

## 建設経済常任委員会会議録

- 1 日 時 平成28年5月26日(木)  
午後1時55分～午後2時30分
- 2 場 所 第3委員会室
- 3 出席委員 委員長 及川 秀一 副委員長 大友 康信  
委員 齋 浩美 委員 荒川 洋平  
委員 小野 泰弘 委員 相澤 祐司  
委員 菊地 忍
- 4 欠席委員 な し
- 5 説明のため な し  
出席した者
- 6 事務局職員 主 事 石川 法子
- 7 付議事件  
(1) 復興公営住宅建設の取り組みについて

午後1時55分 開会

○委員長（及川秀一） 出席委員は定足数に達しておりますので、委員会条例第14条の規定により委員会は成立いたしました。

ただいまから建設経済常任委員会を開会いたします。

これより本日の会議を開きます。

本日の会議は、お手元に配付の委員会次第書のとおりであります。

この際、諸般の報告をいたします。

本日の協議資料をお手元に配付しておきましたから、御了承願います。

これをもって諸般の報告を終わります。

それでは、付議事件の1 復興公営住宅建設の取り組みについてを、議題といたします。

初めに、本日の進め方ですが、まず、前回の委員会において、各委員からいただいた意見について、執行部に確認した内容の確認をいたします。その後、報告書案について協議いたします。

それでは、執行部に確認をした内容について、書記をして説明いたさせます。

○書記（石川法子） 前回の委員会において、各委員からいただいた意見について、執行部に確認をいたしました。

まず、瑕疵担保責任について、執行部と一般社団法人名取市復興公営住宅建設推進協議会の間で協議しており、瑕疵担保責任についても保険に入ることとして、10年分の保険料と協議会を維持するための事務所の借り上げ料、光熱費、銀行からの借り入れに対する利息分も、契約金額に含まれていました。

また、復興公営住宅の維持管理を協議会に委託することの可否についてですが、復興公営住宅は宮城県住宅供給公社で管理代行していくことを決定しております。公社から修繕業務などの発注がある可能性はあるとのことでした。

次に、工期について、造成工事のおくれによって建築期間が短くなっているため、工程管理をよりしっかりと行うべきについては、土地の造成部門と住宅建築部門で意思疎通がとれていない現状はあるということでした。造成のおくれによって建築期間を短くできないかと協議することはあるが、決して強制はしておらず、協議の結果、建築期間の短縮ができずに完成がおくられている現場もあるとのことでした。

次に、区画整理地内の立ち入り禁止区域内で見学している方が見受けられるため見学会を設けることについては、執行部では協議会に対して住民が見学に来る可能性があるため安全に注意してほしいと連絡しています。さらに、入居決定している住民に対し、工事現場に立ち入らないよう、個別に通知も行っているということでした。

見学会について、現在協議会と調整中であり、入居決定した25人を対象に6月下旬に見学会を開催する予定とのことでした。

○委員長（及川秀一） ただいま、書記より報告いたさせましたが、委員各位より御意見を伺いたいと思います。

休憩して進めてまいります。暫時休憩します。

午後1時59分 休憩

---

\*休憩中の要旨

- ・執行部に確認をした内容について、委員から了承を得た。
- 

午後2時13分 再開

○委員長（及川秀一） 再開いたします。

続いて、付議事件に係る報告書案については、本日の委員会で委員長案をお示しすることとしておりました。

初めに、報告書案について、書記をして説明をいたさせます。その後、委員各位より御意見を伺いたいと思います。

○書記（石川法子） [資料1により説明をなした]

○委員長（及川秀一） ただいま、書記より説明いたさせましたが、委員各位より御意見を伺いたいと思います。

休憩して進めてまいります。暫時休憩します。

午後2時14分 休憩

---

\*休憩中の要旨

- ・進捗状況の部分にのみ、集合住宅の記載があるため、集合住宅と戸建て住宅について記載内容を整理することとした。

・住宅引き渡し後の協議会の運営について、市として適切な指導・助言に努めるべき旨の記述を盛り込むこととした。

---

午後2時29分 再開

○委員長（及川秀一） 再開いたします。お諮りいたします。

委員会調査報告書については、休憩中の協議の内容を踏まえ、簡易な語句、数字、その他整理を要する事項については、委員長に御一任願いたいと思います。これに、御異議ありませんか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○委員長（及川秀一） 御異議なしと認めます。よって、そのように決定いたしました。

以上で、本日の付議事件は全て終了いたしました。

本日の委員会はこれにて散会いたします。

大変御苦労さまでした。

午後2時30分 散会

平成28年5月26日

建設経済常任委員会

委員長 及川秀一