

# ゆりが丘まちづくり会議 令和8年度第1回土地利用・交通分科会 会議概要

令和8年4月28日(火) 14:00より、ゆりが丘公民館会議室でゆりが丘まちづくり会議令和8年度第1回土地利用・交通分科会を行いました。

会議の結果・概要は以下のとおりです

---

## ○ゆりが丘の人口誘導に向けた将来の土地利用規制について

【総評】規制緩和のみでは根本的な解決にならない可能性が高く、地区計画の変更を進めることは難しいという意見であった。

### ①生活環境・利便性

- ・生活圏は仙台市太白区に依存している。生活利便性の改善が最も重要である。

### ②コミュニティ・ソフト面

- ・地元との融和性が重要である。
- ・顔の見える関係性が地域の強みである。
- ・若者が地域にかかわる仕組みづくりが必要である。

### ③空き家・防犯

- ・空き家対策は優先的に検討すべき課題である。
- ・今後、空き家増加による防犯・環境悪化が懸念される。
- ・住民がいる家屋についても、借家である場合、管理がなされていない状況がみられる。

## ○海に見える丘公園の施錠時間について

- ・「現状の施錠時間を変えないことが望ましい」という地元の意見があった。

## ○今後について

- ・人口や地域の問題について多くの住民と共有する方法について、検討が必要である。
-