

【建築】 名取市学校給食センター 引渡し修繕計画

No.		工事種別	修繕箇所	状態	対応方法案	実施時期	実施状況
	【引渡し修繕】						
1	前倒しで実施	内装工事	コンテナプール 壁面	台車等の接触により壁面傷多数	ケイカル板補修	Mar-24	済
			コンテナプール スチール三方枠	台車等の接触により傷が見られる	パテ埋め・塗装修理		
			コンテナプール スチール三方枠	発錆発生	水が溜まりやすい箇所の発錆塗装		
			煮炊室、下処理室、アレルギー室	床、ビニールシートの経年劣化	張替え補修		
			煮炊室、下処理室、アレルギー室	グレーチング接触周囲のタワミ	張替え、場合によって取替え		
2	夏	外構工事	外周側溝溜まり残土撤去	放射性物質混入疑いの為、手付ずだった	結果に放射性物質は検出無しの為、側溝内の体積残土は全て払出し洗浄を実施	Aug-24	
3	冬休期間	内装工事	コンテナプール 壁面	台車等の接触により壁面傷多数	ケイカル板補修（必要に応じガード追加する？）	Dec-24	
			コンテナプール スチール三方枠	台車等の接触により傷が見られる	塗装修理必要		
			コンテナプール スチール三方枠	発錆発生	水が溜まりやすい箇所の発錆にちては塗装必要		
			煮炊室	床、ビニールシートの経年劣化	補修（衛生指摘有り）		
			煮炊室	床、グレーチングとのタワミ	張替え、取替え等必要		
			荷受室（PS）	給水の漏水が原因による壁面腐食	漏水改善後、ボード取替え等の修理必要		
4		共通仮設			一式（上記に含む）		
5		現場管理費			一式（上記に含む）		
6		一般管理費			一式（上記に含む）		
	【経常修繕】						

【設備】 名取市学校給食センター 引渡し修繕計画								
No.		部屋	修繕箇所	状況	対応方法案		実施時期	実施状況
	【引渡し修繕】							
1	前倒しで実施	2F中屋上	OF-1-9、OF-1-11	経年劣化	OF-1.9モータ交換、OF-11キャンバスダクト交換		Jul-23	済
2		2F中屋上	OAC-1,OAC-2,OAC-6	経年劣化	ダンパー交換		Jul-23	済
3		2F中屋上	OF-1、OF-2,OF-3,OF-10	経年劣化	インバーター更新		Sep-23	済
4		2F中屋上	EF-6,EF-7,EF-8	経年劣化	インバーター更新		Oct-23	済
5		2F中屋上	OAC1-1	経年劣化	圧縮機更新		Dec-23	済
6		2F中屋上	OAC6-1	経年劣化	圧縮機更新		Dec-23	済
7		正面玄関	屋外庇照明器具	庇内への常時結露の影響で電気設備に漏電発生	玄関庇ダウンライト修繕		Jan-24	済
8		ボイラー室	洗浄系統	経年劣化（蒸気配管からの蒸気漏れ）	配管盛替え更新		Jan-24	済
9		ボイラー室	洗浄系統	経年劣化（蒸気配管からの蒸気漏れ）	減圧弁、蒸気配管盛替え更新		Jan-24	済
10	夏休期間	中央監視装置	監視カメラ	機械老朽化により、画像が不鮮明	一式更新		Aug-24	
11		屋外	高圧引き込み部	対応年数が20～25だが、電力は優先度高の為、先行投資で実施	高圧気中開閉器更新		Aug-24	
12		2F中屋上	空調機	長期使用による経年劣化	OAC-6（6-4）外調機用室外ユニット部品交換作業(1台)		Sep-24	
13		2F中屋上	エコキュート（WHH-1） No.1～8	長期使用による経年劣化	WHH-1 No.1～8整備（2023/6にNo.4は実施済み）		Sep-24	
14		揚げ焼き室	フライヤー周りの殺菌装置	油汚れ目立つ	更新（2台）		Aug-24	
15		2F中屋上（南）	空調機（OAC-1～6）	長期使用による経年劣化	空調機中性能フィルター、プレフィルター交換工事		Aug-24	
					空調機整備工事（モーター、ファンO/H）		Aug-24	
16		2F室内廊下等	ロスナイエレメントF交換	長期使用による経年劣化	HEX-1～6,OF-5 ロスナイエレメント交換工事		Aug-24	
17		2F中屋上（南）	外気処理設備（OFU-1～5）	長期使用による経年劣化	外気処理装置 中性能フィルター、プレフィルター交換工事		Aug-24	
18		2F中屋上（南）	送風機及びインバーター	長期使用による経年劣化	外調機インバーター更新工事（OAC1～6）		Aug-24	
	送風機インバーター更新工事 熱排気更新工事（EF-9,11 OF-4,9）				Aug-24			
19	2F機械室	貯湯槽	長期使用による経年劣化	制御弁交換工事		Aug-24		
20	冬休期間	正面玄関	屋外庇照明器具	庇内への常時結露の影響、庇は錆による劣化	貫通部の埋戻しがされていない為、慢性的に結露する（16台）※貫通部処理（既存器具漏電対策費含む）		Dec-24	
21		2F中屋上（北）	露出電管、露出配線ダクト	発錆による劣化進行	塗装補修		Dec-24	
22		2F中屋上（南）	送風機	長期使用による経年劣化	OF-1,2,3,4,9/EF4,5,6,7,8,9,10,11ファン・モーターO/H		Dec-24	
23		3F中屋上（南西）	エコキュート（WHH-2）	長期使用による経年劣化	調理実習室、シャワー用O/H、圧縮機・空気熱交換器・ガスクーラー、吐出管&チャージ管交換		Dec-24	
24		屋外	除害設備	長期使用による経年劣化、電磁弁への発錆・経年劣化	換気ファン交換（1台）プロア整備（1台）、ポンプ/モーターO/H（3台）、電磁弁更新		Dec-24	
25		屋外	除害設備	制御盤内の冷却Fの経年劣化、排気フード金網等に錆・汚れが目立つ	冷却F更新、清掃及び塗装などの修繕		Dec-24	
26		屋外	除害設備	ポンプの経年劣化	ポンプ整備		Dec-24	
27		屋外	除害設備	活性炭排気ファンの老朽化	排気ファン整備		Dec-24	
28	要検討	2F中屋上（南）	排気処理設備	長期使用による経年劣化	脱臭F交換（EFU-1～4）		要検討	
29		1F荷受けエリア	屋上庇ペントキャップ	発錆による劣化進行	塗装補修→交換（SUS150φ 2個 SUS 200φ 3個 合計5箇所）		要検討	
30		1F従業員玄関脇外壁	パイプフード	外壁の汚れ、シール劣化がみられる	清掃及び塗装などの修繕		要検討	
31		ボイラー室	バルブ交換	長期使用による経年劣化	蒸気ヘッダーのバルブ交換（5カ所）、電磁弁交換（1カ所）		要検討	
32		ボイラー室	蒸気配管更新	蒸気配管からの蒸気漏れ多数	配管盛替え更新 追記：現在部分改修中（2023/1月、2024/4月）※1範囲 ¥500,000程		要検討	
	【経常修繕】							