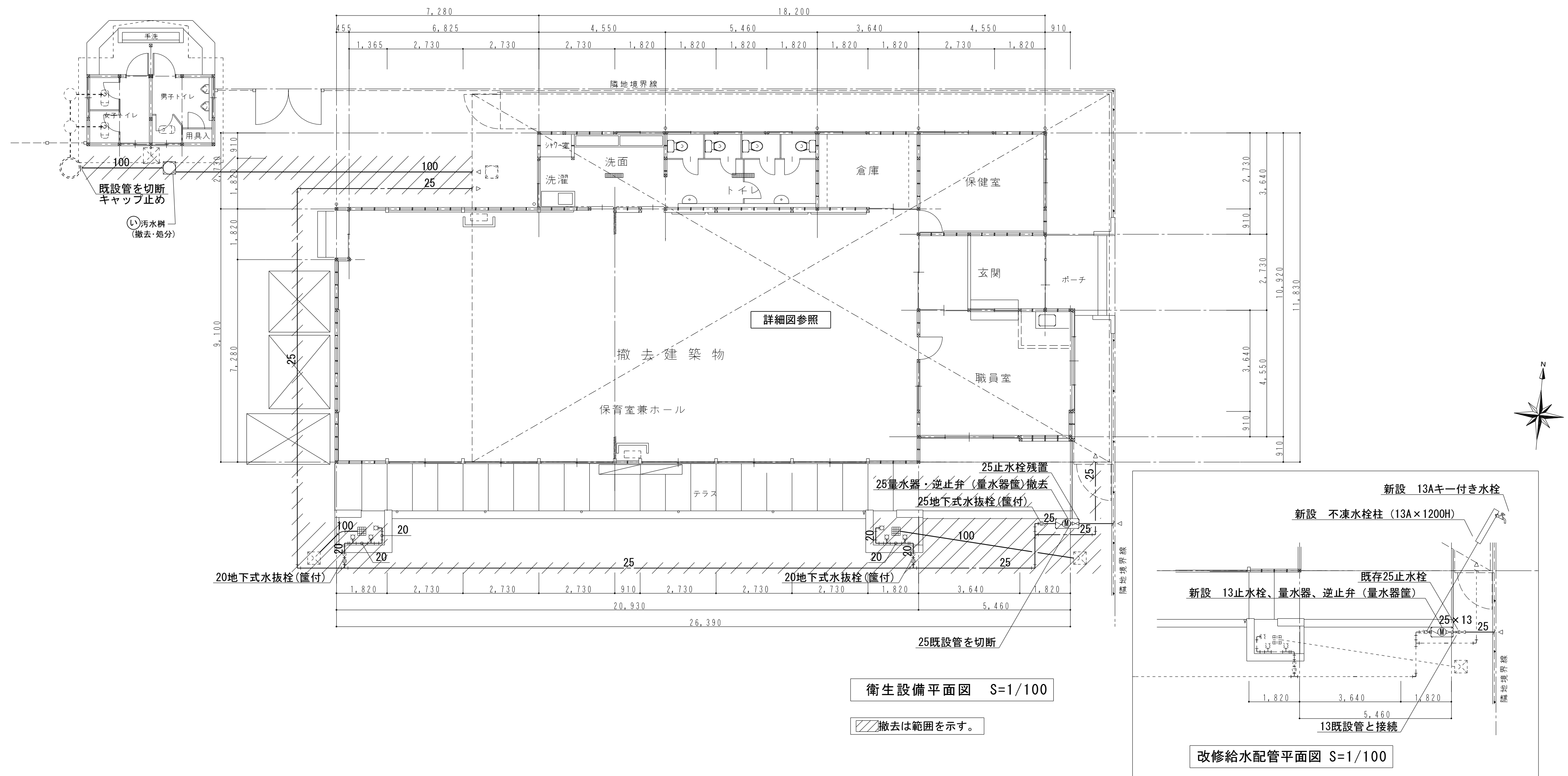
⑤部 撤去雨水桧
詳細図(参考)S=1/30

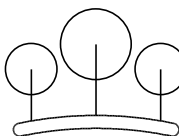


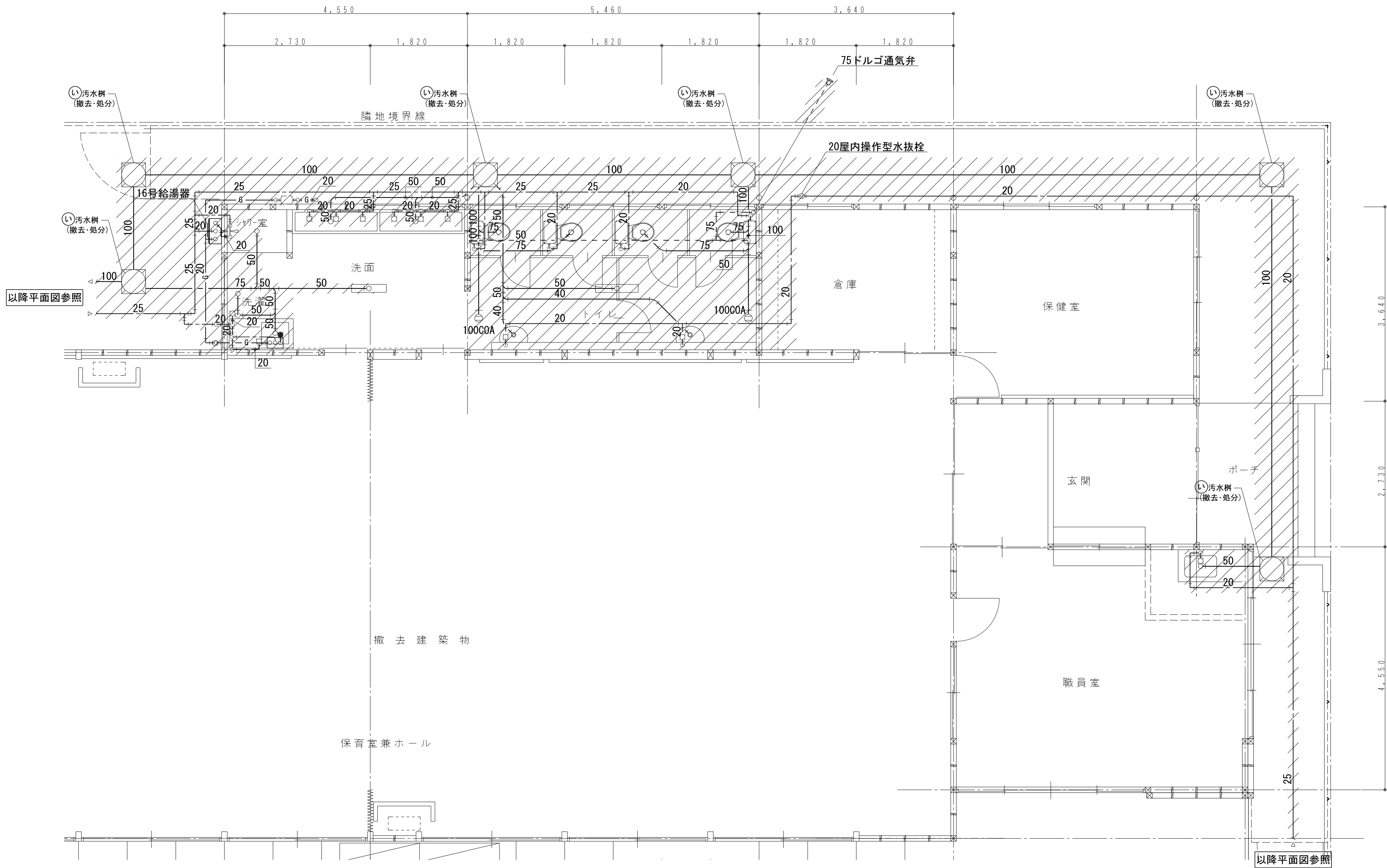
⑧部 新設雨水枥
詳細図(参考) S=1/30

浸透樹 100-150 (ハスケット付) 塩ビ蓋 (鎖付) 1箇所
※SUMA-KT同等品以上

 有限会社 環境デザイン工房 一級建築士事務所登録 第20010085号 一級建築士登録 第226891号 秋山 哲也	工事名称	増田西児童センター・高館分館旧館解体工事	縮尺	A3:S=1/280 A2:S=1/200	M-02 No.
	図面名称	配置図・撤去詳細図・新設詳細図	日付	2026.	

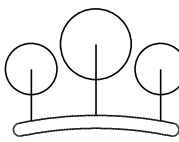


		有限会社 環境デザイン工房 一級建築士事務所登録 第20010085号 一級建築士登録 第226891号 秋山 哲也	工事名称	増田西児童センター高館分館旧館解体工事	縮尺 A3:S=1/141 A2:S=1/100	M-03
			図面名称	衛生設備平面図		
					日付 2026.	
					No.	



衛生設備詳細図 S=1/50

撤去は範囲を示す。

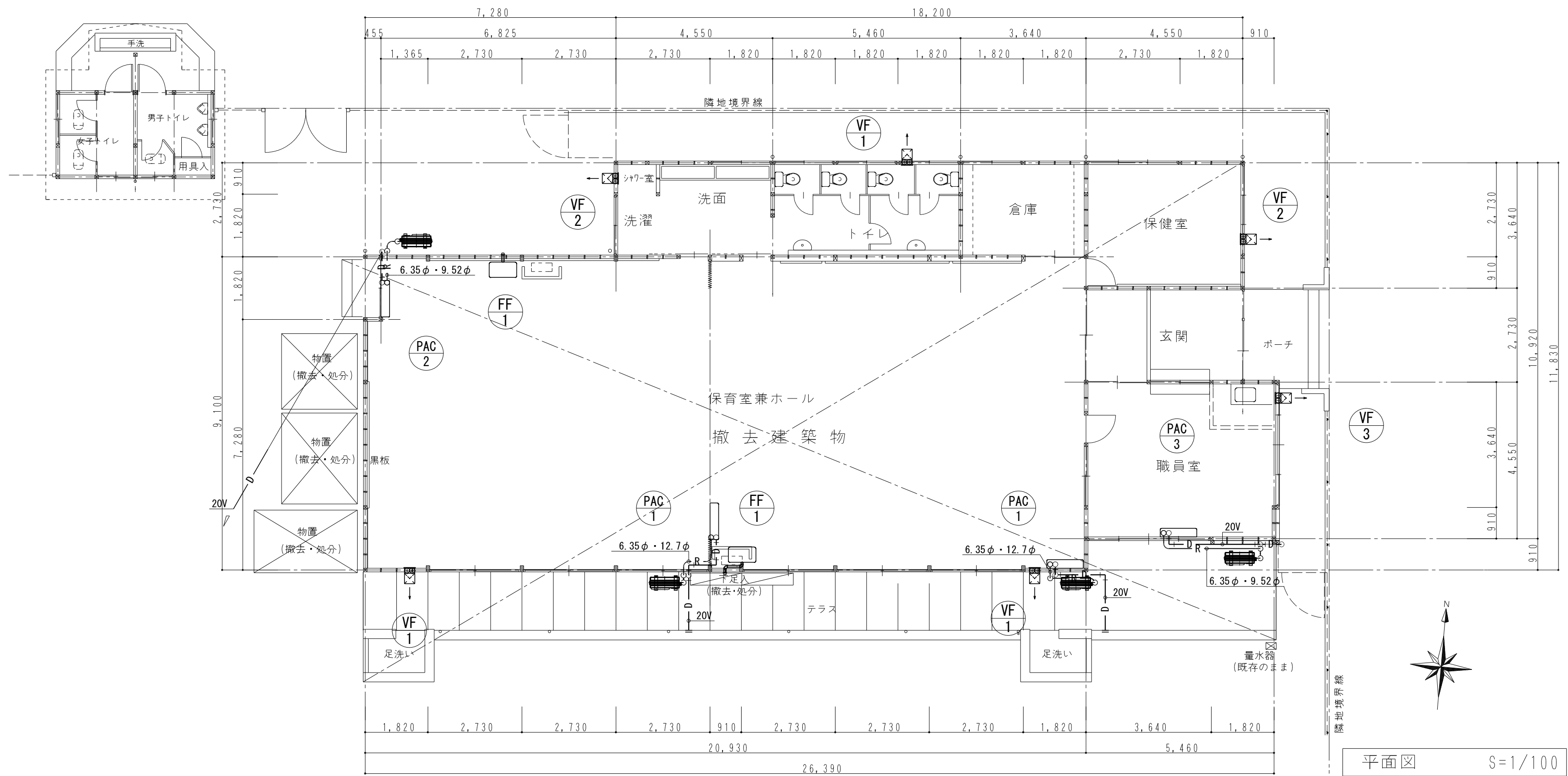
		有限会社 環境デザイン工房 一級建築士事務所登録 第20010085号 一級建築士登録 第226891号 秋山 哲也	工事名称	増田西児童センター高館分館旧館解体工事	縮尺	A3:S=1/70 A2:S=1/50	M-04 No.
			図面名称	衛生設備詳細図	日付	2026.	

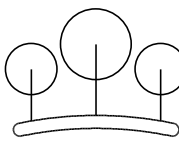
撤去空調機器表

機 器 番 号	機 器 名 称	機 器 仕 様	消 費 電 力			台 数	設 置 場 所	参 考 型 式
			5 0 H z					
			φ	V	k W			
PAC-1	空調機	型式：空冷ヒートポンプ・壁掛型（R32冷媒）消費電力（冷房）	1	2 0 0	0.160～3,000	2	1階 保育室兼ホール	CS-716
		冷房能力：7.1KW（0.7～7.2KW）消費電力（暖房）	1	2 0 0	0.150～3,980			CJ-716CEX
		暖房能力：8.5KW（0.9～10.1KW）						（パナソニック㈱）
		付属品：リモコンスイッチ付属						
PAC-2	空調機	型式：空冷ヒートポンプ・壁掛型（R32冷媒）消費電力（冷房）	1	2 0 0	0.190～1,650	1	1階 保育室兼ホール	RAS-AJ40K2E
		冷房能力：4.0KW（0.5～4.0KW）消費電力（暖房）	1	2 0 0	0.195～2,545			RAC-AJ40K2E
		暖房能力：5.0KW（0.6～7.3KW）						（日立）
		付属品：リモコンスイッチ付属						
PAC-3	空調機	型式：空冷ヒートポンプ・壁掛型（R32冷媒）消費電力（冷房）	1	2 0 0	0.165～1,960	1	1階 職員室	MSZ-GV4022S-W
		冷房能力：4.0KW（0.8～4.3KW）消費電力（暖房）	1	2 0 0	0.135～2,580			（三菱電機）
		暖房能力：5.0KW（0.8～7.3KW）						
		付属品：リモコンスイッチ付属						
FF-1	F F 式石油暖房機	型式：F F 式石油暖房・床置型・灯油焚消費電力（最大）	1	1 0 0	0.095	2	1階 保育室兼ホール	FF-15GBF
		暖房出力：15.9KW						（サンボット）
		燃料消費量：18.5KW						
		付属品：給排気筒セット、オイルタンク内蔵						
		標準付属品一式付						

撤去換気機器表

機 器 番 号	機 器 名 称	機 器 仕 様	台 数	設 置 場 所
V F - 1	壁付換気扇	仕様：3 0 0 φ ・プラスチック製ウェザーカバー	3	1階 保育室兼ホール
				1階 トイレ
V F - 2	壁付換気扇	仕様：2 5 0 φ ・プラスチック製ウェザーカバー	2	1 階 洗面・洗濯
				1 階 保健室
V F - 3	壁付換気扇	仕様：2 0 0 φ ・プラスチック製ウェザーカバー	1	1 階 職員室



		有限 会社	環境デザイン工房	工事名称	増田西児童センター高館分館旧館解体工事	縮尺	A3:S=1/141 A2:S=1/100	M-06
				図面名称	空調・換気設備平面図		日付	
							2026.	
							No.	