

(仮称)名取市新学校給食共同調理場整備等事業 実施方針に関する質問回答

NO	項目	頁	I	1	(1)	1)	質問	回答
1	維持管理業務	3	I	1	(6)	2)	修繕業務には大規模修繕は含まれるのでしょうか。	必要な修繕は全て含みます。 なお、事業期間中に大規模修繕が発生することは想定していません。
2	事業のスケジュール	3	I	1	(8)		維持管理業務、給食の運営業務は平成22年7月からとなっていますが、7月は準備期間ではなく給食の提供があるということでしょうか。	7月は準備期間であり、給食の提供は8月25日以降です。
3	事業のスケジュール	3	III	1	(8)		設計・建設期間中に計画地の一部に土壌汚染等が明らかになり対応が必要な場合は、工期の延期等の配慮はされるのでしょうか。ご教示願います。	必要な調査を市が実施する予定です。 工期の延期等が無いよう対応します。
4	建設一時金	4	I	1	(9)	1)	建設一時金を国庫支出金で支払われるとありますが、施設整備費の何%まで支払いを行うなどの基準は入札説明書等で示されるとの理解でよろしいでしょうか。各事業者の提案内容によっては施設整備費に幅が生じるため、仮に一時金を取り込んだ場合、キャッシュフローの計算にも影響すると思われそうですが、この点についてはどのようにお考えでしょうか。	前段については、お考えのとおりです。 後段については、収支計画に折り込んでいただくこととなります。
5	建設一時金	4	I	1	(9)	1)	施設整備に関する一時金の金額公表は入札広告の時点との理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
6	建設一時金	4	I	1	(9)	1)	建設一時金はどれくらいの金額を想定されているでしょうか。	入札公告時（入札説明書）にお示しします。
7	選定基準・手順	7	I	2	(2)	1)	VFMの検討をする際のPSCの詳細を公表願います。または、昨年から現在までの物価上昇を考慮してPSCを見直して頂けませんでしょうか。	予定価格を公表します。
8	資格審査の結果通知	8	II	2	(3)		資格審査の結果は応募者に通知するとありますが、あくまでも代表企業にのみ書面等で通知され、その他の入札参加者に対しては落札者の決定がされるまでは、すべての入札参加者のグループ名等はホームページなどを通じて一般に公表されないとの理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。

(仮称)名取市新学校給食共同調理場整備等事業 実施方針に関する質問回答

NO	項目	頁	I	1	(1)	1)	質問	回答
9	参加表明書等	8	II	2	(3)		参加表明書等の審査の結果は、提案書の審査に影響するのでしょうか。	競争参加資格確認審査の結果は、提案内容審査のための提案を受け付ける入札参加者を選定するためにのみ用いることとし、提案審査には持ち越さない予定です。詳細は、入札公告時にお示しします。
10	入札参加者の構成	9	II	3	(1)	1)	第二段落目でその他企業が整備業務のうち「調理設備設置・食器食缶等調達業務」を実施できると記載がありますが、当該業務のみ担当企業については「建設企業」の資格要件が免除されるという理解でよろしいでしょうか？	グループ内に建設企業が別に存在するのであれば、お考えのとおりです。
11	入札参加者の構成	9	II	3	(1)	1)	入札参加企業とありますが、工事監理について設計施工が同一の場合は別に定めることとなっており、齟齬があるように思われます。この場合の「入札参加企業」とは具体的にどのような形態を示しているのでしょうか。	入札参加企業とは、単一企業で応募する場合のことですが、SPCを設立後、工事監理は、別の会社に発注することになります。
12	入札参加グループの参加要件	9	II	3	(1)	2)	業務の再委託について文言が記載されておりますが、例えば建設業務を例にたどった場合具体的にはどのような事象を想定されてのことでしょうか。お考えをおし召し下さい。	業務の一部、例えば電気工事を下請け企業に委託する等の事象を想定しています。
13	入札参加企業または入札参加グループの構成員の資格要件	10	II	3	(2)		「維持管理企業」及び「その他企業」の資格要件は特にないとの理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
14	入札参加企業または入札参加グループの構成員の資格要件	10	II	3	(2)	1)	HACCP対応施設に対する必要知識を有しているかどうかの判断は誰がどのように決めるのか。	HACCP 対応施設の設計実績、同類(ドライ対応の学校給食施設や民間調理施設)の設計実績、HACCP に関する出版等の実績、HACCP に関する講習会等による認定・資格の取得や受講歴等を提出していただくことにより、市が判断します。
15	入札参加グループの参加要件	10	II	3	(1)	3)	アについて、「マネジメント業務」とありますが、I.1.(6)の業務内容に見当たりません。マネジメント業務の詳細は要求水準書に明記されることと思いますが、どのような業務を行うことを想定されておりますでしょうか？	SPCの経営管理と、グループの取りまとめを任とするもので、業務内容は、提案に委ねます。

(仮称)名取市新学校給食共同調理場整備等事業 実施方針に関する質問回答

NO	項目	頁	I	1	(1)	1)	質問	回答
16	入札参加グループの参加要件	10	II	3	(1)	3)	アについて、「マネジメント業務、金融業務等を担当する構成員」とありますが、この「等」を明確にして頂けますでしょうか？	等としたのは、保険や経営コンサルタントのような企業も想定しようと考えたからです。
17	入札参加グループの参加要件	10	II	3	(1)	3)	アについて、「金融業務等を担当する構成員」とありますが、本事業の構成員の定義にはSPCに対して事業資金を融資する金融機関も構成員の一部に含まれるということでしょうか？また、この場合エの制限（重複参加は認められない）が適用されるということになるのでしょうか？	SPCに融資する銀行でも構成員となることも、出資も可能ですが、その場合は、他グループへの重複参加は認められません。
18	入札参加グループの参加要件	10	II	3	(1)	3)	エについて、入札参加グループの構成員は他の入札グループの協力企業として重複することは認められておりませんが、協力企業は他の入札グループの協力企業として重複することは可能と理解してよろしいでしょうか？例えば、「調理設備設置・食器食缶等調達業務」を行う企業は複数の入札グループの協力企業として参加は可能でしょうか？	提案書に記名されていない協力企業(下請け企業)については、お考えのとおりですが、記名されている場合は、重複参加はできません。後段の場合、記名が条件となっており、重複参加はできません。
19	入札参加グループの場合の参加要件	10	II	3	(1)	3)	「マネジメント業務」、「金融業務」について具体的な定義をご教示下さい。また、上記業務以外に想定されている担当業務について、お示し下さい。	マネジメント業務については、No15をご参照下さい。金融業務とは、SPCの資金調達や収支の管理を担当することをいいます。その他については、No16をご参照下さい。
20	入札グループの参加要件	10	II	3	(1)	3) エ	あるグループの構成員は他グループ協力企業となることはできないと読み取れますが、あるグループの協力企業は他グループの協力企業となることはできるのでしょうか。例えば、運營業務の中で配送を行う企業が、複数のグループの協力企業となることは可能でしょうか。	No18をご参照下さい。
21	入札参加グループの資格要件	11	II	3	(2)	2)	イ及びウについて、建設業務をJVにより複数企業で実施する場合、JVを構成する全ての建設企業が経営事項審査結果通知書の総合評点(P)が850点以上かつ延床面積3,000㎡以上の施工実績を満たしている必要があるのでしょうか。それとも1社が満たしていればよろしいのでしょうか。	いずれも資格要件を満たしていることが必要です。

(仮称)名取市新学校給食共同調理場整備等事業 実施方針に関する質問回答

NO	項目	頁	I	1	(1)	1)	質問	回答
22	入札参加グループの資格要件	11	II	3	(2)	2)	ウについて、延床面積3,000㎡以上の施工実績とは、施設の用途、官民施設、構造、JV、下請などの内容・契約形態は問われないという理解でよろしいでしょうか？	お考えのとおりです。
23	建設企業	11	II	3	(2)	2)	建設企業にHACCPの要件が無いのは何故でしょうか。設計と運営企業だけがHACCPの知識があっても最終的にHACCP仕様のセンターを建設するのは建設企業ですので、考慮されることを望みます。	主旨は理解しますが、原案のとおりとします。
24	資格要件	11	II	3	(2)		維持管理企業については特段の要件は無いものとの理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
25	建設企業	11	II	3	(2)	1)	施工実績について、用途の区分や実施時期等の要件があれば具体的にお示し下さい。	要件はありません。
26	入札金額	12	II	4	(2)	2)	予定価格は公表されるのでしょうか。	入札公告時に公表します。
27	落札者を決定しない場合	13	II	5	(2)		万が一特定事業の選定を取り消す事態に至った場合、2回目以降もPFI事業を行うのでしょうか。	現時点では未定です。
28	施設の立地条件	16	IV	1			計画地は、以前車両基地であったとの説明でしたが、土壌汚染等調査をされ問題ないとの市は判断をしておられるのでしょうか。お教え願います。	No3をご参照下さい。
29	主要機能	16	IV	3	(3)		必要とされる主要機能本体施設給食エリアにある「調理室（試作調理用）」とは、具体的にはどのような用途を想定されているのですか。	新たな献立やアレルギー対応食を試作するもので、詳細は入札公告時にお示しします。
30	合理的損害の賠償	17	VI	1	(2)		違約金はどれくらいを想定されているのでしょうか。	入札公告時（事業契約書案）にお示しします。

(仮称)名取市新学校給食共同調理場整備等事業 実施方針に関する質問回答

NO	項目	頁	I	1	(1)	1)	質問	回答
31	法令等の変更リスク	19	IX			3)	P F I 事業に特別に影響を与えるものとありますが、特別にとはどのような場合を想定されているのでしょうか。お教えてください。	学校給食法等、直接に影響を受けるものを想定しています。
32	事業契約締結リスク	19	IX			10)	議会の不承認が市負担の場合から除かれています、これは民間側で全くコントロール不能なリスクであるといえます。こうした取扱いとされている理由についてお教えてください。	市にとって議会の決定は、当事者責任を取れないものと考えます。
33	リスク分担表(案)	19	IX			10)	議会不承認の場合の負担はどのようになるのか。	N032をご参照下さい。
34	リスク分担表(案)	19	IX			10)	現在の測量調査の実施状況についてご教示下さい。	市で測量調査を実施済みです。入札公告時にお示しします。
35	引渡し前のインフレ・デフレ	19	IX			11)	国土交通省においても平成20年7月16日に単品スライド条項の運用マニュアルが示されたところですが、本事業では提案書の提出（平成20年12月下旬）から施設の引渡し（平成22年7月）まで1年半もの期間があり、昨今の建築工事費の急上昇の状況下では施設整備に関する物価変動リスクが非常に大きく、事業破綻も生じかねないと考えております。施設整備費の物価変動リスクを全て民間負担とされている根拠についてお教えてください。例えば、入札予定価格を算定した●年●月時点より●%の建設費上昇分をリスク調整費として入札予定価格に見込んである、など。	建設費の物価変動リスクの負担のあり方については、現在検討中です。
36	物価変動リスク	19	IX			11)	施設整備における物価が日々レベルで極端に高騰するような状況では、事業者にとって当該費用を契約時点で固定することには著しいリスクがあります。単品スライドのような対応はご検討されているのでしょうか。	No35をご参照下さい。
37	物価変動リスク	19	IX			11)	維持管理・運営等において市側が主分担、事業者側が副分担とされておりますが、詳細内容についてご説明お願い致します。	入札公告時（入札説明書）にお示しします。

(仮称)名取市新学校給食共同調理場整備等事業 実施方針に関する質問回答

NO	項目	頁	I	1	(1)	1)	質問	回答
38	不可抗力リスク	19	IX			14)	一定の割合が事業者の負担となっておりますが、その内容についてご説明お願い致します。	入札公告時（事業契約書案）にお示しします。
39	リスク分担表(案)	19	IX			17)	測量調査において、誤りではなく、不足についても市の負担でよいか。	市が実施した測量調査（入札公告時に公表予定）における誤りは、市の負担とするものです。別途、事業者による測量調査が必要であれば、事業者の負担で行ってください。
40	リスク分担表(案)	19	IX			18)	設計等の瑕疵期間は、いつの時点から、どのくらいの期間を想定されているのでしょうか。	入札公告時（事業契約書案）にお示しします。
41	配送遅延リスク	20	IX			34)	配送の遅延は地震や事業者の責によらない突発の交通事故等による場合には、事業者にとっていわば不可抗力であり、事業者の責任から除外にできないでしょうか。	入札公告時（事業契約書案）にお示しします。
42	リスク分担表(案)	21	IX			※3	一定の割合とありますが、想定されている割合を具体的にご教示下さい。	入札公告時（事業契約書案）にお示しします。
43	需要変動リスク	21	IX			※5	一定の最低食数に係る委託料を保証するとありますが、最低食数とは何食で、どのような保証方法か等を具体的にお示しください。	給食対象者数について、最低保証をいたします。入札公告時（入札説明書）にお示しします。
44	施設立地計画場所						立地計画場所を見学できる機会は設けていただけますか。或いは、独自に拝見してもよろしいのでしょうか。	入札説明会開催後に建設地の見学会を予定しています。