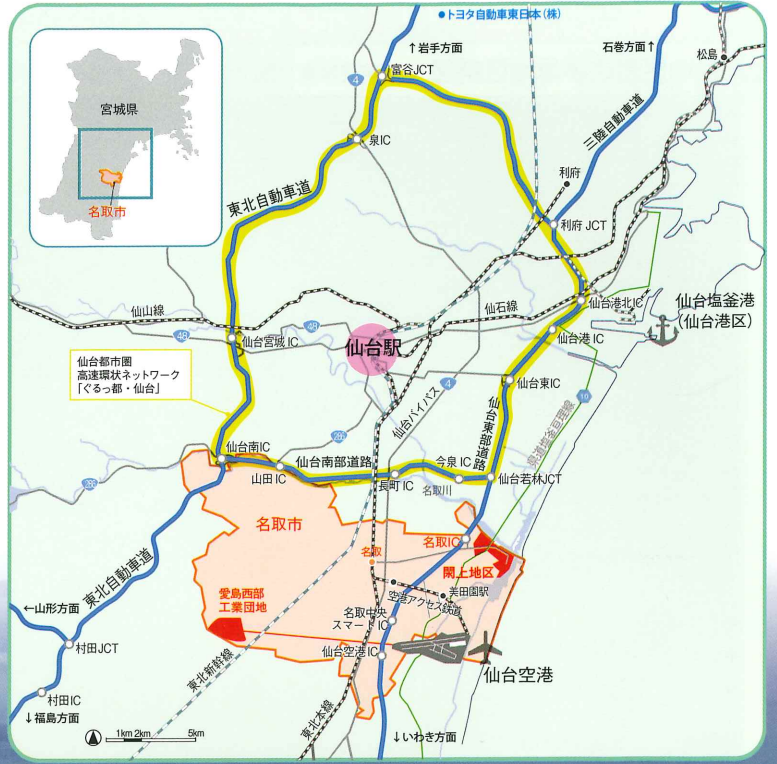


# 名取市への 企業立地のご案内

～愛島西部工業団地  
(第2期分譲)と  
閑上東地区産業用地～

…アクセス良好!…



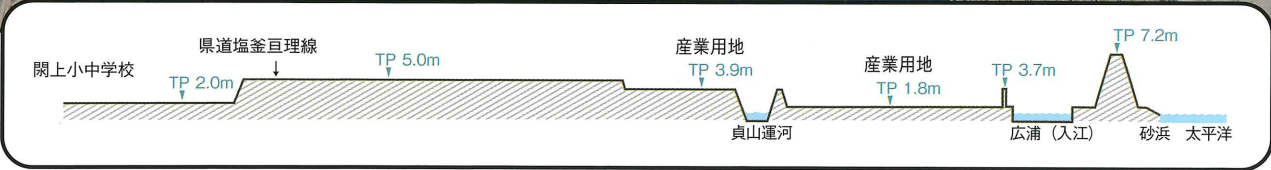
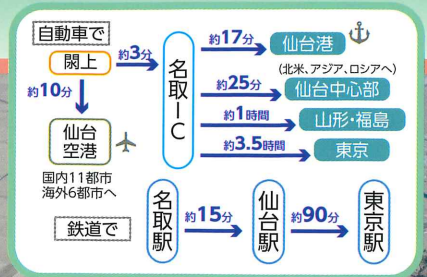
閑上東地区産業用地



愛島西部  
工業団地(第2期分譲)



# 関上東地区産業用地



## インフラ状況

主要道路幅員	小塚原中央線 (12.0~17.0m 歩道あり) 関上港線 (15.0m 歩道あり) 関上小塚原線 (10.75m 歩道あり) 関上港北線 (10.5m 歩道あり)
給水・排水状況	名取市上水道(幹線150mm) 名取市公共下水道(流域下水道)

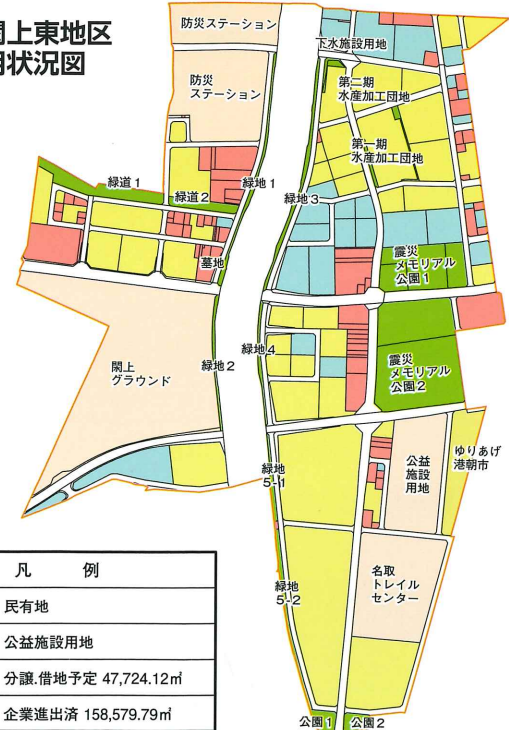
## 土地条件

用途地域	産業用地:工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
その他の法規制	災害危険区域 土地区画整理事業区域 (関上東地区被災市街地復興土地区画整理事業) ※平成28年8月事業認可
電力	東北電力
ガス	プロパンガス
地盤状況	沖積、砂質土

## 賃貸・分譲条件

募集面積	約5ha
借地料(年額)	事業用定期借地(10年以上30年未満) 固定資産税評価額の3.6% ※令和3年3月末現在(約470円/m程度) ※固定資産の評価替えにより3年ごとに改定します。
分譲価格	19,000円~27,400円/m <sup>2</sup> (不動産鑑定評価額)

## 名取市関上東地区土地活用状況図



凡 例	
民有地	分譲借地予定 47,724.12m <sup>2</sup>
公益施設用地	企業進出済 158,579.79m <sup>2</sup>

## 名取市の素顔

人	口	79,445人(高齢化率 23.38%) 令和3年10月末現在
面	積	98.18km <sup>2</sup>
位	置	宮城県の南東部に位置し、北部は仙台市、南部は岩沼市、西部は村田町、東部は太平洋に面しています。
地	勢	西部は丘陵地、東部は太平洋に面し、名取川・阿武隈川の両水系に囲まれた肥沃な名取耕土が広がるとともに、温暖な気候・風土に恵まれ、豊かな自然環境を有しています。東北の玄関口である仙台空港や東北新幹線、東北本線・仙台空港アクセス線などの鉄道、東北自動車道・仙台東部道路・国道4号が縦貫しており、交通網も発達しています。
気	候	年間の平均気温は約13度、年間降水量は約1,100mmであり、夏は涼しく、冬は降雪が少ない居住環境に適した気候です。
教 育 機 関		大学 1 高等専門学校 1 高校 2 中学校 4 小学校 10 小中学校(義務教育学校) 1
医 療 施 設		病院 2 一般診療所 50 歯科 33(令和3年1月末現在)

## 名取市の企業立地優遇制度(名取市企業立地促進条例)

優遇制度	優遇制度の内容	主な要件
企業立地奨励金	固定資産税(市税)相当額を3年間(集積業種及び特定集積業種は5年間)	投下固定資産額が1億円以上で常時雇用者が10人以上(ただし、中小企業においては投下固定資産額が5千万円以上でかつ常時雇用者が3人以上)の場合
雇用奨励金	市内に住所を有する新規従業員の数に10万円を乗じた額	操業等の開始日以降に新たな常時雇用者を雇用し、引き続き1年以上雇用した場合
用地取得助成金	土地の取得価格の5%(集積業種及び特定集積業種は8.5%(限度額2億円))	投下固定資産額が1億円以上で土地取得面積が3千m <sup>2</sup> 以上(ただし、中小企業等においては投下固定資産額が5千万円以上で土地取得面積が1千5百m <sup>2</sup> 以上)で、2年以内に建設に着手し、3年以内に操業等を開始した場合
水道開発負担金助成金	水道開発負担金納入額の50%(集積業種及び特定集積業種は75%)	投下固定資産額が1億円以上で常時雇用者が10人以上(ただし、中小企業においては投下固定資産額が5千万円以上でかつ常時雇用者が3人以上)の場合
緑地保全助成金	緑地面積に35円/m <sup>2</sup> を乗じた額を3年間(集積業種及び特定集積業種は5年間)	工業専用地域で、取得した土地に緑地がある場合(ただし、山林・雑種地を除く)

※詳しくは、下記WEBサイトにアクセスしてください。

名取市企業立地促進制度  
(名取市ホームページ)

[http://www.city.natori.miyagi.jp/bunya/business/node\\_32143/](http://www.city.natori.miyagi.jp/bunya/business/node_32143/)

名取市への  
立地に関する  
お問い合わせ先

宮城県名取市生活経済部商工観光課 企業誘致係

〒981-1292 宮城県名取市増田字柳田80番地

電話：022-724-7148 E-mail：syousui@city.natori.miyagi.jp